



TEIL
THAI EASTERN INDUSTRIAL LAND

Asia Leading Bio Circular Green Complex



Thai Eastern Industrial Land Co.,Ltd. ผู้พัฒนาโครงการเขตประกอบการ
อุตสาหกรรมไทยอีสเทิร์น เป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมที่เน้นแปรรูปผลผลิต
เกษตรชีวภาพในระบบเศรษฐกิจหมุนเวียนที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมชั้นนำแห่งเอเชีย

Asia Leading Bio Circular Green Complex (BCG Complex)

มุ่งสู่ความเป็นเลิศในการบริหารจัดการที่เกื้อกูลกัน เสริมความเข้มแข็งแก่ผู้ประกอบการ
ให้สามารถเกื้อหนุนและส่งเสริมต่อกันได้ พัฒนาระบบการบริหารจัดการของเสีย
เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มอย่างเป็นระบบเป็นรูปธรรม (Transform Zero Wasted to Waste
to Value) ด้วยระบบนิเวศน์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
(Eco Industrial Estate & Network) ตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ภายใต้หลัก
ปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง(Sufficiency Economy Philosophy)
ที่ได้รับพระราชทานจากพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวในรัชกาลที่ 9



นายสมชาย โภกนุทาภรณ์
ประธานบริษัท

Our Key Milestones

E.Q. Rubber
STR20, STR10, STR-
Sustainable Rawmaterial



2000

Thai Eastern Top Seeds Oil
CPKO, Kernel Cake



2014

Global Green Chemical
Methyl Ester, Biodiesel



2018

Thai Eastern Utility
Clarified Water



2019

Global Green Chemical
Pure Glycerine



2020

2010



Sumirubber Thai Eastern Corporation
STR20

2015



Thai Eastern Industrial Land
Industry Investment

2019



Research and Development Center

2020



Thai Eastern Pulp and Paper
EFB Pulp

2021



Thai Eastern Bio Power
Organic Waste Management Hub



TEIL in Year 2020 – 2025 Asia Leading Bio Circular Green Complex

Strength Point

Potential Location



Abundant of
Water & Resources



Sharing Economy
(Cluster)



Creating Shared Value
(CSV)



Technology



Data Storage



Big Data



Internet of Thing (IoT)



Communication



Data Analytics



Platform



Bio
Medical
Hub

Strategic Partner/Customer



Public Sectors



Private Sectors



Investors



การประเมินหากมีการใช้พื้นที่อย่างเต็มประสิทธิภาพ



ทำให้เกิดการจ้างงาน กว่า 8,000 อัตรา



สร้างรายได้ที่มั่นคงแก่เกษตรกร กว่า 2.5 ล้านไร่



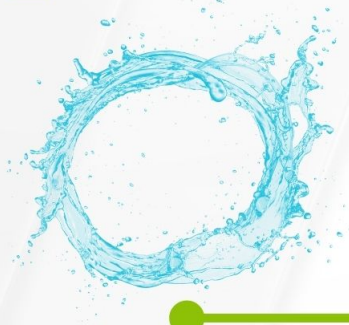
มูลค่าการลงทุนในโครงการ กว่า 20,000 ล้านบาท



มูลค่าหมุนเวียนทางเศรษฐกิจ กว่า 100,000 ล้านบาท/ปี
ในภาคเกษตรอุตสาหกรรมของไทย



Our Goal



2022

- 30 % Industrial zone Utilization
- 8,000 M THB. Investment
- Zero Discharge
- 100% Water Independence

- 50 % Industrial zone Utilization
- 10,000 M THB. Investment
- Carbon Neutral
- IREC

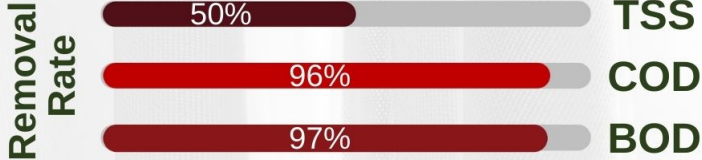
2023



2030

- 80 % Industrial zone Utilization
- 15,000 M THB. Investment
- Net Zero Carbon
- Climate Resilience

Sustainable Index Year 2022



Water saving
(m3)

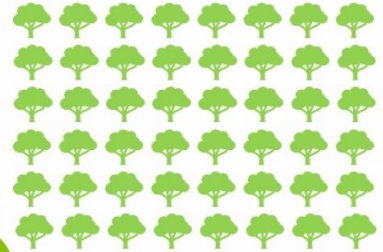
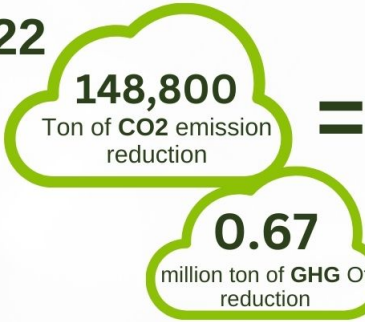


Waste Management

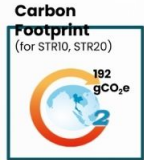
RSPO
23,118
Rai

FSC
1,918
Rai

GOLs
5522
Rai



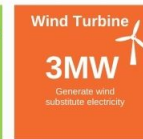
7,700 Rai
(est.)



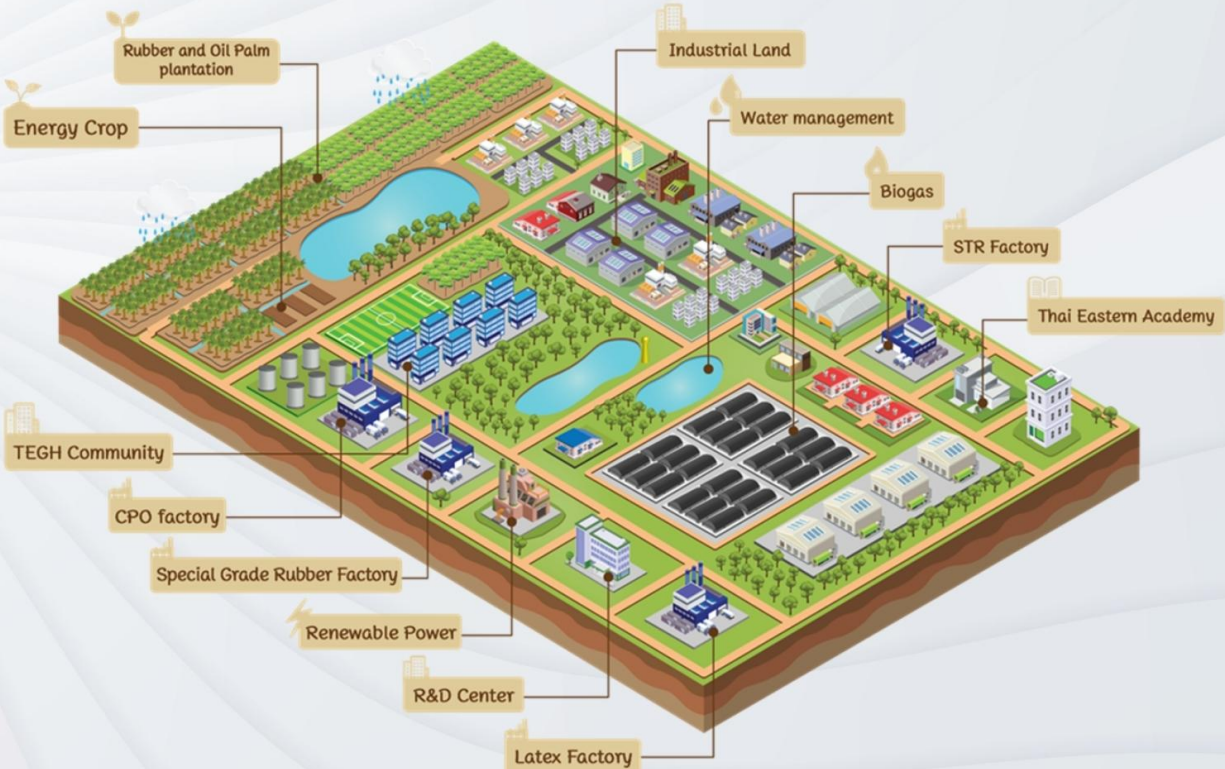
Waste
No landfill waste

Discharge
No discharged water

Burn
No forest burning

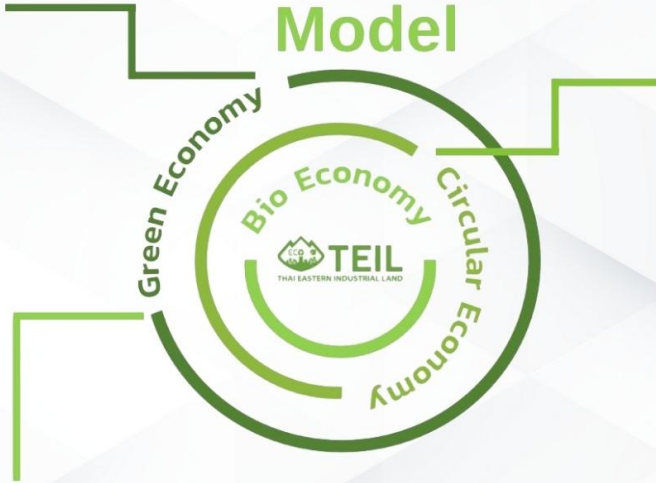


THAIEASTERN SYMBIOSIS



Bio Circular Green Model

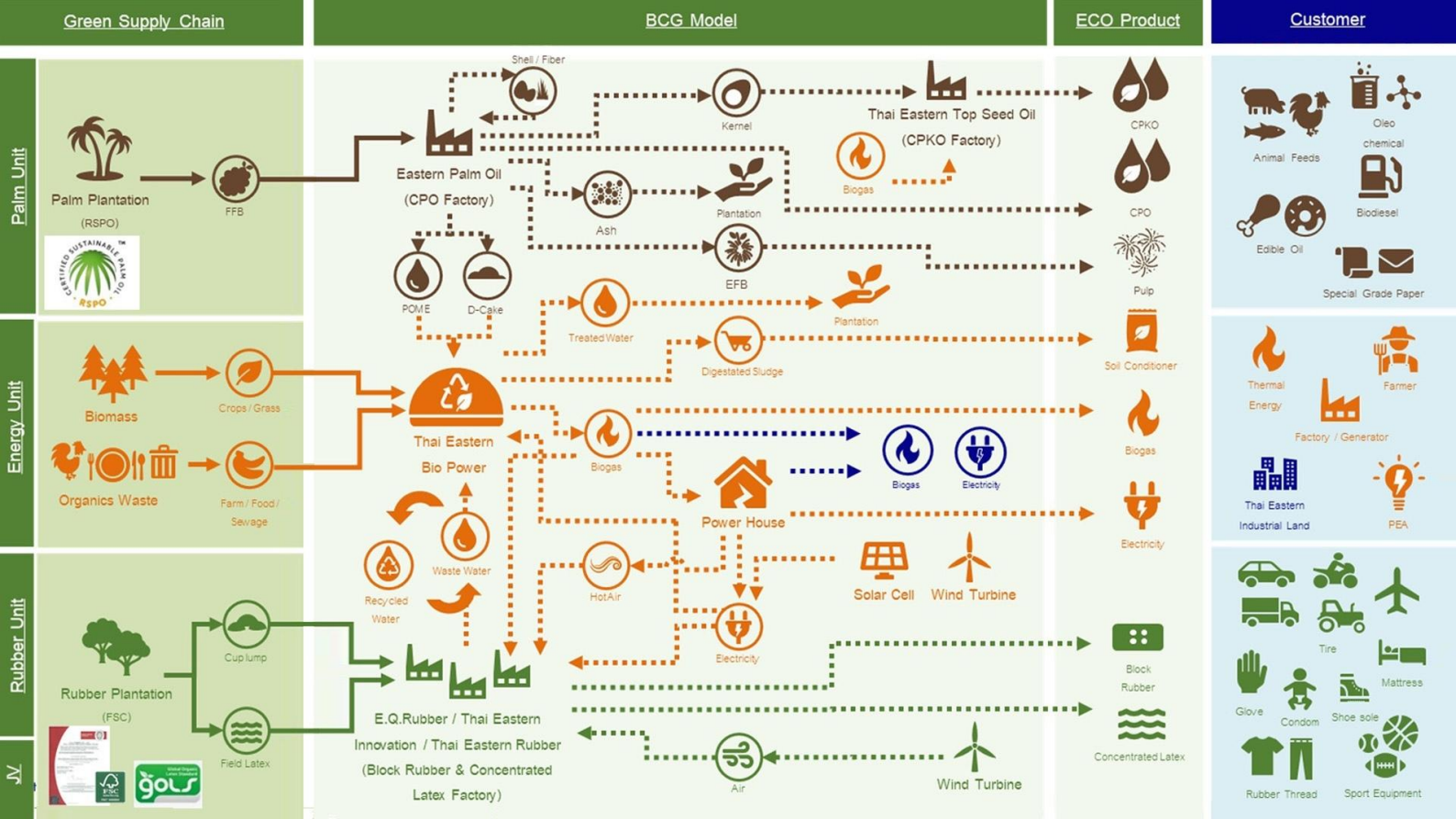
- Low Carbon Emission 
- Sustainable (RSPO / FSC) 
- Green Product (GOLs) 
- CSR 



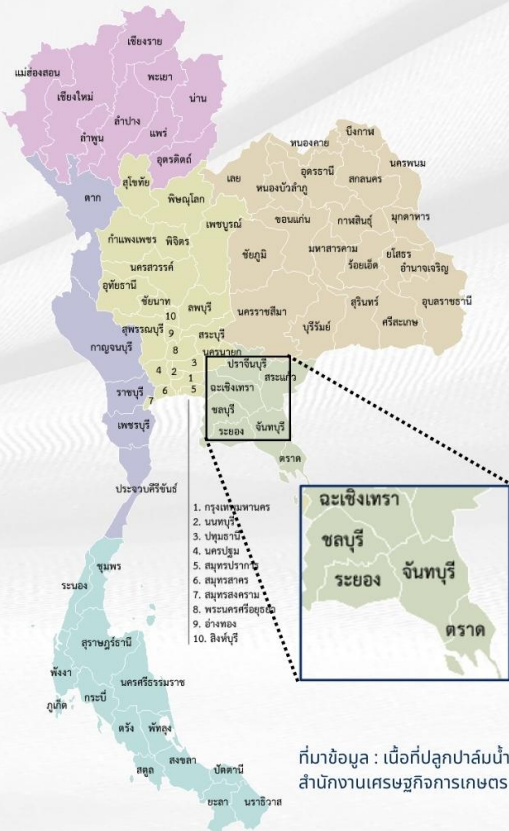
-  Energy Management
-  Water Management
-  Waste Management
-  Smart Farming
-  Smart People

RE DUCE
PAIR
USE
CYCLE
JECT

-  Palm Oil
-  Biogas/Biomass
-  Rubber
-  Organics Waste



Agricultural Network & Partnership



พื้นที่ปลูกยางพารา และปาล์ม (ทั้งประเทศ) รวม 28,504,404 ไร่
คิดเป็น 19.10 % ของพื้นที่ทางการเกษตรทั้งประเทศ

พื้นที่ใช้ประโยชน์ทางการเกษตร จ.ชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง รวม 8,836,569 ไร่

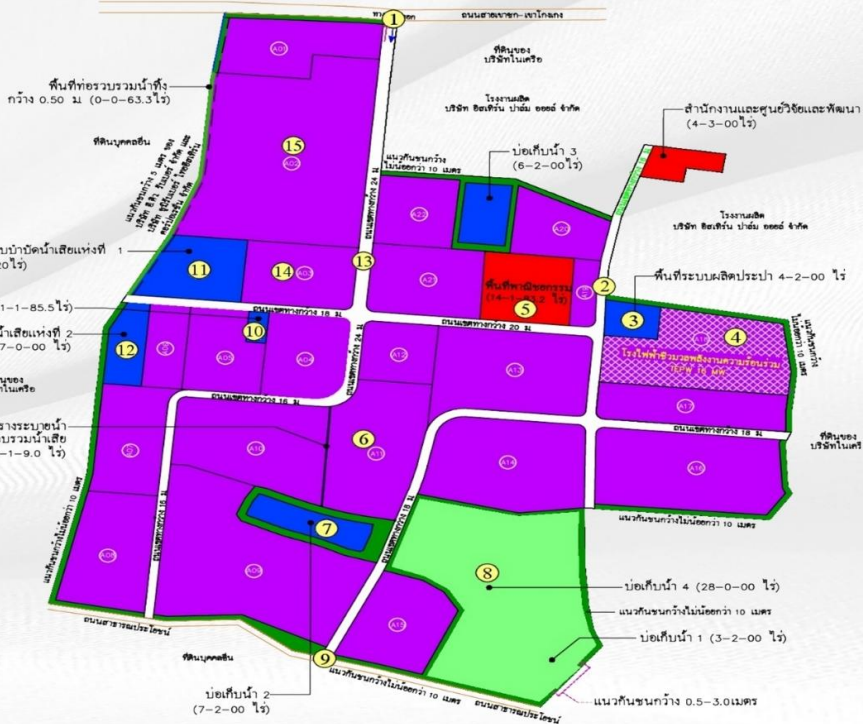
พื้นที่ปลูกยางพารา และปาล์ม จ.ชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง รวม 2,212,956 ไร่

พื้นที่เพาะปลูก ปาล์มน้ำมัน ในเครือข่ายเกษตรกรที่ส่งผลผลิตให้กับ บริษัทในเขตประกอบการฯ รวม 290,726 ไร่
*ข้อมูลเกษตรกร โครงการ RSPO (Roundtable on Sustainable Palm Oil) มาตรฐาน การผลิตน้ำมันปาล์มอย่างยั่งยืน

พื้นที่เพาะปลูก ยางพารา ในเครือข่ายเกษตรกรที่ส่งผลผลิตให้กับ บริษัทในเขตประกอบการฯ รวม 885,040 ไร่
*ข้อมูลเกษตรกร โครงการ FSC (Forest Stewardship Council) การจัดการด้านป่าไม้

พื้นที่เพาะปลูก หน้้าเนเปียร์ ในเครือข่ายเกษตรกรที่ส่งผลผลิต ให้กับบริษัทในเขตประกอบการฯ รวม 10,000 ไร่

ที่มาข้อมูล : เนื้อที่ปลูกปาล์มน้ำมัน , ยางพารา รวมทั้งประเทศ รายการ และรายจังหวัด ปี 2561
สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร <http://www.oae.go.th/>



Land Use	Area (Rai)	%
Industrial Area (พื้นที่อุตสาหกรรม)	511.67	70.58
Commercial and Dormitory Area (พื้นที่พาณิชย์กรรมและพักอาศัย)	19.21	2.65
Utility Area (พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค)	118.21	16.31
Green & Buffer Area (พื้นที่สีเขียว)	75.83	10.46
Total	724.92	100.0

- Industry Target Group (News S-Curve)**
- 1) Bio Technology
 - 2) Bio Medical
 - 3) Agriculture Innovation
 - 4) Agricultural processing industry
 - 5) Utilities and Primary Services



โรงงานในเขตประกอบการฯปัจจุบัน

ชื่อ	ประกอบกิจการ
EQR - บริษัท อี. คิว. รับเบอร์ จำกัด	ผลิตยางแท่ง
STEC - บริษัท ซูมิรับเบอร์ ไทยอีสเทิร์น คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผลิตยางแท่ง ชนิดพิเศษ
GGC - บริษัท โกลบอลกรีนเคมีคอล จำกัด(มหาชน)	ผลิต (น้ำมันไบโอดีเซล) จากน้ำมันปาล์ม
TETSO - บริษัท ไทยอีสเทิร์น ทอปซี้ดส์ ออยล์ จำกัด	สกัดน้ำมัน จากเมล็ดพืช
TEU - บริษัท ไทยอีสเทิร์น ยูทิลิตี้ส์ จำกัด	ผลิตน้ำกรองเพื่ออุตสาหกรรม
TEPP - บริษัท ไทยอีสเทิร์น พัลพ์ แอนด์ เพเพอร์ จำกัด	ผลิตเยื่อกระดาษจากทะลายปาล์ม

พื้นที่ อุตสาหกรรมที่มีการดำเนินการแล้วกว่า 31 %

FACILITIES



สนามกีฬา

ลานกีฬาอเนกประสงค์ โดยมีทั้งกีฬาฟุตบอล, วอลเลย์บอล และพื้นที่สำหรับออกกำลังกายอื่นๆ



คอนโดเนียม ไทยอีสเทิร์น

มีห้องให้เลือก แบบ ครบครัน หรือ ห้องเดี่ยว ที่พักจะอยู่ในตัวเขตอุตสาหกรรม ทำงานได้สะดวก บรรยากาศร่มรื่น



ศูนย์อาหาร

ในเขตประกอบการจะมีศูนย์อาหารไว้รองรับสำหรับพนักงาน และบุคคลผู้มาเยี่ยมชมโครงการ โดยภายในจะมีร้านอาหารและเครื่องดื่มอย่างครบครัน



ห้องสัมมนา อบรม

ห้องประชุม สำหรับการสัมมนา อบรม



ศูนย์ R&D

ศูนย์ Research and Development



Sharing Platform

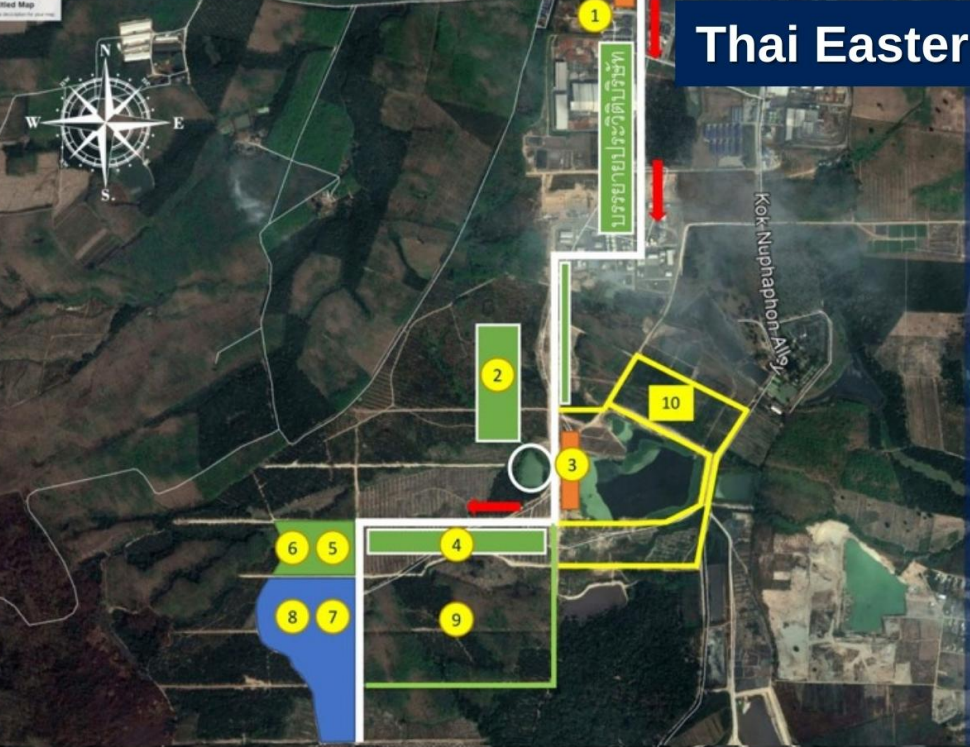
สำหรับใช้ประโยชน์พื้นที่ร่วมกันเกิดเป็น Thaeastern Symbiosis

FACILITIES





Thai Eastern BCG Integrated center



- 1 อาคาร Thai Eastern BCG Integrated Center
BCG Innovation Center
Agricultural management
Agricultural processing management
- 2 พื้นที่การเรียนรู้การเลี้ยงสัตว์
- 3 สถานที่เรียนรู้เกษตรแปรรูป และนวัตกรรมเกษตร
- 4 พื้นที่เรียนรู้พืชสมุนไพร และสารสกัด
- 5 พื้นที่เรียนรู้การบริหารจัดการสวนปาล์ม
- 6 พื้นที่การวิจัยและพัฒนาพืชร่วมในสวนปาล์มและการแปรรูป
- 7 พื้นที่เรียนรู้การบริหารจัดการสวนยางพารา
- 8 พื้นที่การวิจัยและพัฒนาพืชร่วมในสวนยางและการแปรรูป
- 9 พื้นที่การสาธิต การกรีดยาง การตัดปาล์ม
- 10 พื้นที่การวิจัยและพัฒนาพืชพลังงานและการแปรรูปพืชพลังงาน

ผู้สนับสนุน



ศูนย์พัฒนาบุคลากรในการวิจัยและพัฒนานวัตกรรมด้าน BCG เพื่อการลงทุนใน EEC



เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial town)



วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อการจัดการมลพิษด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่อุตสาหกรรม
2. เพื่อเตรียมความพร้อมในพื้นที่เป้าหมายของการพัฒนาอุตสาหกรรมและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มุ่งสู่อุตสาหกรรมเชิงนิเวศ



ประกาศฉบับที่ TEIL 016/2565


เรื่อง นโยบายการขับเคลื่อนเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ

กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ กระทรวงอุตสาหกรรม ได้มีมติเมื่อวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2565 อนุมัติโครงการขับเคลื่อนเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ โดยได้กำหนดแนวทางการพัฒนาและยกระดับอุตสาหกรรมให้เป็นเอโคอินดริลในกำกับดูแลของรัฐบาล ซึ่งมีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของประชาชนและสิ่งแวดล้อมในชั้นนี้ เพื่อให้ภาคอุตสาหกรรมสามารถปรับตัวเข้ากับชุมชนได้อย่างยั่งยืน

ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างมีประสิทธิภาพ ในการพัฒนาอุตสาหกรรม ได้มีการอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างยั่งยืน บริษัท ไทยอีสเทิร์น อินดิวสทริล แลนด์ จำกัด จึงได้ขอเสนอโครงการอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ดังนี้ 1. กำหนดนโยบายการขับเคลื่อนบริษัทที่อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล

1. ผู้จัดให้มีการบรรณาธิคดีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และลดผลกระทบต่อชุมชน
2. ผู้จัดมีโครงการด้านสิ่งแวดล้อม มีภารกิจสร้างงานและสร้างรายได้ โดยไม่มีการแย่งชิงทรัพยากร ระบบน้ำที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ประสิทธิภาพสูง
3. ผู้จัดมีฝ่ายสนับสนุนด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการประกอบกิจการที่ปลอดภัย ครอบคลุม เช่น ประสิทธิภาพของระบบน้ำ และกำจัดสิ่ง มีสารอันตรายหรือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Purchasing)
4. ผู้จัดในการขอพิจารณาขออนุญาตชุมชนในพื้นที่ รวมทั้งการให้ประโยชน์จากทางภาษีอุตสาหกรรมภายในพื้นที่ที่อยู่ในกำกับดูแล
5. ผู้จัดในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ลดการปล่อยมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมผ้าขาว ผ้าฝ้าย ผ้าใยสังเคราะห์ ผ้าขนหนู ผ้าเช็ดหน้า และผ้าเช็ดตัว
6. ส่งเสริมให้เกิดการสร้างรายได้ให้กับชุมชน เชื่อมโยงกิจการเจริญเติบโตของภาคอุตสาหกรรม ทำให้อุตสาหกรรมอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างเป็นสุขและยั่งยืน
7. ส่งเสริมและสนับสนุน มหาวิทยาลัย โครงการ และกิจกรรมที่ส่งเสริมการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม เชิงนิเวศให้ชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ และมุ่งเน้นในการขับเคลื่อนการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ในพื้นที่โปรเจกต์ที่ 5

ประกาศ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ  ผู้ดูแล
(คุณนาย โทกุลสุภาภรณ์)
ประธานกลุ่มผู้จัด



เขตประกอบการอุตสาหกรรม ไทยอีสเทิร์น

คำสั่งที่ TEIL 015/2565

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อนเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial town)

