

กราบเรียน ท่านที่เคารพ เจ้าของกิจการ

ข้าพเจ้าส่วนจำกัค อินเตอร้โยธา จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประเภทบริษัทจำกัด ก่อตั้งโดย นาย ทวีศักดิ์ ทองมี ร่วมกับทีมงาน สถาปนิก วิศวกรมืออาชีพ เป็นผู้ดำเนินกิจการ บริการด้านรับรื้อถอน ทบตึก อาคารสูงและอาคารใหญ่ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ โรงเรียน โรงแรม โกดัง โรงงาน สระว่ายน้ำ สะพานเหล็ก สะพานปูน หมู่บ้านร้าง ฯลฯ ภายใต้ปรัชญา “ผลงานและการบริการต้องเหนือกว่าค่าของเงิน ”

บริการสิ่งทีท่านต้องการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ตกแต่งใหม่ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ทางเรายินดี รับซื้อของเก่า ซากอาคารเก่าทุกชนิด ตึกร้าง บ้านไม้เก่า แอร์เก่า โครงเหล็กเก่า เหล็กทุกชนิด ทองแดง อลูมิเนียม สแตนเลส ฯลฯ

(สิ้นค้าทุกชนิดที่ใช้แล้ว) โทรเรียกหาได้ตลอดเวลา **ซื้อสินค้าในราคาสูงจนท่านพอใจ**

มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการทำงาน เพื่อความสะดวกในการให้บริการลูกค้าและตรงเวลาอยู่เสมอ ข้าพเจ้าส่วนจำกัคอินเตอร้โยธา เพิ่มประสิทธิภาพ และสร้างสรรค์สิ่งใหม่ๆในการทำงาน มีเครื่องมือหนัก รถแม็คโคร รถ JCB ติดหัวเจาะให้เช่าPC 30, 60, 120, 200, 320 เครื่องโรดเดอร์ ที่ทันสมัย รวมไปถึงเครื่องมือเบา พร้อมกำลังคน มีรถดั้ม 6 ล้อ 10 ล้อ บริการขนย้ายซากวัสดุ อิฐ หิน ปูน ออกนอกพื้นที่ ,รับถมที่ ทั่วกรุงเทพฯ และปริมณฑล

รับเหมา ปูกรสร้าง ต่อเติมในส่วนที่ลูกค้าต้องการ **รับบริการให้คำปรึกษา”ฟรี”ตลอด 24 ชม.** หรือบริการดูหน้างาน บริการทุกกรณีถึงบ้านท่าน เข้าร่วมประมุลงานของรัฐบาลและเอกชน

ข้าพเจ้าส่วนจำกัคอินเตอร้โยธา นำเสนอตัวรับใช้ท่านในโอกาสนี้ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่า คงได้รับความอนุเคราะห์ในการรับใช้ท่านในโอกาสอันใกล้นี้

ขอขอบพระคุณมา ณ. โอกาสนี้

ข้าพเจ้าส่วนจำกัคอินเตอร้โยธา

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเตอร์โยธา

บริการงานต่างๆ ด้วยคุณภาพดังนี้

- บริการรับรื้อถอน ทูบตึก อาคารสูงและอาคารใหญ่ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ โรงเรียน โรงแรม โกดัง โรงงาน สระว่ายน้ำ สะพานเหล็ก ปูน หมู่บ้านร้าง ฯลฯ ตามหลักโหราศาสตร์
- บริการถมที่ ปรับพื้นที่ ทำถนน เคลียร์หน้าดิน เคลียร์พื้นที่
- บริการรื้อถอนโครงสร้างทุกชนิด ให้ได้ตามความต้องการของลูกค้าทุกรูปแบบ พร้อมวิศวกรพิจารณางาน ทุกชิ้นงาน
- บริการสิ่งที่ท่านต้องการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ตกแต่งใหม่ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของท่าน
- ก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่งภายใน ครอบวงจร โดยทีมงานผู้ชำนาญ
- รับชุดต่อหม้อ บดอัดหินคลุก ลงลูกรัง เทพื้นคอนกรีต แอสฟัลต์ (ยางมะตอย)
- รับชุดบ่อ ชุดสระ ทำฝาย ทำนบ ทำคันกั้นดินรอบพื้นที่หรือรอบโรงงาน
- บริการซื้อ-ขายของเก่า ซากเก่าทุกชนิด ตึกร้าง บ้านไม้เก่า แอร์เก่า โครงเหล็กเก่า เหล็กทุกชนิด ทองแดง อลูมิเนียม สแตนเลส ฯลฯ (สินค้าทุกชนิดที่ใช้แล้ว)
- มีเครื่องมือให้เช่า เครื่องมือหนัก/ เบา รถแม็คโคร เครื่องโรดเดอร์ มีรถดั้ม 6 ล้อ/10 ล้อ
- บริการขนย้ายซากวัสดุ อิฐ หิน ปูน ออกนอกพื้นที่

ศักยภาพของการทำงาน

1. สำรวจและประเมินราคา
2. มีอุปกรณ์และเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีประสิทธิภาพสูง ทันสมัยและดีที่สุด
3. ดำเนินการเกี่ยวกับใบอนุญาตต่างๆ ทั่วประเทศ
4. ได้พัฒนากิจการและขยายโรงงาน ผู้ร่วมงานทุกจังหวัดทั่วประเทศ เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าให้เพียงพอ
5. ราคาเราพิสูจน์ได้ รายรับ- รายจ่ายอยู่ในจุดที่ลูกค้าพึงพอใจ
6. มีประกันภัย รับผิดชอบตามวงเงินที่เหมาะสม
7. มีหลักประกันความเสียหาย ที่ท่านสามารถไว้วางใจและมั่นใจตลอดเวลา

ทีมงานตระหนักถึงการบริการลูกค้า คืองานของเราได้ควบคุมการทำงานอย่างทั่วถึง และควบคุมระยะเวลาการทำงาน ให้เสร็จสิ้นทันตามกำหนดเวลา ที่ลูกค้าได้มอบหมายให้สำเร็จ เรา จะย้ายเครื่องมือออกจากไซต์งาน และมอบงานให้ลูกค้าจนพอใจ

รับซื้อบ้านไม้เก่า



ผลงานบางส่วนที่ผ่านมา

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเตอร์โยธา

- มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร เขตบางเขน อาคาร โรงอาหาร
- อาคาร สนามมวย ยกกระบัตร สวนสาธารณะ เขตแสงจันทร์ ราชบุรี
- ศูนย์ BENZ บางเขน วิกาวดี
- รื้อถอนอาคาร 9 ห้อง ถนนตากสิน (โรงงานพลาสติก)
- โครงการรื้อถอนสร้างตลาดวัชรพล
- รื้อถอนป้ายโฆษณา พระราม 2
- โครงการรื้อถอนทางด่วนวัชรพล 98 ห้อง
- รื้อถอน โรงเรียน เทศบาล ศรีราชาอาคารเรียน พร้อมปรับพื้นที่
- รื้อถอน โรงงานผลิตอลูมิเนียม เพชรเกษม 51
- ร้านอาหาร แพ เทวราช อยุธยา
- โรงเปียร์เยอรมัน บางนา
- โครงการรื้อถอนโรงงานของ บสก. ต. พื้นที่ลำโรงใต้
- โครงการรื้อถอนป็น้ำมันเซลล์ รัชดา
- รื้อถอนอาคารกุมารเวช โรงพยาบาลตำรวจ
- โครงการรื้อถอนงานผ้าเบรก เดฟเท็กซ์ ตรงข้ามศูนย์การค้าบัวสุวรรณ วิกาวดี 20
- โครงการรื้อถอน ปรับพื้นที่เคลียร์อาคารบาร์เบียร์ วิกาวดี 20
- ร.พ. บางประกอก สุขสวัสดิ์ อาคาร 8 ชั้น
- รื้ออาคารบ้านพัก รังสิต 200 ปี
- ทองดีคอนโดทาวน์ จ. นนทบุรี
- งานรื้อถอนตึก/ อาคาร/ บ้านพักอาศัยช.นวลจันทร์ 250 หลัง (สร้างทางด่วน)
- หมู่บ้านอุดมสุข 103 จำนวน 15 หลัง
- งานรื้อถอนตามคำสั่งการทางพิเศษแห่งชาติ แนวเส้นทางวัชรพล

