สัญญาเช่าซื้อ

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง..... อายุ..... ปี อยู่เลขที่.....
หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ถือบัตรประชาชนเลขที่.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "เจ้าของ" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
อายุ..... ปี อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....ถือบัตรประชาชน
เลขที่..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ 1. เจ้าของ ตกลงให้ผู้เช่าซื้อ เช่าซื้อ.....
..... ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ"
โดยมีเงินค่าเช่าซื้อเป็นจำนวนทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้เช่าซื้อตกลงชำระค่าเช่าซื้อครั้งแรก ให้แก่ เจ้าของ ในวันทำสัญญานี้ เป็นเงิน.....บาท
(.....) ส่วนจำนวนเงินที่ค้างชำระ ผู้เช่าซื้อจะชำระโดย.....
.....
รวมทั้งสิ้น.....งวด เป็นเงินงวดละ.....บาท (.....)
โดยตกลงจะชำระค่าเช่าซื้อ ทุกวันที่..... ของแต่ละเดือน เริ่มตั้งแต่งวดวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
เป็นต้นไป สิ้นสุดงวดสุดท้ายชำระวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 3. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือค้างเงินใดๆ แก่เจ้าของ ผู้เช่าซื้อยอมเสียดอกเบี้ยสำหรับเงินที่ค้างนับแต่วันผิดนัด ในอัตราร้อยละ..... ต่อปี และยอมเสียค่าติดตามเรียกเก็บแก่เจ้าของอีกด้วย

ข้อ 4. ภายหลังจากที่ผู้เช่าซื้อ ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว ถ้าทรัพย์ที่เช่าซื้อต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้เช่าซื้อจึงจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ที่เช่าซื้อ แล้วเจ้าของต้องจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามข้อ 1. ให้แก่ผู้เช่าซื้อ ทันที ส่วนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนให้ ..... เป็นผู้เสีย

ข้อ 5. การให้คำรับรอง คำมั่น หรือการบอกกล่าวบุคคลใดๆ เกี่ยวกับอายุ มูลค่า สภาพ เงื่อนไข การบริการตอบแทน หรือคุณภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือความเหมาะสมใดๆ หรือข้อตกลงอื่นใด ต่างไปจากข้อความในข้อสัญญาเช่าซื้อ ไม่ผูกพันต่อเจ้าของ และเจ้าของจะไม่รับผิดชอบการเช่าซื้อ ที่มีขึ้นโดยปราศจากการรับประกันใดๆ ของเจ้าของ

ข้อ 6. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่า จะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าซื้อไปจำหน่าย ให้เช่า ให้ยืม และจะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อในทางผิดกฎหมาย จะไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของ ผู้เช่าซื้อสัญญาว่า จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้ออย่างระมัดระวัง จะดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยใช้การได้ดีอยู่เสมอ และยินยอมให้เจ้าของ หรือตัวแทนของเจ้าของ เข้าตรวจดูทรัพย์ที่เช่าซื้อได้ตลอดเวลา

ข้อ 7. หากผู้เช่าซื้อ ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่าซื้อ ยินยอมให้เจ้าของ บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อนี้ และริบเงินส่วนที่ชำระแล้วทั้งสิ้น อีกทั้งยอมมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามข้อ 1. คืนให้แก่เจ้าของ เข้าครอบครองได้ทันที

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ โดยมีข้อความตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ผู้เช่าซื้อ
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าของ
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

สัญญาเช่าซื้อ สำหรับเงินค่าเช่าซื้อทุก 1,000 บาท หรือเศษของ 1,000 บาท ให้ปิดอากรแสตมป์ 1 บาท

สัญญาค้ำประกันการเช่าซื้อ

ทำที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... ถือบัตรประชาชนเลขที่.....
ได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันฉบับนี้ให้ไว้แก่.....เพื่อ เป็นหลักฐานสำคัญว่า

ข้อ 1. ตามที่..... ผู้เช่าซื้อ ได้เช่าซื้อ
.....
จากท่านผู้เป็นเจ้าของ ไปเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)
ตามสัญญาเช่าซื้อ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... นั้น ผู้ค้ำประกันยอมให้สัญญาว่า ถ้าผู้เช่าซื้อไม่ชำระค่าเช่าซื้อให้แก่เจ้าของ ตามสัญญาก็ดี หรือผู้เช่าซื้อตายก็ดี หรือล้มละลาย หรือหนีระงับด้วยเหตุหนึ่งเหตุใด ซึ่งกระทำให้เจ้าของต้องเสียหายไปมากน้อยเท่าไรก็ดี ผู้ค้ำประกันยอมรับผิดชอบชำระหนี้แทนให้ ตลอดจนค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ 2. ถ้าผู้เช่าซื้อผิดสัญญา ผู้ค้ำประกันยอมให้เจ้าของ ฟ้องร้องผู้ค้ำประกันก่อนได้ โดยมิจำต้องฟ้องผู้เช่าซื้อก่อน และยอมให้เจ้าของผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ผู้เช่าซื้อได้ด้วย

ผู้ค้ำประกันได้อ่านข้อความสัญญาค้ำประกันนี้เข้าใจโดยละเอียดตลอดทุกข้อแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาค้ำประกัน กรณีที่มิได้จำกัดจำนวนเงินไว้ ให้ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท
กรณีจำนวนเงินไม่เกิน 1,000 บาท ปิดอากรแสตมป์ 1 บาท จำนวนเงินเกิน 1,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000 บาท ปิดอากรแสตมป์ 5 บาท และจำนวนเงินที่เกิน 10,000 บาท ให้ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท