



รายการวัสดุมาตรฐาน บริษัท โฮม เพอร์สเปคทีฟ จำกัด Standard

โครงสร้าง	รายละเอียด
เสาเข็ม	เสาเข็มตอกคอนกรีตอัดแรง I 0.22x0.22x21 ม. (2 ท่อนต่อเชื่อม) **กรณีพื้นดินที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ตามความลึก ตามแบบที่ระบุไว้ข้างต้นสาเหตุจากสภาพของชั้นดินและสภาพที่ไม่อำนวย (ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทกำหนดใหม่) ** มีค่าใช้จ่ายในการเพิ่มจำนวนเสาเข็มเจาะและค่าใช้จ่ายในการขยายงานฐานราก เพิ่มขึ้น โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง ภายหลังจากครั้งหนึ่ง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้ผลิตภัณฑ์ของซีแพค หรืออินทรีเท่านั้น
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) เททับคอนกรีตบนตะแกรง Wire Mesh ขนาด ๑ 4 มม. @ 20 ซม. และหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)
วัสดุปูพื้น	รายละเอียด
โรงรถ, เฉลียง, ระเบียง, ลานซักล้าง, ห้องน้ำคนใช้	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บ./ตร.ม.
ห้องนอน, โถงชั้นบน	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูป (หรือเทียบเท่า)
ห้องโถงล่าง, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น ห้องทำงาน, ห้องอาหาร, ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร, ห้องนอนคนใช้, ห้องเก็บของ	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูป (หรือเทียบเท่า)
วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	รายละเอียด
วัสดุก่อและฉาบ (ทั่วไป)	อิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Q-CON เท่านั้น และปูนฉาบสำเร็จรูป ใช้ผลิตภัณฑ์ของ SCG ตราเสือ สำหรับฉาบอิฐมวลเบาเท่านั้น (ไม่รวมงาน Skim Coat ฉาบผนัง)
ห้องน้ำ	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม. ปูสูง 2.40 เมตร (สูงจรดฝ้า)
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม.

HOME PERSPECTIVE

“ คุณบ้านของคุณ เสมือนบ้านของเรา ”



รายการวัสดุมาตรฐาน บริษัท โฮม เพอร์สเปคทีฟ จำกัด Standard

ฝ้าเพดาน	รายละเอียด
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 ม.ม. โครงเคร่า C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA (สีดำน) ยกเว้นฝ้าเพดานชั้น 2 เป็นแผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดมีพอยต์ ไม่มีตรอบฝ้า หรือฝ้าเล่นระดับ ใช้ผลิตภัณฑ์ของ SCG ตราช้าง หรือ TG ตราบ้าน เท่านั้น
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	แผ่นสมาร์ทบอร์ด หนา 6 ม.ม. โครงเคร่า C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA ใช้ผลิตภัณฑ์ของ SCG ตราช้าง เท่านั้น

หลังคา	รายละเอียด
โครงหลังคาทั่วไป	เหล็กรูปพรรณตามรายการคำนวณของวิศวกร พร้อมแปกวาไนท์ อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับสีน้ำมัน 1 เทียว
กระเบื้องมุงหลังคา	C PAC Monier สีน้ำตาลโอ๊คแดง, สีเทาปีกนางนวล, สีแดงกุหลาบ, สีน้ำตาลไฟทิวรี่, สีอิฐอำไพ
เชิงชาย	ConWood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Four Seasons
รางตะเฒ่	สแตนเลส No.28

วงกบ	รายละเอียด
วงกบประตู หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีขาวอบพิเศษ ความหนา 1.2 ม.ม.
วงกบประตู ภายใน	ไม้เทียมสังเคราะห์ 2" x 4" ทาสีน้ำมัน (โอ๊คเข้ม)
วงกบประตู ห้องน้ำ	ไม้เทียมสังเคราะห์ 2" x 5" ทาสีน้ำมัน (โอ๊คเข้ม)