- โครงการรื้อถอน ปรับพื้นที่เคลียร์อาคารบาร์เบียร์ วิกาวดี 20
- ต.รวมโชค โชคชัย 4 รื้อถอนบ้านเดี่ยว จำนวน 4 หลัง
- รื้อถอน บริษัท ไซโก ประเทศไทย จำกัด วิกาวดี 12
- รื้อถอนอาคารอเนกประสงค์ โรงแรม แกรนด์อยุธยา รัชดา
- อพาร์ทเมนต์ 8 ชั้น ริมถนน สุขุมวิท 101
- หมู่บ้านสระบุรี สเต็ค เรียบทางด้านรามอินทรา
- ป้อมเชลล์ กม.8 บางเขน
- อพาร์ทเมนต์และสระว่ายน้ำของ ดร.ชนกฤษ (สมาชิกสภา กทม. เขต บึงกุ่ม)
- สระว่ายน้ำรามอินทรา
- ตลาดวัชรพล
- โครงการรื้อถอน โกดัง บริษัท บีพี จำกัด
- รื้อถอน ป้อมเชลล์ ประชาชื่น
- รื้อถอนบ้านเดี่ยว ส.ส. ชีรชัย ศิริจันทร์
- โรงงานไม้เก่าปัญญา (สะพานควาย)
- รื้อถอนอาคาร 9 ห้อง ถนนตากสิน (โรงงานพลาสติก)
- ศูนย์ซ่อม บริษัท รีเทลลิงค์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- รื้อถอนโครงการศูนย์กระจายสินค้า ซีพี เซเว่นอีเลฟเว่น
- หมู่บ้านเศรษฐกิจ บ้านเดี่ยว 5 ชั้น
- หมู่บ้านเลิศบุศ 2 วังหิน (รื้อบ้านเจ้าของ บีทาแก่น จำนวน 3 หลัง)
- สระน้ำ อินทามาระ 51
- บริษัท ลานจอดรถหลังสระว่ายน้ำวังหิน
- รื้ออาคารพาณิชย์ 39 ห้อง อาคารเกษมราษฎร์ ซอย 8
- ปรับปรุงโครงการ บสก. อาคารเซ็นทรัล ทาวเวอร์ พหลโยธิน ซอย 8
- โครงการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ 48 ห้อง ถนนสี่พระยา
- ตึกแถวอาคาร 40 ห้อง สี่พระยา สามย่าน
- รื้อถอนบ้าน โครงการ หมู่บ้านชัยพฤกษา พระราม2

- สวนอาหารจิตรโกชนา ถนนวิภาวดี
- โรงงานทำสายเคเบิ้ล อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
- หมู่บ้านสมบัติบุรีบางใหญ่ 100 ห้อง
- หมู่บ้านเพชรเกษม 33/5
- โรงงาน AVON ถนนรามคำแหง
- รื้อถอนปรับพื้นที่ คลุหาสที่ถนนบรมราชชนนี
- รื้อถอนตึก 30 ห้อง ที่ถนนเอกชัย
- มหาวิทยาลัย นิด้า
- หมู่บ้านรัชพร จังหวัดสมุทรสาคร

ผลงานปี 2560

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเตอร์โยธา

- รื้อถอนบ้าน 2 ชั้นใน ซอยลาดพร้าว 46 เสร็จเมื่อ วัน 10 มกราคม 60
- รื้อถอนโครงสร้างบ้าน 2 ชั้น ภายในสนามกอล์ฟเอกชัย เสร็จเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 60
- รื้อถอนภายในตลาดแสนเย็นน้ำ ตลาดรถไฟรัชดา เสร็จ เมื่อ 22 กุมภาพันธ์ 60
- รื้อถอนบ้าน 2 ชั้นใน ซอยลาดพร้าว 46 เสร็จเมื่อ วัน 15 มกราคม 60
- รื้อถอนโครงสร้าง 11 หลัง โครงการ อาหารดีมันเจ้เลี้ยง ซอยคลองกรุง 1
- รื้อถอนพื้นลอย ภายในสกัดพื้นลอยภายในอาคาร บริษัท ชั้นกู๊้ด สระบุรี
- รื้อถอนอาคารช่างไฟฟ้า ในซอยสถานทูตลาว

ผ่านการร่วมงานกับบริษัทเอกชนและบริษัทก่อสร้างชั้นนำ อาทิเช่น



บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อิตัลไทยวิศวกรรมจำกัด
 บริษัท พุกกษา เรือเอสเตท จำกัด
 บริษัท ไทยสยามนครพรีอเพอรัตี้ จำกัด
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเทอร์เน็ต

การรื้อถอนอาคาร

ประเภทการรื้อถอน

การแบ่งประเภทการรื้อถอนอาคารในประเทศไทย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท

1. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้แรงงานคน
2. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้แรงงานเครื่องจักรกล

การแบ่งประเภทการรื้อถอนอาคารในต่างประเทศ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท

1. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้แรงงานคน
2. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้แรงงานเครื่องจักรกล
3. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้วิธี **Implosion**
4. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้วิธี **Non Explosion**

การแบ่งประเภทการรื้อถอนอาคารโดย **Thai demolition**

แบ่งออกเป็น 7 ประเภท

1. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้แรงงานคน
2. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้แรงงานเครื่องจักรกล
3. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้วิธี **Implosion**
4. การรื้อถอนอาคาร โดยใช้วิธี **Non Explosion**
5. การรื้อถอนอาคาร ที่เกิดจากอุบัติเหตุ
6. การรื้อถอนอาคาร ที่เกิดจากภัยพิบัติจากธรรมชาติ
7. การรื้อถอนอาคาร ที่เกิดจากภัยการก่อการร้าย (**Terrorist**)

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับสุขภาพชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน

ปัจจุบันปรากฏว่าได้มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยมีได้มีการจัดการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้อื่นให้เหมาะสม เป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน สร้างความรำคาญ และภัยอันตรายแก่สุขภาพ ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำ

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 4 แห่งพรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังต่อไปนี้

1. การทำฐาน รากอาคาร

กรณีมีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารที่มีความสูงเกินกว่า 15 เมตร หรือสร้างเกินกว่า 5 ชั้น ซึ่งใช้เข็มตอกที่ปลายเข็มลึกกว่าระดับดินเกินกว่า 21 เมตร ตำแหน่งของเข็มตอกอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของ หรือต่างผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 เมตร จะต้องดำเนินการป้องกัน ดังนี้

1.1. ตอกเข็มพืดเล็กติดกันเป็นพืด ลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างที่ตอกเข็มและอาคาร ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

1.2. ขุดคูกว้าง 2.00 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

1.3. จัดลำดับเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน

1.4. ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกันซึ่งกันบริเวณ มีความสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันตอกเข็ม หรือเจาะดิน ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงรอบทุกด้าน และตำแหน่งเข็มที่ใช้ตอกอยู่ระยะห่างจากอาคารต่างเจ้าของต่างผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 เมตร ให้ใช้ระบบเข็มที่มีการเจาะดินออกข้างหรือทั้งหมด กรณีที่มีการใช้ระบบเข็มเจาะดินออกทั้งหมดไม่ต้องดำเนินการตามข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3 กากตอกเข็มพืดเหล็ก การตอกเสาเข็มและการขุดคูตามข้อ 1.2 จะต้อง

กระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร หรือตามกฎหมายอื่นกำหนดไว้ เว้นแต่ จะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือ ต่างเจ้าของเป็นหนังสือ

2. กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในสวนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร

ผู้ดำเนินการจะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายนั้นตลอดแนวอาคารที่มีระยะราววัดจากอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น สำหรับอาคารด้านอื่น ซึ่งห่างจากข้างเคียงเกินกว่า 30 เมตร หรือเกินกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของความสูง ของอาคารที่ได้รับอนุญาตจะคลุมด้วยตาข่ายโตไม่เกินกว่า 2 เซนติเมตรก็ได้ แต่นั่งร้านจะต้องเป็นไปตามข้อ 11 ของกระทรวง ฉบับที่ 4(พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2525 จะต้องมียี่ง่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย การทิ้งของนั่งร้านรวมทั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะถ้าที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ

ข้อประกาศมาตรา 4 แห่งพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

แนวปฏิบัติการทำงานการรื้อถอนที่ถูกต้องวิธีและปลอดภัย

เชื่อว่าหลายๆ ท่านคงจะจำเหตุการณ์ การพังทลายของอาคารห้างนิวเวิลด์ได้ดี สาเหตุก็เนื่องมาจากการทำการรื้อถอนอาคารที่ผิดวิธี และการขาดจิตสำนึก ในความรับผิดชอบต่อสังคมของคนบางกลุ่มที่ไม่ยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

สำหรับในประเทศไทยเราคงเหมือนจะให้ความสำคัญต่อการรื้อถอนอาคารไม่มากเท่ากับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งบางท่านอาจคิดว่า การรื้อถอนมันจะไปยากอะไร แค่ว่าทุบๆ มันทิ้งไปก็เท่านั้น ทั้งที่ความเป็นจริงแล้วการรื้อถอนอาคารเป็นงานที่ต้องให้ความสำคัญ ต้องมีการเตรียมการที่ดี มีการวางแผนงานและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน เช่นเดียวกับการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้บางกรณีอาจต้องประสบปัญหาข้อจำกัดในเรื่องพื้นที่ในการทำงานและความเสียหายของตัวอาคารที่จะรื้อถอนอีกด้วย ซึ่งผู้เชี่ยวชาญของทีมงาน อินเทอร์เน็ตฯ ทางด้านการรื้อถอนอาคาร ท่านมีขั้นตอนการเตรียมการและวิธีการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการเตรียมการ

1. ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
2. เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในหน่วยงาน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่น เพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อน
3. ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ต่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
4. รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่าง เพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
5. รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย
6. รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ
7. หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจากชั้นบนลงชั้นล่าง

8. ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากหน่วยงาน
9. ทบพื้นอาคารของชั้นคาตฟ้าทั้งหมด พร้อมขนย้ายลงชั้นล่างทางช่องลิฟท์ หรือทางเส้นทางที่ได้เตรียมไว้ และขนออกจากหน่วยงาน
10. ทบ - ตัด คานชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง และขนออกจากหน่วยงาน
11. ทบ - ตัด เสาชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง
12. ดำเนินการตามข้อ 9-11 จนถึงพื้นชั้น 3 หรือ 4 ของอาคาร (ความสูงประมาณ 10 เมตร จากพื้นชั้นล่าง)
13. ทบพื้นชั้น 2 ของอาคารทั้งหมด - ทบพื้นชั้น 3 ของอาคารทั้งหมด - ทบพื้นชั้น 4 ของอาคารทั้งหมด
14. ทบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบนลงชั้นล่าง
15. ขนย้ายเศษซากออกจากหน่วยงานตลอดเวลาการรื้อถอนแต่ละชั้น โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจาก ชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
 - อาคารบางหลังสามารถรื้อถอนโดยการดึงลงมาจาก ชั้น 8 ถึง ชั้น 2 หากบริเวณหน่วยงานมีพื้นที่ ที่กว้างพอ
 - ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

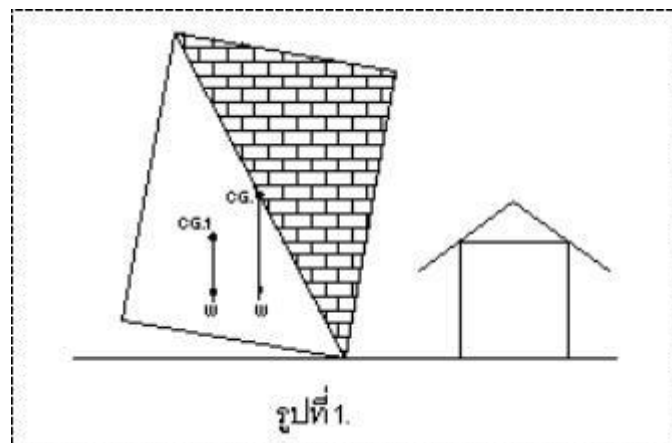
2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

1. การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2. ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย

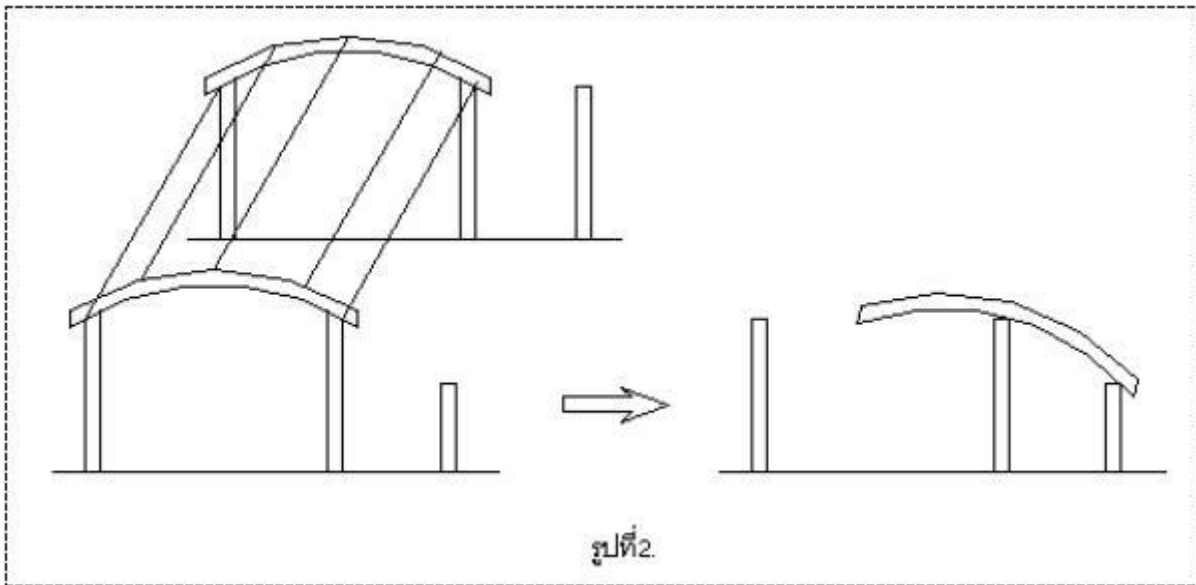
3. ขณะทำการรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
4. ช่องลิฟท์เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนที่ดีที่สุดเส้นทางหนึ่ง เนื่องจากมีความแข็งแรงสูง
5. ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
 - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรกก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด

CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด

CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่าง โครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มาก หากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้คือ



- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาด้านข้างเฉียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดตรึงดึงลงมาวางที่เสาข้างเฉียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา คู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะเลลุพังทลายลงมา

ในกรณี โครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่าย น้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

หลังจากที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเทอร์เน็ต ได้แนะนำถึง ขั้นตอน วิธีการ และเทคนิคต่างๆ ในการรื้อถอนอาคารมาพอสมควรแล้ว หวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านที่ต้องการรื้อถอนอาคาร จะให้ความสำคัญ ต่องานรื้อถอนอาคารมากขึ้นและจัดจ้างผู้ควบคุมดูแลงานรื้อถอนอาคารให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์น่าสลดใจอย่างที่ไมควรถูกเกิด เพราะทีมงานบริษัท พบโชค โพรเกรส จำกัด เชื่อเป็นอย่างยิ่งว่าถ้าทุกฝ่าย ไม่ว่าจะ

- ผู้ประกอบการเจ้าของอาคาร
- เจ้าหน้าที่หน่วยงานบริษัทฯ ผู้ว่าจ้าง
- วิศวกรผู้ควบคุมงาน ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเทอร์เน็ต

ร่วมมือที่ดีต่อกัน มีจรรยาบรรณ ไม่ละเลยในหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด แล้วเหตุการณ์ร้ายๆ และความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินก็จะไม่เกิดขึ้นอย่างแน่นอน

การปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักวิชาการในการรื้อถอน หรือทุบทำลายอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างต่อเติมที่ผิดไปจากแบบจนเกิดอุบัติเหตุครั้งแล้วครั้งเล่า ซึ่งแต่ละครั้งก็ส่งผลโดยตรงต่อความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สินอย่างไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้นอนในสังคมเมืองที่จะประกอบกิจกรรมภายในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่

ถึงเวลานี้ จึงไม่ใช่เรื่องแปลกที่ประเด็นการรื้อถอน หรือทุบทำลายอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างต่อเติมที่ถูกต้อง จะถูกหยิบยกขึ้นมาปิดฝุ่นใหม่อีกครั้ง เพื่อสร้างมาตรฐานและความปลอดภัยในการดำเนินงาน โดยที่แนวทางและ ขั้นตอนกำหนดแนวทางและขั้นตอนการรื้อถอน ทุบทำลายอาคารวิบัติในรูปแบบลักษณะต่างๆ ในแต่ละอาคารจะต้อง ตั้งอยู่บนฐานความถูกต้องทางหลักวิชาการด้านวิศวกรรม ประกอบกับประสบการณ์ที่สั่งสมมาของผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การรื้อถอนอาคารขนาดใหญ่มีความปลอดภัยมากขึ้น

เร่งผลักดันกฎหมายแม่บท ยกระดับมาตรฐานวิชาชีพงานก่อสร้าง

สภาวิศวกรได้จัดให้ความรู้แก่ประชาชนในเรื่องพื้นฐานทั่วไปเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสูง เช่น การรับน้ำหนักของอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และการรื้อถอนอาคารเบื้องต้น เพื่อให้ประชาชนรักษาสิทธิเรื่องความปลอดภัย โดยเป็นหูเป็นตาในการตรวจสอบความปลอดภัยในอาคารต่างๆ ซึ่งจะนำไปสู่ความปลอดภัยในการดำเนินงานก่อสร้าง

แม้ว่าปัจจุบันประเทศไทยจะมีกฎหมายควบคุมอาคารทั้งสามฉบับ ได้แก่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 และ พ.ร.บ. พ.ศ. 2543 แต่อย่างไรก็ตามก็ควรจะมี พ.ร.บ. ควบคุมวิชาชีพการ ก่อสร้างด้วย เพื่อยกระดับมาตรฐานการประกอบวิชาชีพ ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้ รัฐบาลควรเร่งดำเนินการหรือผลักดันให้มี กฎหมายแม่บทที่มีผลบังคับใช้ เพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติต่อไป

