

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ☐ ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาทและค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ของ.....โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	- เท่าฉบับจริง - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น - กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ใน ประเภท วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย ใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
☐ ๒.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ ๓.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	
☐ ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	
☐ ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
☐ ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	
☐ ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมผู้ทำการออกแบบ	
☐ ๘.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
☐ ๙.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
☐ ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ ๑๑.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ ๑๒.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ ๑๓.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ ๑๔.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
☐ ๑๕.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
☐ ๑๖.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
☐ ๑๗.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....) (.....)

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่
-เห็นควรออกตรวจสอบสถานที่ ตามวัน เวลานั้นหมายและตรวจรายละเอียดแบบแปลน

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(นางนารัตน์ จิวหนองโพธิ์) - ทราบ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวกมลมาศ เปรมประยูร)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทนปลัด อบต.หนองไผ่

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของผู้ที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารได้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของผู้ที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

บันทึกการตรวจสอบแบบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นของนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายมานัส ลังกาแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

๒. ความเห็นด้านสถาปัตยกรรม.....

ได้คิดพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างนี้แล้ว รวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.

ได้แก่ ๑. ชนิดอาคาร.....สำนักงาน.....คิดเป็นพื้นที่.....ตร.ม.

๒. ชนิดอาคาร.....ห้องน้ำ.....คิดเป็นพื้นที่.....ตร.ม.

๓. ชนิดอื่นๆ.....คิดเป็นพื้นที่.....ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบก่อสร้างอาคาร ตร.ม. ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบรั้ว เมตร ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

(ลงชื่อ).....

(นายมานัส ลังกาแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

๓. ความเห็นด้านวิศวกรรม

ได้ตรวจโครงสร้างอาคารนี้แล้ว ปรากฏว่า.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายมานัส ลังกาแก้ว)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

๔. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางนาริรัตน์ จิวหนองโพธิ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

๕. ความเห็นของปลัด อบต.

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวกมลมาศ เปรมประยูร)

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทนปลัด อบต.หนองไผ่

๖. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวน้ำค้าง บัวบาน)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่

ใบนัดตรวจสถานที่

การขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลง , รื้อถอนอาคาร , เคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาตชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ยื่นขออนุญาต.....ณ ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ลงวันที่.....

นัดให้ยื่นขออนุญาตมารับการตรวจควบคุมเขต วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เวลา.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....

ตามผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี
บริเวณหมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลหนองไผ่ อำเภอด่านมะขามเตี้ย จังหวัดกาญจนบุรี

๑. เป็นอาคารชนิด.....ขนาดกว้าง.....ม. ยาว.....ม.
จำนวน หลัง คูหา เพื่อใช้เป็น.....
๒. เป็นอาคารชนิด.....ขนาดกว้าง.....ม. ยาว.....ม.
จำนวน หลัง คูหา เพื่อใช้เป็น.....

บันทึกการตรวจ.

๑. โดยมี นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้นำชี้ตรวจสถานที่
เกี่ยวข้องเป็นผู้ขออนุญาต/ผู้แทน.....
๒. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
๓. มีเอกสารสิทธิ์ ที่ดิน ตรงตามที่ขออนุญาตหรือไม่.....ตามโฉนดเลขที่.....
๔. ที่ดินติดต่อกับทางสาธารณะหรือทางส่วนบุคคลหรือทางอื่นอย่างไร
- ๔.๑ เป็นทางสาธารณะมีเขตทางกว้าง.....ม.(ผิวจราจรและไหล่ทาง) เขตถนน.....ม
เป็นถนนชนิด.....
- ๔.๒ เป็นทางส่วนบุคคลมีเขตทางกว้าง.....ม.(ผิวจราจรและไหล่ทาง) เขตถนน.....ม
เป็นถนนชนิด.....
๕. ทางน้ำที่รับการระบายน้ำให้ออกจากอาคารมีหรือไม่.....
- ๕.๑.....(หมายถึงแม่น้ำหรือลำคลองหรือลำรางหรือคูน้ำ)
- ๕.๒.....(หมายถึงท่อระบายน้ำสาธารณะ)
- ๕.๓.....โดยผู้ขออนุญาตจะให้เป็น.....(หมายถึงบ่อน้ำทิ้งหรือบ่อกำจัดน้ำเสีย)
๖. สภาพที่ดินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร เป็นอย่างไร
- ๖.๑ ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าทางที่ดินติดต่อกับที่ดินกั้นเมตร.....ม.
- ๖.๒ เป็นที่ลุ่มหรือแอ่งน้ำหรือคูน้ำหรืออย่างอื่น.....
เป็น.....ส่วนลึกโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับดิน.....
๖.๓ ถมดินไว้แล้วหรือยัง.....
ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิม.....ม.....(หมายถึงไม่ได้ถมดิน)
๗. อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่
- ๗.๑ก่อสร้าง (หมายถึง ยังไม่ได้ก่อสร้าง)
- ได้.....แล้ว หมายถึงได้ก่อสร้าง ดัดแปลงไปแล้วถึงไหน ประมาณ.....%
โดยทำการ.....
ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่.....(ถูกต้อง,ไม่ถูกต้อง)

/๘.ตรวจสอบ.....

๘. ตรวจสอบสถานที่เมื่อเวลา.....น วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยเป็นผู้สำรวจ เกี่ยวข้องกับผู้ขออนุญาตโดยเป็น.....

๙. อื่นๆ.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้สำรวจสถานที่
(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(นายมานัส ลังกาแก้ว)

- ทราบ
เห็นควรพิจารณาอนุญาต.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นางนารีรัตน์ จิวทองโพธิ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัด อบต.หนองไผ่.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นางสาวกมลมาศ เปรมประยูร)
หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทนปลัด อบต.หนองไผ่

ความเห็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....
(นางสาวน้ำค้าง บัวบาน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่