

Project ดอยเวียง

22 WEI. 65

Doi Wiang Hill's Hot Spring Project



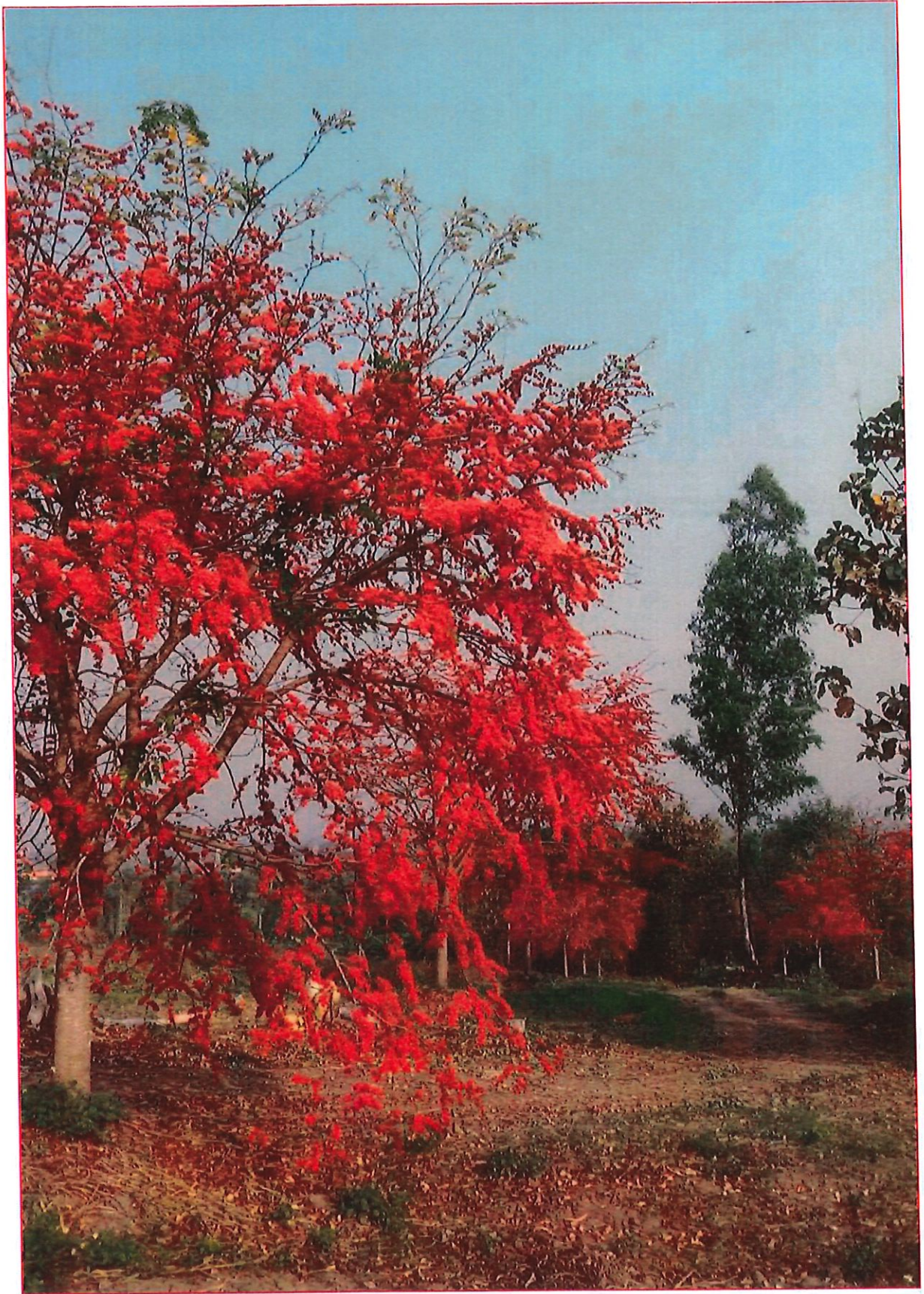
ต้นประดู่แดงบนดอยเวียง 1 ใน 30 กว่าต้น

Andaman Redwood Tree

สรุปที่ดินโฉนดมีน้ำพุร้อนแปลงดอยเวียง

อ.แม่สรวย จ.เชียงราย

1. แปลงดอยเวียง ลักษณะที่ดิน มีส่วนเป็นเนินสวย และที่ราบ มีน้ำพุร้อน 2 บ่อ มีประจู่แดง อายุประมาณ 18 ปี ออกดอกแล้ว 34 ต้น มีลำไยให้ผลแล้ว 641 ต้น เป็นกรรมสิทธิ์แล้ว 51-2-28 ไร่ (51.57 ไร่) NAC ประเมิน 114 ล้านบาท Richard Ellis ประเมิน 103 ล้านบาท (เอกสารแนบท้าย)
2. ภายหลังการประเมินตามข้อ 1. ได้พบบ่อโคลนร้อนอุณหภูมิ 42 องศาเซลเซียส
3. เสนอขายลด 25% ของราคา NAC ประเมินหรือเสนอขาย 85.5 ล้านบาท (สามารถต่อรองได้) ค่าธรรมเนียมการโอนรับผิดชอบฝ่ายละกึ่งหนึ่ง และถมต้นประจู่แดงอายุ 8 ปี ที่พร้อมลงดินอีก 50 ต้น
4. เหมาะจะทำสร้างเป็นรีสอร์ท หรือสถานันทนาการ



ดงต้นประดู่แดง อายุ 18 ปี จะปลูกเพิ่มอีก 50 ต้น
(Fire of Pakistan 18 year old)



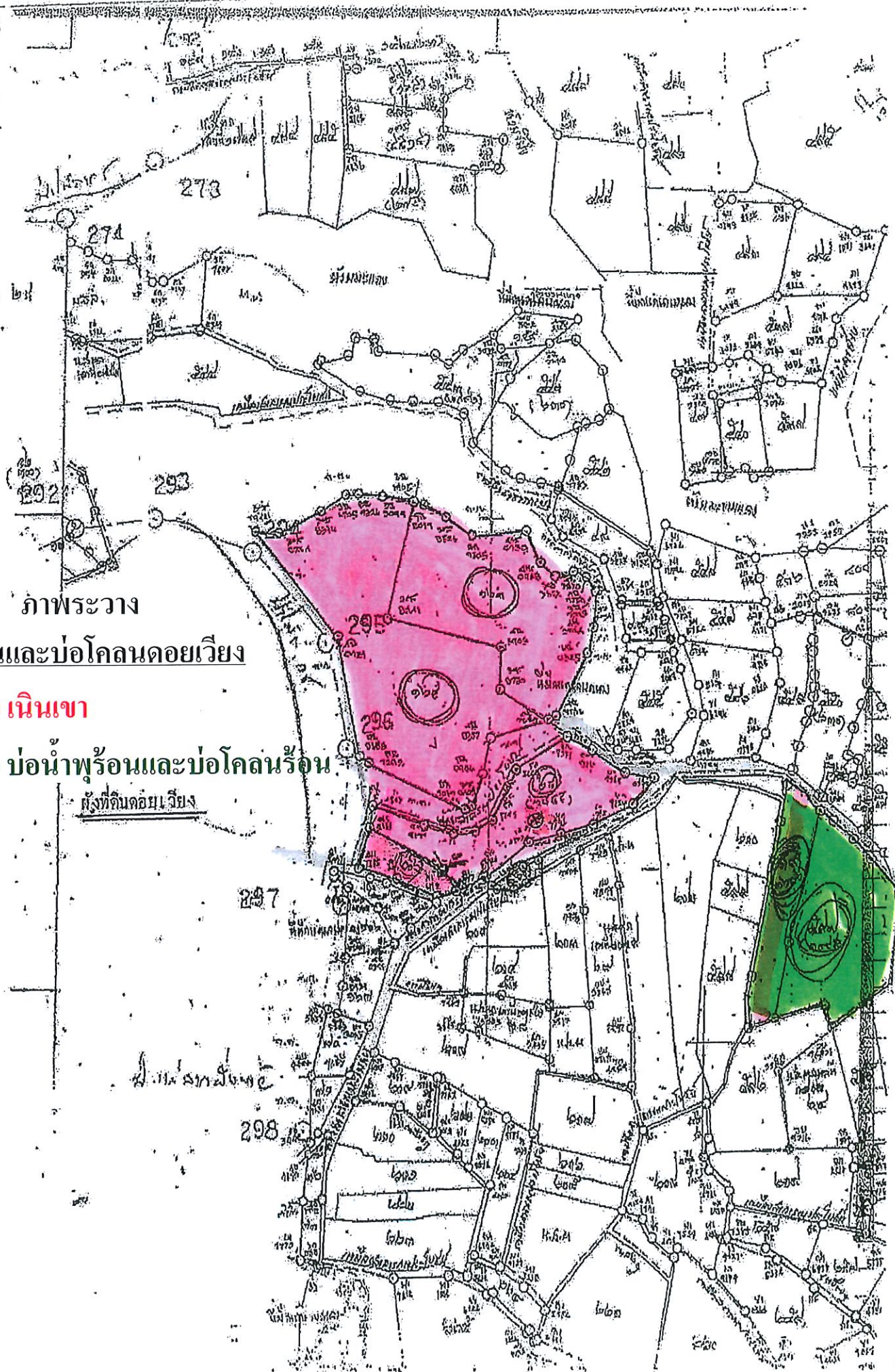
ดอกประดู่แดงเริ่มบานเดือนแห่งความรัก และดอกทน 6 สัปดาห์
(The flower will blossom for 6 weeks)



ต้นประดู่แดงสองข้างทาง (ห่าง 12 ม.เมื่อตัดต้นยูคาออก)



ลำไย 641 ต้นบนดอยเวียงกำลังออกดอก



ภาพระวาง

นำพุ่มและบ่อโคลนดอยเวียง

สีชมพู = เนินเขา

สีเขียว = บ่อน้ำพุ่มและบ่อโคลนร้อน

ที่ตั้งดินค่อมเวียง

น้ำพุร้อนในโครงการดอยเวียง



น้ำพุร้อนบ่อที่ 1 เจาะแล้วอุณหภูมิปากบ่อ 45 องศา PH 8.3

The First Existing Hot Spring has been drilled, the temperature 45 celsius



น้ำพุร้อนซึ่งผุดเอง (แม้ยังไม่ได้เจาะ) บ่อที่ 2 อุณหภูมิปากบ่อ 42 องศา

The Second Existing Hot Spring self rising up at 42 celsius near the first existing hot spring of the Project

สำนักงานอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เขต 5 เชียงใหม่
 ผลการวิเคราะห์น้ำพุร้อน

ตัวอย่างน้ำพุร้อน... ได้รับตัวอย่างเมื่อวันที่ 27/11/2553

Code	pH	Carbonate- mg/l CO ₃	Bicarbonate mg/l HCO ₃	Total alkalinity mg/l as CaCO ₃	Total hardness mg/l as CaCO ₃	TDS mg/l	Specific conductance mg/l HS
YV-01	7.9	0.0	182	182	3.5	270	3.2
YV-02	8.3	1.2	230	195	10.8	315	11.5

ตัวอย่างน้ำพุร้อน... ได้รับตัวอย่างเมื่อวันที่ 27/11/2553

Code	Na	K	Ca	Mg	Li	Fe	Mn	Pb	Cd	As	Se	Hg	Zn	Cu	Cl	F	SO ₄ ²⁻ mg/l	NO ₃ ⁻ mg/l	SiO ₂ mg/l	Δ%
YV-01	86.561	6.191	1.354	13.161	0.043	0.016	<0.005	<0.005	<0.002	<0.002	ND	ND	<0.005	6.5	9.5	7.5	<0.2	<0.2	<0.5	0.5
YV-02	97.227	6.431	41.191	4.286	0.055	0.007	<0.005	<0.005	<0.002	<0.002	ND	ND	<0.005	5.5	11.3	5.5	<0.2	<0.2	<0.5	0.5

(Limit of Detection: As, Cs, Cu, Ni, Zn, Fe, Mn <0.005mg/L, ND=Non detected (limit))

ผู้วิเคราะห์: N. W. 24/11/53

(สามารถดูผลวิเคราะห์
 ได้ที่ศูนย์บริการข้อมูล)

① ผลการวิเคราะห์: น้ำพุร้อน (YV02) มี pH 8.3 มี
 ความกระด้างสูง (Total Hardness) 10.8 mg/l
 และมีความเป็นกรดต่ำ (pH 8.3) ซึ่งอาจเกิดจาก
 การละลายของแร่ธาตุในน้ำพุร้อนได้

NY-YV-01 - Tong-Fig Hot Spring

YV-02 - Doi Wang Hot Spring

ผู้ตรวจสอบ: [Signature]
 11 01-01 2465

บ่อโคลนคอยเวียง เชียงราย 2 บ่อ

TWO Mineral Mud Ponds at The Same Area of Our Hotspring

(A) HOT Mineral Mud Pond (smaller one)



(บ่อน้ำพุร้อนขวามือ บ่อโคลนซ้ายมือ)

หมายเหตุ

1. เป็นบ่อโคลนร้อน อุณหภูมิ 33 องศาเซลเซียส กำลังสบาย (บ่อโคลนร้อนหายากกว่าบ่อโคลนเย็นมาก)
2. แร่ธาตุสำคัญสำหรับสุขภาพ (ตามตาราง)
3. ไม่มีปรอท

แร่ธาตุสำคัญ	ปริมาณ	คุณสมบัติ
โซเดียม	92.227 mg./l.	ช่วยกระตุ้นการเปลี่ยนแปลงของเซลล์ผิว
โปรแตสเซียม	6.431 mg./l.	ช่วยบำรุงผิว
แคลเซียม	41.191 mg./l.	ช่วยปรับสภาพความสมดุลของผิวไม่ให้เกิดความแห้งกร้าน
แมกนีเซียม	4.286 mg./l.	ช่วยเสริมสร้างและซ่อมแซมผิวหนังที่เสื่อมสภาพไป
เหล็ก	0.007 mg./l.	ช่วยบรรเทาอาการเหนื่อยง่าย อ่อนเพลีย และลดความเสี่ยงของโรคโลหิตจาง
แมงกานีส	<0.005 mg./l.	ช่วยให้ระบบประสาท สมอง
คลอรีน	5.5 mg./l.	ช่วยกระบวนการย่อยอาหาร โรคจากการขาดแร่ธาตุ

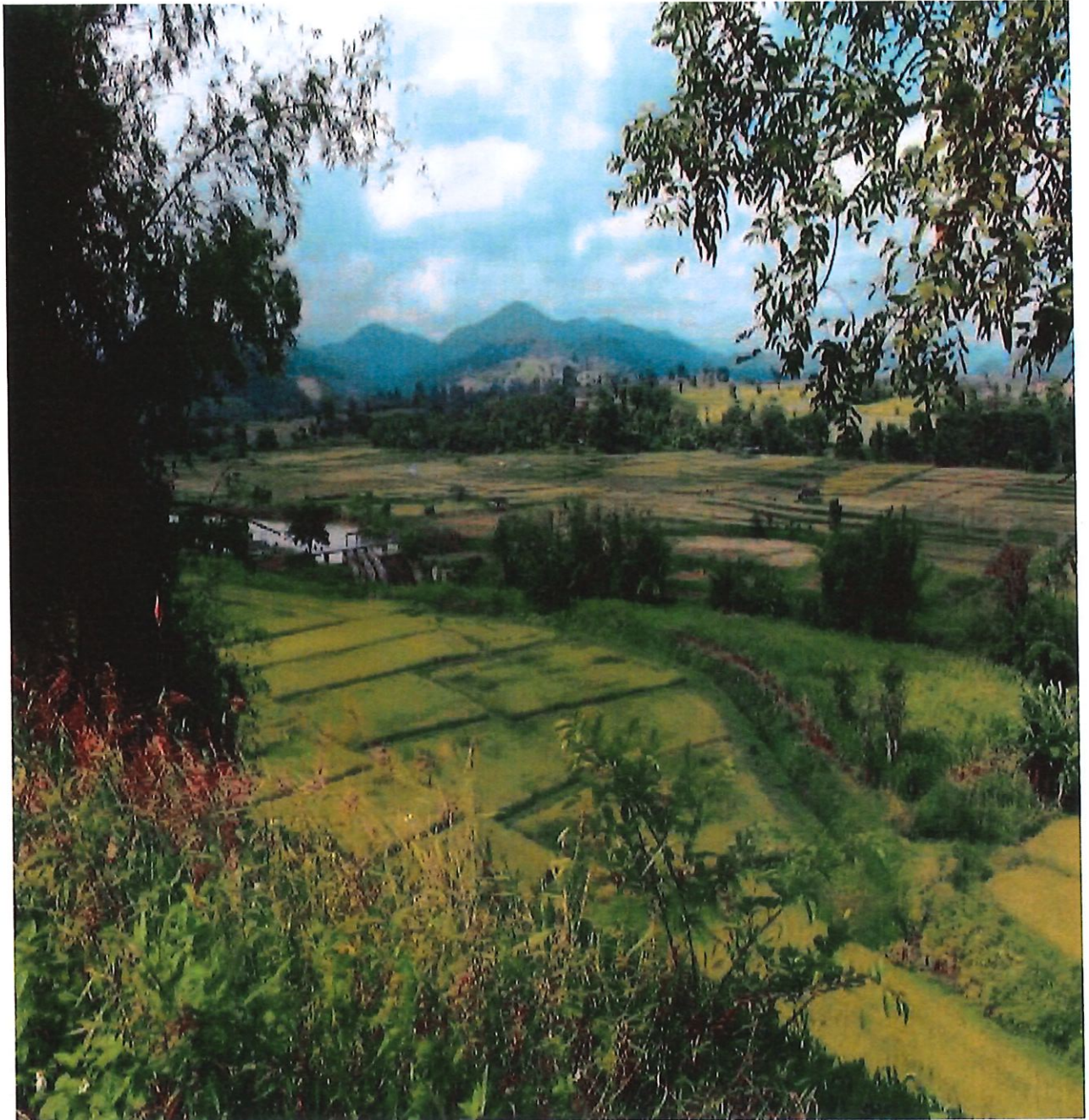
(B) 20 x 40 Meters Mud Pond at The Same Hot Spring Area



Scenery of Doiwiang Hill's with Hot Spring Project

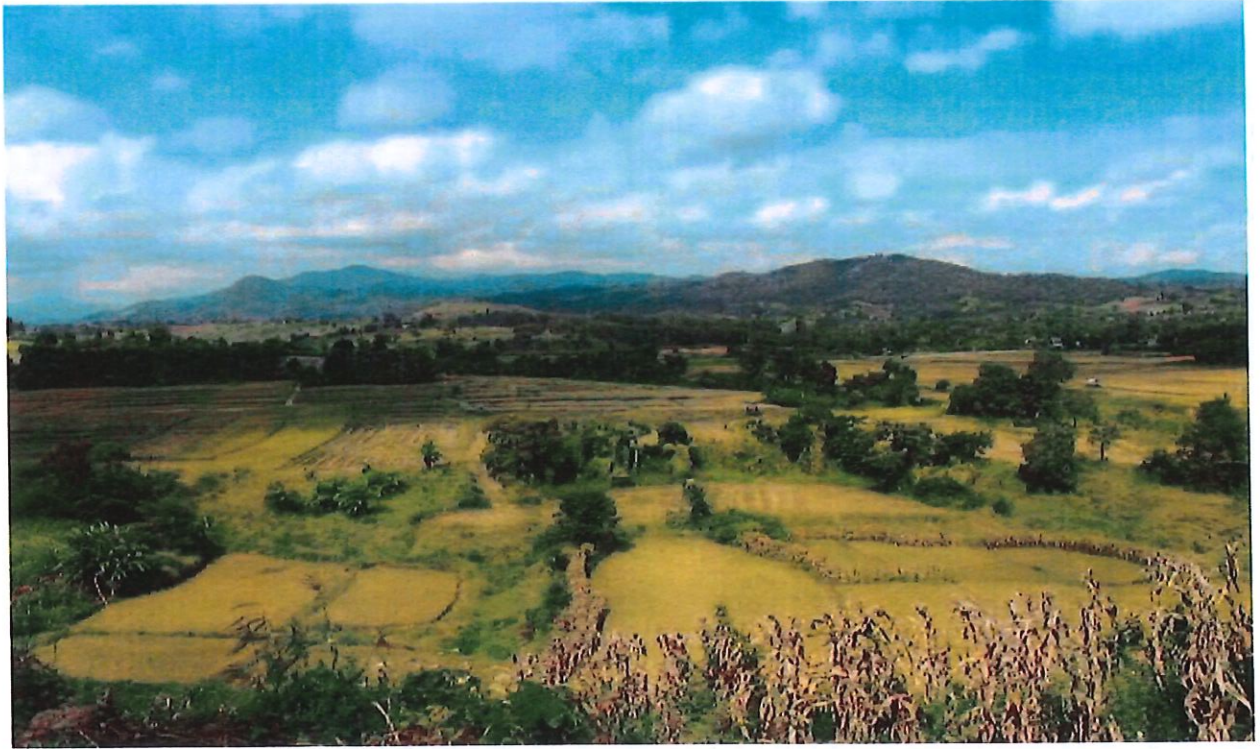
ตำบลป่าแดด อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