การจัดการรื้อถอนอาคาร

- รื้อถอนอาคารแต่ละครั้ง ขึ้นอยู่กับโครงสร้างการออกแบบอาคาร

กล่าวว่า ผลพวงจากการพัฒนาทางด้านการออกแบบ ส่งผลให้รูปแบบของอาคารในปัจจุบันมีความหลากหลายทางโครงสร้างมากขึ้น ทำให้วิธีการรื้อถอนอาคารหลากหลายตามไปด้วย โดยขึ้นอยู่กับโครงสร้างของการออกแบบอาคารเป็นหลัก ซึ่งเดิมทีการรื้อถอนอาคารส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคนในการรื้อถอน เนื่องจากอาคารมีความสูงไม่มากนัก แต่ในยุคปัจจุบันด้วยรูปแบบโครงสร้างของอาคารที่มีการออกแบบที่หลากหลาย และซับซ้อนมากขึ้น ประกอบกับการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ทันสมัย ทำให้วิธีการรื้อถอนอาคารและลำดับขั้นตอนการรื้อถอนของแต่ละอาคารมีความแตกต่างกัน ดังนั้น จึงเป็นเรื่องที่จำเป็น อย่างยิ่งที่วิศวกรจะต้องเข้าไปควบคุมการดำเนินงาน ทั้งนี้ จะต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับขั้นตอน และแนวทางในการรื้อถอนอย่างถูกต้องมากเป็นพิเศษ ได้แก่ อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีความสูงมากกว่า 5 ชั้นขึ้นไป อาคารวิบัติ และอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น โดยที่แต่ละอาคารจะมีวิธีการทำลายที่แตกต่างกันออกไป เนื่องจากวิวัฒนาการ ของการออกแบบอาคาร ซึ่งทำให้การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

“ การรื้อถอนอาคารนั้นตรงกันข้ามกับการสร้างบ้าน” เนื่องจากการสร้างบ้านนั้นจะต้องสร้างจากดินขึ้นไปข้างบน แต่การรื้อถอนอาคารนั้นต้องรื้อถอนจากข้างบนลงมาข้างล่าง เว้นแต่จะมีการใช้เทคนิคพิเศษ เช่น การระเบิดอาคาร ซึ่งการระเบิดอาคารนั้นต้องทำการระเบิดจากข้างล่าง เพื่อลดความแข็งแรงของด้านล่างของโครงสร้างอาคาร ก่อนที่จะระเบิด ส่วนบนขึ้นไปเรื่อยๆ ในเวลาใกล้เคียงกัน”

- รื้อถอนอาคารสูง เพื่อถ่ายเทน้ำหนักกันอาคารถล่ม

อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมายังมีการทรุดตัวของอาคารที่ต้องทำการรื้อถอนอีกหลายแห่ง รวมถึงอาคารสาธารณสุขของธนาคารแห่งประเทศไทย ประกอบกับบริเวณที่จะทำการรื้อถอนมีรถยนต์และยานพาหนะสัญจรผ่านไปมาตลอดเวลา ในการดำเนินการรื้อถอนจึงต้องสร้างสิ่งป้องกันเป็นโครงเหล็กหรือสังกะสี เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารดังกล่าวจะต้องทุบทำลายอาคารข้างบน เพื่อ นำคอนกรีตออก ทำให้มีเศษปูนลงมาข้างล่าง แล้วค่อยลำเลียงออกจากตัว

อาคาร เพื่อไม่ให้มีการสะสมของปริมาณคอนกรีตที่ทُبทำลายในแต่ละชั้น จนเพิ่มน้ำหนักให้กับตัวอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เช่นเดียวกับการรื้อถอนอาคารสูงที่ต้อง ทำการทُبทำลายคอนกรีตข้างบนก่อนแล้วจึงลำเลียงคอนกรีต ลงมาข้างล่าง จากนั้นจึงจะขนถ่ายเศษวัสดุที่ทُبทำลายออกจากอาคาร ก่อนที่จะทُبทำลายพื้นชั้นบนของอาคาร ซึ่งถือเป็นวิธีการถ่ายเทน้ำหนัก เพื่อมิให้เกิดการถล่มของตัวอาคาร โดย ในระหว่างการรื้อถอนอาคารจะต้องมีแผงป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นครั้งแล้วครั้งเล่าในข่าวปัจจุบัน มีส่วนกระตุ้น ให้วิศวกรและผู้ที่เกี่ยวข้องตระหนักถึงความปลอดภัย ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญในการรื้อถอนอาคารมากขึ้น โดยเฉพาะทีมงานของเรา **อินเทอร์เน็ตโยธา** มีวิศวกรหรือ ผู้ควบคุมงานนำประสบการณ์ที่มีอยู่สูงสุดจัดหาวิธีการรื้อถอนหรือทُبทำลายอาคาร ซึ่งมีโครงสร้างและรูปแบบที่ แตกต่างกันไป บนพื้นฐานของความถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ครอบข้างให้มากที่สุด

