



แบบสัญญาเช่าหอพัก

วิทยาลัยสงฆ์พุทธชินราช มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

ทำที่.....วิทยาลัยสงฆ์พุทธชินราช.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือฉบับนี้ วิทยาลัยสงฆ์พุทธชินราช มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยพระราชรัตนสุธี, รศ.ดร. ตำแหน่ง ผู้อำนวยการวิทยาลัยสงฆ์พุทธชินราช เลขที่ ๒๑๗ หมู่ที่ ๖ ตำบลบึงพระ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก รหัสไปรษณีย์ ๖๕๐๐๐ ขอมอบอำนาจให้ รศ.ดร.ปัญญา นามสง่า ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร เป็นผู้รับมอบอำนาจในกิจการดังต่อไปนี้

ลงนามในสัญญาเช่าหอพัก ระหว่าง วิทยาลัยสงฆ์พุทธชินราช มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในสัญญาเช่าหอพักนี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่งกับ ชื่อ.....นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง.....อายุ.....ปี

รหัสประจำตัวนิติ.....คณะ.....

สาขาวิชา.....ชั้นปีที่.....อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์มือถือ.....

ซึ่งในสัญญาเช่าหอพักนี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าหอพักกันมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า ห้องพัก เลขที่.....
ชั้น.....มีกำหนดระยะเวลาการเช่า.....ปี.....เดือน นับแต่วันทำ
สัญญาเช่าหอพัก ฉบับนี้และผู้เช่า ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....

ข้อ ๒ ในการทำสัญญาเช่าหอพักดังกล่าวในข้อ ๑ ผู้เช่าตกลงที่จะชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็น รายเดือน ในอัตราค่าเช่า.....บาท (.....)
โดยผู้เช่าตกลงจะชำระเงิน ค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าไม่เกิน วันที่ ๕ ของทุกเดือน

ข้อ ๓ กรณีย้ายออก ผู้เช่าจะต้องแจ้งล่วงหน้าต่อผู้ให้เช่าก่อน ๓๐ วัน หรือ ๑ เดือน ถึงจะย้ายออกได้

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าตามที่ผู้ให้เช่าเก็บจำนวน.....บาท
(.....) ไว้เรียบร้อยแล้วในวันที่ทำสัญญาเช่าหอพักฉบับนี้

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าประกันของเสียหาย จำนวน.....บาท
(.....) และค่าเช่า/บำรุงหอพักตามที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บ
จำนวน.....บาท (.....)
ไว้เรียบร้อยแล้วในวันที่ทำสัญญาเช่าหอพักฉบับนี้ และผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้ผู้เช่าหลังจากตรวจสอบ
ความเสียหายภายในห้องเช่าหลังจากผู้เช่าแจ้งการย้ายออก

ข้อ ๖ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้เช่าเข้าตรวจทรัพย์สินที่เช่าเป็นครั้งคราวได้

ข้อ ๗ ผู้เช่าจำต้องสงวนทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตน

ข้อ ๘ เมื่อครบกำหนดการเช่าตามข้อ ๑ แล้ว ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่า
ภายในระยะเวลา ๓ วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่าที่ตกลงกันไว้

ข้อ ๙ กรณีผู้เช่าผิดสัญญาเช่าหอพัก ผู้ให้เช่าต้องแจ้งผู้ปกครองทราบ

ข้อ ๑๐ กรณีผู้เช่าหอพักต้องได้รับความยินยอมจากบิดา มารดาหรือผู้ปกครอง ที่ชอบด้วย
กฎหมาย พร้อมแนบหนังสือยินยอมทุกครั้งที่มีการทำสัญญาเช่าหอพัก โดยผู้เช่าพักมีบิดา/มารดา/
ผู้ปกครองชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....
เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง.....
ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
เบอร์ติดต่อผู้ปกครอง.....

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(.....รศ.ดร.ปัญญา นามสง่า.....)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน/อาจารย์ที่ปรึกษา

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....นางสาวปรานอม ดีอาจ.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ปกครอง

(.....)

เอกสารประกอบการเช่าและผู้เช่า

- | | |
|---|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๓. สำเนาบัตรประจำตัวนิสิตและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๔. รูปถ่ายหน้าตรง ๑.๕ นิ้ว
(พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ) | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๕. คำรับรองและยินยอมของผู้ปกครอง | จำนวน ๑ ฉบับ |