



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
การก่อสร้างอาคารแฟลต 69KB01 (แบบตอกเสาเข็ม 21 เมตร)
ของวิทยาลัยการอาชีพบางแก้วฟ้า (หลวงพ่เป็นอุปถัมภ์)

- งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 8.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-เจาะสำรวจชั้นดิน ถมดินปรับระดับ พร้อมบดอัดหน้าดินให้มีระดับตามที่กำหนด ปักหมุดวางผังอาคาร ส่งผล
การเจาะสำรวจชั้นดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-ถมดินปรับระดับ พร้อมบดอัดหน้าดินให้มีระดับตามที่กำหนดจนแล้วเสร็จ
-ตอกเสาเข็ม ค.อ.ร. และส่งผลการตอกเสาเข็ม(Pile Diving Record)เทคอนกรีตหยาบฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-กลบดินฐานราก หล่อคอนกรีตฐานราก หล่อคอนกรีตตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่2 เป็นเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-หล่อคอนกรีตคานชั้น1 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3,S4 ชั้น 1 หล่อคอนกรีตบันไดST2 ขึ้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น1แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่3 เป็นเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-หล่อคอนกรีตเสาชั้น1 หล่อคานคอนกรีตชั้น 2 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-หล่อคอนกรีตบันได ST1,ST3ขึ้นชั้น 2 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่4 เป็นเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-หล่อคอนกรีตเสาชั้น 2 หล่อคานคอนกรีตชั้น 3 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-หล่อคอนกรีตบันได ST1,ST3ขึ้นชั้น3 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น3 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่5 เป็นเงินร้อยละ 6.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-หล่อคอนกรีตเสาชั้น3 หล่อคานคอนกรีตชั้น4 หล่อคอนกรีตพื้น S1,S2,S3 ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-หล่อคอนกรีตบันได ST1,ST3ขึ้นชั้น 4 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-ก่ออิฐฉาบฉวย ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น1ทั้งหมดแล้วเสร็จ
(ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอะลูมิเนียม)
-วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น4 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่6 เป็นเงินร้อยละ 6.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-หล่อคอนกรีตเสาชั้น 4 หล่อคานคอนกรีตชั้นหลังคา หล่อคอนกรีตพื้น S5 ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
-ก่ออิฐฉาบฉวย ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น2ทั้งหมดแล้วเสร็จ
(ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอะลูมิเนียม)
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน



งวดที่7 เป็นเงินร้อยละ 6.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แปรเหล็ก ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉนวน ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล.ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอะลูมิเนียม)
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคาร ชั้น 1,ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม F4 ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่8 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา มุงหลังคาเหล็กแผ่น และส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งไม้เชิงชาย ไม้ปิดลอนหลังคา ติดตั้งรางน้ำฝนไวโนล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉนวน ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล.ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอะลูมิเนียม)
- เทคอนกรีตพื้น พ1 และตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ พ1 พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่9 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐฉนวน ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง ค.ส.ล. ช่องท่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในภายนอกอาคาร ชั้น3,ชั้น4 และชั้นหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ3 ชั้น3 ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวกระเบื้อง F3 ส่วนซักล้างและห้องน้ำชั้น3,ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเซรามิค ฝ2 ห้องน้ำชั้น3,ชั้น4แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป F2 พื้นภายในห้องพักชั้น3,ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวกระเบื้องF3พื้นระเบียงและพื้นเฉลียงทางเดินชั้น3,ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐบล็อกช่องลมชั้น3,ชั้น4,ติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นชั้นวางถังน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบ ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดสแตนเลส,ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและเชื่อมต่อท่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่10 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง กระจก(ยกเว้นมุงลวด)ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในภายนอกอาคาร ชั้น1,ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ3 ชั้น1 ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวกระเบื้อง F3 ห้องน้ำชั้น1,ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเซรามิค ฝ2 ห้องน้ำชั้น1,ชั้น2แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป F2 พื้นภายในห้องพักและโถงเอนกประสงค์ชั้น1,ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งปูพื้นกระเบื้องF3พื้นระเบียง พื้นเฉลียงทางเดินชั้น1,ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า สายไฟฟ้าบ่อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ไฟฟ้า และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐบล็อกช่องลมชั้น2,ติดตั้งราวบันไดสแตนเลสทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวกันตกสแตนเลสชั้นถังเก็บน้ำ ราวสแตนเลสบนผนังระเบียง ราวจับทางลาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน



งวดที่11 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ประกอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า MDB แผง Lighting Panel Board (LP) ติดตั้ง Consumer Unit ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินสายเมนไฟฟ้าและร้อยท่อร้อยสายเมนไฟฟ้าเข้าสู่ตู้ควบคุมไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ1,ฝ2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นกระเบื้องF3 เฉลียงทางเดินหน้าห้องและโถงบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขานพักบันได ชั้นบันไดผิวหินขัด ชั้น1-ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทางลาด F6พื้นผิวทรายล้าง เซาะร่องเส้น PVC แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อพัก คลส.สำเร็จรูปและวางระบายน้ำรอบอาคารชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่12 เป็นเงินร้อยละ 18.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งไฟฉุกเฉินทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งมุ้งลวด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทำ แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

หมายเหตุ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 365 วัน



✓ ๑๐... ๑๙ ๑.๕