ประตู	รายละเอียด
ประตู - หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีขาวอบพิเศษ ความหนา 1.2 ม.ม. และกระจกเขียวตัดแสง หนา 5 มม.
ประตูห้องน้ำ	UPVC Nano (สีขาว) ยี่ห้อ GREEN PLASTWOOD
ประตูห้องครัว (เข้า)	HDR (สีขาว) ยี่ห้อ GREEN PLASTWOOD
ประตูห้องครัว (ออก)	UPVC Nano (สีขาว) ยี่ห้อ GREEN PLASTWOOD
ประตูห้องเก็บของ	HDR (สีขาว) ยี่ห้อ GREEN PLASTWOOD (ถ้ามี)
ประตูห้องนอน	HDR (สีขาว) ยี่ห้อ GREEN PLASTWOOD

HOME PERSPECTIVE

“ คุณบ้านของคุณ เสมือนบ้านของเรา ”



รายการวัสดุมาตรฐาน บริษัท โฮม เพอร์สเปคทีฟ จำกัด Standard

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	รายละเอียด
ลูกบิดประตู ภายใน	สแตนเลส เกรด 304
บานพับประตู	สแตนเลส เกรด 304
กลอน/กันชนประตู	สแตนเลส เกรด 304

บันได	รายละเอียด
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได ราวบันได	เหล็กที่อบด้วยไม้แดง ขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทายูริเทน ตามแบบบริษัทกำหนด
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1.1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา)
ลูกตั้งบันได (บังขึ้น)	ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก TOA
ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา)

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก	STD TF - 2696SCDW
อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์	STD TF - 476 S - WT พร้อมก๊อกน้ำ รุ่น STD A - J55 - 10
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	STD TF - 0552/TF - 0740 (ขาดังลอย)
ที่วางสบู่	K - 2801 - 42 - N
ที่ใส่กระดาษชำระ	K - 2801 - 43 - N
ราวแขวนผ้า	K - 2801 - 46 - N
กระจกเงา	LR - 01
ฝักบัวสายอ่อน	A - 6012 - HS/A - J56 - 10
สายฉีดชำระ	A - 4800 - WT
ก๊อกน้ำเตี้ย (จอตรง, ลานชักล้าง)	A - TJ69 - 10

HOME PERSPECTIVE

“ คุณบ้านของคุณ เสมือนบ้านของเรา ”



รายการวัสดุมาตรฐาน บริษัท โฮม เพอร์สเปคทีฟ จำกัด Standard

งานประปา ¹	รายละเอียด
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑6 นิ้ว ชั้น 13.5 ไม่เกิน 20 เมตร ตราช่างหรือท่อน้ำไทย
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑4 นิ้ว ชั้น 13.5 ตราช่างหรือท่อน้ำไทย
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑3 " ชั้น 8.5 ตราช่างหรือท่อน้ำไทย
ระบบบำบัดน้ำเสีย	Dos - DC 800
งานไฟฟ้า ¹	รายละเอียด
สายเมน	สายเดี่ยว ขนาด 16 มม. ความยาวไม่เกิน 20 เมตร จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	15/45 Amp. 2 สาย
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง
ลูกลှ้อยสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ	2 จุด
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิตช์)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
อุปกรณ์ปลั๊กสวิตช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า	Square - D ขนาด 15 Amp. แบบกล่องเหล็ก 14 ช่อง (1 ตู้)
ดวงโคม	32 Watts (ตามราคามาตรฐานบริษัท) ราคา 300 บาท/จุด
งานสี	รายละเอียด
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	TOA Four Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) รองพื้น 5 in 1 หรือ Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับด้วย TOA Four Seasons 5 in 1 2 ครั้ง
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA Four Seasons (ชนิดทาภายใน) รองพื้น Four Seasons หรือ Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับด้วย TOA Four Seasons 2 ครั้ง

¹ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ



รายการวัสดุมาตรฐาน บริษัท โฮม เพอร์สเปคทีฟ จำกัด Standard

อื่น ๆ	รายละเอียด
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เดินเฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ราวระเหย	เหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน (ตามแบบมาตรฐานบริษัท)

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 20 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Dos รุ่น DC 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้าน หรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ, 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน, รั้วถอนอาคาร-ฐานรากเดิม, ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้, จัดสวน, งานรั้วและประตูรั้ว, ทางเดินรอบบ้าน, ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง, รางน้ำรอบชายคา, เฟอร์นิเจอร์, เคาน์เตอร์ครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานปักเสาไฟ-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้าฯ, วางท่อเมนประปา, ท่อเมนระบายน้ำ, บ่อพักสาธารณะ, บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ)
- *4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัท ฯ คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริง)

หมวดงานรับประกัน

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 5 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี