

สัญญาเช่าชื่อห้องชุด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อ วันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญานี้เขียนที่

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ข้าพเจ้า, บริษัท/ชื่อ นามสกุล.....

สถานที่ตั้ง/ที่อยู่บ้านเลขที่..... ชั้น..... ชื่ออาคาร.....

ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือหมายเลขบัตรประชาชน..... (ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่าชื่อ" ฝ่ายหนึ่งกับ)

ข้าพเจ้า, บริษัท/ชื่อ นามสกุล.....

สถานที่ตั้ง/ที่อยู่บ้านเลขที่..... ชั้น..... ชื่ออาคาร.....

ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือหมายเลขบัตรประชาชน..... (ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่าชื่อ" อีกฝ่ายหนึ่ง)

โดยที่ "ผู้ให้เช่าชื่อ" เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์นี้ มีความประสงค์ จะนำออก ให้เช่าชื่อ "ผู้ให้เช่าชื่อ" กับ "ผู้เช่าชื่อ"

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงตกลงทำสัญญานี้ โดยมีข้อตกลงดังต่อไปนี้

1. ผู้ให้เช่าชื่อ ตกลงให้เช่าชื่อ และ ผู้เช่าชื่อ ตกลงจะเช่าชื่อ อสังหาริมทรัพย์นี้ ได้แก่

ชื่อโครงการ..... เอกสารสิทธิ์ โฉนดเลขที่.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เลขห้อง/เลขที่บ้าน.....

ชั้น..... ชื่ออาคาร..... ซอย..... เนื้อที่ประมาณ.....

ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

ปรากฏตามในสัญญา มีเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งในสัญญานี้มีชื่อสัญญาว่า

(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "อสังหาริมทรัพย์ ที่เช่าชื่อ")

ลงชื่อ..... ผู้เช่าชื่อ ✕

(.....)

2. วัตถุประสงค์แห่งการเช่าซื้อ

ผู้เช่าซื้อ ตกลงเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์นี้ วัตถุประสงค์ เพื่อยอยู่อาศัย อันมิใช่เพื่อประกอบธุรกิจผิดกฎหมาย หรือทำสิ่งผิดกฎหมาย ใดๆทั้งสิ้น แต่หาก ผู้เช่าซื้อ ทำสิ่งผิดกฎหมาย ถือว่าสัญญานี้มีผล ระบุสัญญาทันที

3. ระยะเวลาการทำสัญญา **สำคัญ ต้องระบุ**

ผู้ให้เช่าซื้อ ตกลงให้เช่าซื้อ และ ผู้เช่าซื้อ ตกลงเช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์นี้ โดยมีระยะเวลา ดังนี้

การทำสัญญาเช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ เริ่ม วันที่เดือน.....พ.ศ..... จนถึง วันที่เดือน.....พ.ศ.....

4. การต่อสัญญา (ติ๊กเครื่องหมายถูก ✓ลงในช่อง) **สำคัญ ต้องระบุ**

เมื่อครบสัญญา หากไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้เช่าซื้อได้ ผู้ให้เช่าซื้อยินดีจะต่อสัญญา ให้แก่ผู้เช่าซื้อ” หรือไหม

ยินดีให้ต่อสัญญา (หากมีการต่อสัญญาสามารถลงบันทึกไว้ด้านหลังของสัญญาฉบับนี้ได้)

หาก “ผู้เช่าซื้อ” ไม่ผ่านเกณฑ์ ธนาคารไม่อนุมัติสินเชื่อ หรือมีเหตุอันสมควร หากมีการต่อสัญญา โปรดระบุระยะเวลาการต่อสัญญา ในบันทึกท้ายเอกสาร

ไม่ยินดีให้ต่อสัญญา

สำคัญ ต้องระบุ

[Redacted signature area]

**หากผู้เช่าซื้อมีการจ่ายค่างวดทุกครั้ง เก็บหลักฐานการจ่ายทุกครั้ง หากผู้ให้เช่าซื้อรับเงินค่างวดจากผู้เช่าซื้อ ต้องแสดงหลักฐาน การจ่าย ทุกครั้งให้กับผู้เช่าซื้อ เพื่อเป็นหลักฐาน*

ลงชื่อ..... “ผู้เช่าซื้อ” ✗
(.....)

สำคัญ ต้องระบุ

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



สำคัญ ต้องระบุ

[Redacted]



สำคัญ ต้องระบุ

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ลงชื่อ..... "ผู้เข้าชื่อ" ✗

(.....)

ส่งมอบทรัพย์สินกลับคืนให้แก่เจ้าของ

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ลงชื่อ..... "ผู้เช่าซื้อ" ✖
(.....)

***ลงชื่อทุกฝ่าย เมื่อระบรายละเอียดเพิ่มเติมทั้งหมดแล้ว ให้ทุกฝ่ายเซนต์ชื่อไว้ในสัญญาด้วยเพื่อเป็นหลักฐานว่าได้ทำการตกลงตาม นี้ ทั้งสองฝ่าย* หาก ลงนามแทน ผู้ให้เข้าชื่อ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ หรือสำเนาบัตรประชาชนลงนามแทน ระบชื่อผู้ลงนามแทน แนบเอกสารเพิ่มเติม**

วันที่	เรื่อง	ผู้ให้เข้าชื่อ/หรือผู้มีอำนาจลงนามแทน	ผู้เข้าชื่อ/หรือผู้มีอำนาจลงนามแทน
		ลงชื่อ	ลงชื่อ
		ลงชื่อ	ลงชื่อ
		ลงชื่อ	ลงชื่อ
		ลงชื่อ	ลงชื่อ
		ลงชื่อ	ลงชื่อ

สัญญานี้ทำขึ้นมาสองฉบับ มีข้อความถูกต้องและครบถ้วน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้. โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ และได้เก็บสัญญาไว้ ทั้ง2ฝ่าย คนละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..... "ผู้ให้เข้าชื่อ"
(.....)

ลงชื่อ..... "พยาน"
(.....)

ลงชื่อ..... "ผู้เข้าชื่อ" ✗
(.....)