เนื้อที่ 51-2-28 ไร่



ภาพที่ 1. ทิวทัศน์ด้านทิศเหนือ เห็นฝายน้ำด้านซ้ายมือ

Picture 1. Northern Scenery with Local Dam at left hand side



ภาพที่ 2. ทิวทัศน์ด้านทิศใต้
Picture 2. Southern Scenery



ภาพที่ 3. ทิวทัศน์ด้านทิศตะวันออก (เห็นหมู่บ้าน)
Picture 3. Eastern Scenery with Village nearby



ภาพที่ 4. ทิวทัศน์ด้านทิศตะวันตก

Picture 4 Western Scenery



ภาพที่ 5. ทิวทัศน์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของดอยเวียง

Picture 5. East-North Scenery



ภาพที่ 6. ทิวทัศน์ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของดอยเวียง

Picture 6. South West Scenery



ภาพที่ 7. ทิวทัศน์บนดอยเวียงยามพระอาทิตย์ตกดิน

Picture 7. Sun Set Scenery at Doi-Wiang Hill



ภาพที่ 8. สภาพที่ดินบนดอยเวียง

Picture 8 Soil Condition on Doi-Wiang Hill



ภาพที่ 9. สภาพที่ดินบนดอยเวียง

Picture 9 Fertile Soil condition on Doi-Wiang Hill



ภาพที่ 10. ส่วนหนึ่งของต้นลำไย 641 ต้น บนดอยเวียง

Picture 10 Some of 641 Longan trees on Doi-Wiang Hill's Hot Spring Project



ภาพที่ 11. ต้นลำไยกำลังออกดอก

Picture 11. The Blossom of Longan trees on Doi-Wiang Hill's Hot Spring Project



ภาพที่ 12. มองจากดอยเวียงชวานากำลังทำนา

Picture 12 The Farmers are working nearly The Project



ภาพที่ 13. ทางขึ้นดอยเวียง

Picture 13. The sloped land for entrance to the Doi-Wang Hill's Hot Spring Project



ภาพที่ 14. ที่ดินด้านเชิงเนินมีไฟฟ้าสามเฟสอยู่ริมถนน

Picture 14. Three phase electric system close to Doi-Wiang Hill's Hot Spring Project



ภาพที่ 15. ถนนริมที่ดินด้านทิศตะวันออก (โดยเวียงอยู่ด้านขวามือ)

Picture 15. Asphaltic Road attached to Doi-Wing Hill's Hot Spring Project



ภาพที่ 16. ที่ดินติดถนนของดอยเวียง ซึ่งคาดว่าจะมีบ่อน้ำพุร้อนข้างต้นไม้ใหญ่ซ้ายมือ

Picture 16 It has been surveyed that one more Hot Spring at the left hand side of Doi-Wiang Hill's Hot Spring Project



ภาพที่ 17. สภาพที่ดินที่ราบเห็นบ่อน้ำพุร้อน 2 บ่อ (อยู่ห่างจากดอยเวียง 110 เมตร)

Picture 17 The Land Condition with Four Rising Hot Spring 110 meters a ways as part of Doi-Wiang Hill's Hot Spring Project