



ระเบียบ

สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2560

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด ข้อ 72 (9) และข้อ 99 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 44 ครั้งที่ 18/2559 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2560 ได้มีมติให้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2560 ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2560”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2559 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสามัญสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

“เงินได้รายเดือน” หมายถึง เงินเดือน และ/หรือ เงินบำนาญ และ/หรือ เงินรายได้ต่าง ๆ ที่ได้รับเป็นประจำ จากหน่วยงานที่สังกัด และ/หรือรายได้ที่ได้รับจากการประกอบอาชีพอิสระ

ข้อ 5. การปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องทั่วไป ให้ถือใช้ตามระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด ว่าด้วยข้อกำหนดทั่วไปในการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2560 อย่างเคร่งครัด

ข้อ 6. สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือเป็นประโยชน์ อาทิเช่น เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ 7. การให้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก โดยคณะกรรมการอาจมอบอำนาจให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้จัดการเป็นผู้พิจารณาแทน คณะกรรมการ และให้ผู้ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวนั้น แลกสวาทการเงินกู้ที่ให้ไว้ และการส่งคืนชำระหนี้ เพื่อให้คณะกรรมการทราบทุกเดือน ดังนี้

- 7.1 ให้คณะกรรมการเงินกู้ เป็นผู้พิจารณาให้เงินกู้พิเศษ กรณีการใช้ อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ โดยการพิจารณาอนุมัติ นั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการ ผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้นแล้วแต่กรณี
- 7.2 ให้ผู้จัดการเป็นผู้พิจารณาให้เงินกู้พิเศษกรณีการกู้ไม่เกินมูลค่าหุ้นหรือ ใช้เงินฝากเป็นหลักประกันเงินกู้

ข้อ 8. นอกจากเอกสารตามที่สหกรณ์กำหนดไว้ในคำขอกู้ คณะกรรมการอาจเรียก เอกสารเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควรได้

ข้อ 9. สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้พิเศษให้แก่สมาชิก ต่อเมื่อสมาชิกผู้กู้ได้จัดทำเอกสารหรือ ดำเนินการตามกฎหมาย และตามแบบที่สหกรณ์กำหนด หรือตามคำวินิจฉัยให้ครบถ้วนสมบูรณ์

ข้อ 10. สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้ตามขั้นตอนของการให้เงินกู้ เพื่อให้เป็นไปตามความ มุ่งหมาย หรือแผนการใช้เงินกู้ที่สมาชิกเสนอไว้กับสหกรณ์

ข้อ 11. กรณีที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่หมด จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวก สะดวกให้คณะกรรมการหรือบุคคลอื่น ซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์เข้าตรวจการก่อสร้างต่อเติม หรือ ปรับปรุง หรือตรวจทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพ หรือวัตถุประสงค์ อันที่อ้างไว้เพื่อใช้เงินกู้ในนั้นใน เวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 12. จำนวนเงินกู้พิเศษ และการผ่อนชำระ จะอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- 12.1 กรณีที่กู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เกิน 9,000,000.- (เก้าล้านบาทถ้วน) สมาชิกจะสามารถผ่อนชำระต้นเงิน พร้อมดอกเบี้ยรายเดือน เท่ากันทุกเดือนภายในระยะเวลาไม่เกิน 300 งวด แต่ต้องไม่เกินอายุ 65 ปี และเงินที่ผ่อนชำระแต่ละเดือนจะต้องไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินได้รายเดือน และไม่เกินร้อยละ 60 ของรายได้ส่วนที่ได้จากการประกอบอาชีพอิสระ

เงินได้รายเดือนตามวรรคแรกให้รวมถึงเงินได้รายได้ต่าง ๆ ที่ได้รับ เป็นประจำจากหน่วยงานที่สังกัด ทั้งนี้โดยต้องมีหลักฐานแสดงย้อนหลัง 3 เดือนก่อนเสนอคำขอกู้

สำหรับรายได้ส่วนที่ได้จากการประกอบอาชีพอิสระสมาชิกผู้กู้ต้องนำหลักฐานเงินได้รายเดือน หรือสำเนาใบสำคัญแสดงการเสียภาษีของรายได้ดังกล่าวมาแสดงประกอบในการขอกู้ด้วย

12.2 กรณีที่กู้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ไม่เกิน 5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สมาชิกจะสามารถผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยรายเดือนเท่ากันทุกเดือน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 300 งวด แต่ต้องไม่เกินอายุ 60 ปี

ข้อ 13. หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ และการกู้วงจ้ำ ถ้าเงินกู้พิเศษมีจำนวนเกินร้อยละ 90 ของเงินค้ำหั้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ก็ต้องมีหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

13.1 เงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของยอดเงินฝากที่นำมาค้ำประกันนั้น และห้ามถอนเงินจำนวนดังกล่าวในระหว่างที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ โดยไม่จำกัดอายุผู้กู้ และสามารถกู้วงจ้ำได้ตามความจำเป็น

13.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น นำมาเป็นหลักประกันเต็มจำนวนเงินกู้ตามมติของคณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการ และสามารถกู้วงจ้ำได้หลังจากส่งเงินงวดชำระหนี้แล้วไม่น้อยกว่า 24 งวด โดยกำหนดจำนวนเงินกู้พิเศษ ดังนี้

13.2.1 กรณีอสังหาริมทรัพย์ใหม่ ที่ซื้อจากผู้ประกอบการโดยตรง ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน

13.2.2 กรณีอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟไม่เกิน 600 เมตร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน

13.2.3 กรณีอสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟไม่เกิน 1,200 เมตร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมิน

13.2.4 กรณีอสังหาริมทรัพย์นอกเหนือจาก 13.2.1 – 13.2.3 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน

13.2.5 กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินว่างเปล่า ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน

ข้อ 14. การประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ จะต้องผ่านการตรวจสอบและการประเมินราคาจากบริษัทหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมายเท่านั้น

ข้อ 15. ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ การประเมิน และการจำนองอสังหาริมทรัพย์ สมาชิกผู้กู้จะต้องเป็นผู้จ่ายทั้งหมด

ข้อ 16. กรณีใด ๆ ที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ
ที่จะพิจารณา โดยยึดหลักประโยชน์ของสหกรณ์และสมาชิก
ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 กันยายน 2560



(นายแพทย์จักรวาล มณีฤทธิ์)

ประธานกรรมการ