กลุ่มบริษัทไทยอีสเทิร์น ผู้นำในการส่งเสริมการให้ทรัพยากรที่มีความหลากหลายเข้ามาในประเทศไทย เพื่อปรับปรุงในภาคอุตสาหกรรมเกษตรชีวภาพ โดยการตั้งศูนย์ด้านด้วยการพัฒนาวิจัย เทคโนโลยี นวัตกรรม ภายใต้การบริหารจัดการ BCG Economy ให้มีการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนส่งเสริมคุณภาพ เศรษฐกิจ และยั่งยืน มีเศรษฐกิจของประเทศไทย BCG เป็นแนวทางพัฒนาที่สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs) ของสหประชาชาติจำนวน 5 เป้าหมาย ได้แก่ การมีคณะผู้บริหารที่เข้มแข็ง การมีนวัตกรรมที่เป็นผลผลิตจากการลงทุนด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี การพัฒนาที่ยั่งยืน การลดความเหลื่อมล้ำ มีที่ยึดโยงกับปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงเพื่อเป็นพลังขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย

เพื่อให้การดำเนินการด้านการส่งเสริมเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มีประสิทธิภาพ เป็นรูปธรรม และเป็นที่ยอมรับของทุกภาคส่วน จึงขอแต่งตั้ง "การแต่งตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อนเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco industrial town)" โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

คณะกรรมการบริหาร

คุณสุรยา	โทกุลสุภาภรณ์	ประธาน
คุณอภินันท์	โทกุลสุภาภรณ์	ที่ปรึกษาโครงการ
คุณศุภรัตน์	ศิริวรรณ	ที่ปรึกษาโครงการ
คุณอภิชา	พรทนต์	ที่ปรึกษาโครงการ
คุณฉวีรัตน์	วราภรณ์	รองประธานกรรมการ
คุณฉวีญา	อัญญาพัฒน์	คณะกรรมการ
คุณนิตยา	แพททิยาพร	คณะกรรมการ
คุณนันทิณี	อัญญาพัฒน์	คณะกรรมการ
คุณศุภรัตน์	ฉลวยจารุณี	คณะกรรมการ
คุณฉวีวรรณ	บุญดี	คณะกรรมการ
คุณศุภรัตน์	สุวิภาณี	คณะกรรมการ
คุณอรุณ	ศุภรัตน์	คณะกรรมการ
คุณฉวีลักษณ์	ศุภรัตน์	คณะกรรมการ
คุณนันทิณี	ณ ปรัชญ์	คณะกรรมการ
คุณฉวีรัตน์	โศภิตา	คณะกรรมการ

การดำเนินการ

- การแต่งตั้งคณะทำงานขับเคลื่อนเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial town)
- ประกาศนโยบายขับเคลื่อนเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ
- ยื่นขอรับการรับรองในปี พ.ศ. 2566
- ได้รับการรับรองภายในปี พ.ศ. 2566



กลุ่มบริษัทไทยอีสเทิร์น

จับมือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตั้งศูนย์การเรียนรู้เพื่อการวิจัย

ณ ห้องประชุมกำพล อดุลวิทย์ ชั้น 2
อาคารสารนิเทศ 50 ปี
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน



เมื่อวันที่ 21 มีนาคม ที่ผ่านมา คุณเฉลิม โทกนุทากรณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร พร้อมด้วยคุณสินุช โทกนุทากรณ์ กรรมการผู้จัดการ กลุ่มบริษัท ไทยอีสเทิร์น อินดัสเทรียล แลนด์ จำกัด และกลุ่มบริษัทไทยอีสเทิร์น กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด ได้ร่วมลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับ คุณจรงค์ วิชิตนทร์รัตน์ รักษาการแทนอธิการบดี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ณ ห้องประชุมกำพล อดุลวิทย์ อาคารสารนิเทศ 50 ปี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการก่อตั้งศูนย์การเรียนรู้ การทำวิจัยด้านยางพาราและปาล์มน้ำมัน โดยมีผู้มีเกียรติ จากหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และสถาบันการศึกษา เข้าร่วมเป็นสักขีพยาน และพร้อมสนับสนุนการดำเนินงานดังกล่าวให้บรรลุความสำเร็จ



ความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาเพื่อพัฒนาบุคลากรรองรับอุตสาหกรรม
บริษัท ไทยอีสเทิร์น อินดัสเทรียล แลนด์ จำกัด ร่วมมือกับ EEC-HDC พัฒนาบุคลากร



จุดเด่นของเขตประกอบการฯ คือ

เราตั้งอยู่ในพื้นที่ Strategic Location ของภาคตะวันออก
เป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งที่สะดวก

- อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง 70 กิโลเมตร
- ใกล้ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด 80 กิโลเมตร
- ใกล้สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา 90 กิโลเมตร
- ใกล้สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ 116 กิโลเมตร
- ใกล้มอเตอร์เวย์ ถนนสุขุมวิท และถนน 331
- อยู่ใกล้แหล่งวัตถุดิบ และเป็นศูนย์รวมวัตถุดิบที่มีคุณภาพ

GEOGRAPHICAL DISTANCES

70 km.

Laem Chabang Deepsea Port

116 km.

Suvarnabhumi International Airport

100 km.

U-Tapao International Airport

145 km.

Bangkok Metropolitan City

78 km.

Pattaya City



บริการครบวงจร พร้อมอำนวยความสะดวก

ศูนย์การบริการลูกค้า

มีทีมงานสนับสนุนผู้ประกอบการโรงงานในเขตประกอบ
บริการอย่างครบถ้วน ทั้งด้านวิศวกรรมโยธา ไฟฟ้า
ยานยนต์ สถาปัตยกรรม ระบบสารสนเทศ กฎหมายที่
เกี่ยวข้อง

การให้บริการ ด้านการก่อสร้าง

มีทีมงานให้คำปรึกษาและช่วยเหลือ ในส่วนงาน
แบบก่อสร้าง การออกแบบ การประมูลราคา การ
ขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตจากหน่วย
งานราชการและใบอนุญาตอื่น ๆ

บริการตัวแทนจัดหางาน

มีทีมงานด้านทรัพยากรบุคคลในการจัดหาแรงงาน
ทั้งไทยและต่างชาติ รวมถึงแรงงานที่มีทักษะฝีมือ
แรงงานเฉพาะด้าน บริการข่าวสารตลาดแรงงานที่
ทันสมัยรวดเร็ว

การให้บริการด้านธุรกิจ และการลงทุน

มีการดำเนินธุรกิจแบบ Sharing Platform, ให้
บริการพื้นที่สำนักงานชั่วคราว, พื้นที่จอดรถ
ชั่วคราว, Logistic Center

บริการให้เช่าอุปกรณ์และเครื่องมือ

มีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินงาน
ด้านอุตสาหกรรมอย่างครบถ้วน

การให้บริการอื่น ๆ

Central Wastewater Treatment
Organic Waste Management hub
Clarified Water, Tap water
24-Hour Video Surveillance.
Compliance
Engineering maintenance.

ข้อมูลเขตประกอบการฯ

พื้นที่สีเขียว

- ล้อมรอบไปด้วยพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนกว่า 75.83 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.46 ของพื้นที่โครงการ
- แนวกันชน (Buffer Zone) รอบพื้นที่โครงการมีขนาดกว้าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- พื้นที่ 20.05 ไร่
- สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียในโครงการ 10,000 ลบ.ม./วันด้วยระบบ ABR

ระบบการสื่อสาร

- ประกอบด้วยชุมสายโทรศัพท์, ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ และระบบสายเคเบิลโทรศัพท์
- ระบบสายส่งสัญญาณความเร็วสูง FIBER OPTIC CABLE

ระบบไฟฟ้า

- ให้บริการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)
- กระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าย่อยสามารถผลิตไฟฟ้าได้ 115 kV / 22 kV

ข้อมูลเขตประกอบการฯ

ระบบน้ำประปา

- กำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ขนาดความจุของถังเก็บน้ำประปา 12,000 ลบ.ม.

ถนนและพื้นที่จอดรถ

- ศูนย์ Logistic Center รองรับรถขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์
- ถนนสายประธานกว้าง 14 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร
- ถนนสายรองประธาน กว้าง 12 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร

ระบบความปลอดภัยและการรักษาความปลอดภัย

- มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิด Two-Way ทุกๆ ระยะ 150 เมตร
- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 848,920.16 ลบ.ม.
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

พื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย

- พื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย 19.21 ไร่
- มีที่พักอาศัยสามารถรับพนักงานได้กว่า 1,500 คน
- มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น ศูนย์อาหาร ร้านกาแฟ สวนสุขภาพ



บริการครบวงจรเพื่อนักลงทุน


- อำนวยความสะดวกด้านการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานอื่น
- ได้ปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจทั้งก่อนและหลังการจัดตั้งธุรกิจแก่นักลงทุน



คุ้มค่าต่อการลงทุน

พื้นที่พร้อมใช้งานครบครันด้วยระบบสาธารณูปโภค

- ลดต้นทุนด้านการก่อสร้าง
- มีบริการร้านค้าปลีกและที่พักอาศัยในโครงการ



คุณภาพและมาตรฐานระดับสากล

มีโรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียรวม
(101) ตามมาตรฐานกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม สามารถรองรับปริมาณ
น้ำเสียได้กว่า 10,000 ลบ.ม.

ได้รับการอนุมัติรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนัก
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม

ระบบสาธารณูปโภคครบครัน เช่น
ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำ
เสีย ระบบไฟฟ้า ถนน ฯลฯ



Contact Person



นางสาวเจษฎาจารย์ แก้วชะภา
(เลขานุการ / นักลงทุนสัมพันธ์)



Office (+66) 38-168555
Mobile phone (+66)87-1375665



www.thaieasterngroup.com
E mail : secretary3@thaieasterngrp.com



นางสาว จุฑารัตน์ ตูวิเชียร
(ผู้จัดการเขตประกอบการ)



Office (+66) 38-168541-2
Mobile phone (+66)81-1742023



www.thaieastern-industrialland.com
E mail : chutarat.t@thaieastern-industrialland.com