แนวปฏิบัติการทำงานการรื้อถอนที่ถูกต้องวิธีและปลอดภัย

เชื่อว่าหลายๆ ท่านคงจะจำเหตุการณ์ การพังทลายของอาคารห้างนิวเวสต์ได้ดี สาเหตุก็เนื่องมาจากการทำการรื้อถอนอาคารที่ผิดวิธี และการขาดจิตสำนึก ในความรับผิดชอบต่อสังคมของคนบางกลุ่มที่ไม่ยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

สำหรับในประเทศไทยเราดูเหมือนจะให้ความสำคัญต่อการรื้อถอนอาคารไม่มากเท่ากับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งบางท่านอาจคิดว่า การรื้อถอนมันจะไปยากอะไร แค่วุ้บๆ มันทิ้งไปก็เท่านั้น ทั้งที่ความเป็นจริงแล้วการรื้อถอนอาคารเป็นงานที่ต้องให้ความสำคัญ ต้องมีการเตรียมการที่ดี มีการวางแผนงานและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน เช่นเดียวกับการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้บางกรณีอาจต้องประสบปัญหาข้อจำกัดในเรื่องพื้นที่ในการทำงานและความเสียหายของตัวอาคารที่จะรื้อถอนอีกด้วย ซึ่งผู้เชี่ยวชาญของ **ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเทอร์เน็ตโยธา** ทางด้านการรื้อถอนอาคาร ท่านมีขั้นตอนการเตรียมการและวิธีการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการเตรียมการ

16. ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
17. เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในหน่วยงาน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์หรือถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกลง เพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อน
18. ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และหรือถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
19. รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่าง เพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
20. รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย
21. รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ
22. หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจากชั้นบนลงชั้นล่าง
23. ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากหน่วยงาน
24. ทบพื้นที่อาคารของชั้นคานฟ้าทั้งหมด พร้อมขนย้ายลงชั้นล่างทางช่องลิฟท์ หรือทางเส้นทางที่ได้เตรียมไว้ และขนออกจากหน่วยงาน
25. ทบ - ตัด คานชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง และขนออกจากหน่วยงาน
26. ทบ - ตัด เสาชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง
27. ดำเนินการตามข้อ 9-11 จนถึงพื้นชั้น 3 หรือ 4 ของอาคาร (ความสูงประมาณ 10 เมตร จากพื้นชั้นล่าง)
28. ทบพื้นชั้น 2 ของอาคารทั้งหมด - ทบพื้นชั้น 3 ของอาคารทั้งหมด - ทบพื้นชั้น 4 ของอาคารทั้งหมด
29. ทบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบนลงชั้นล่าง
30. ขนย้ายเศษซากออกจากหน่วยงานตลอดเวลาการรื้อถอนแต่ละชั้น โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจาก ชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร

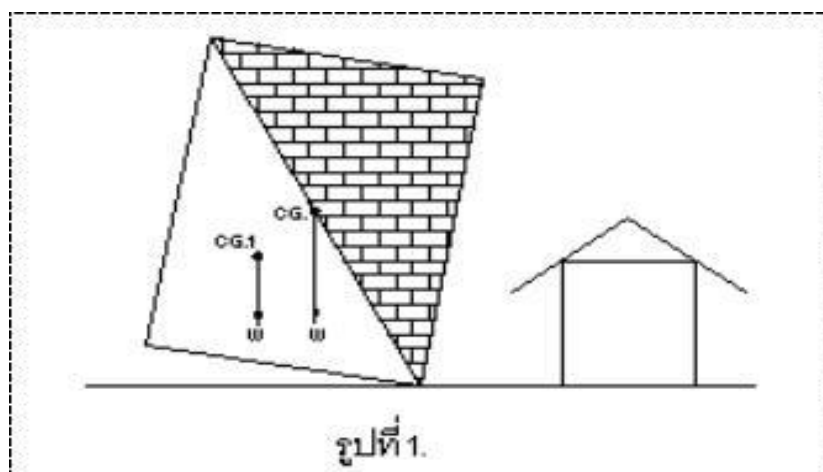
- อาคารบางหลังสามารถรื้อถอนโดยการดึงลงมาจาก ชั้น 8 ถึง ชั้น 2 หากบริเวณหน่วยงานมีพื้นที่ ที่กว้างพอ
- ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะต้องมีการวางกันวัสดุค้ำยันรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

2. ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

6. การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
7. ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย
8. ขณะทำการรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
9. ช่องลิฟท์เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนที่ดีที่สุดเส้นทางหนึ่ง เนื่องจากมีความแข็งแรงสูง
10. ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
 - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรเงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด

CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด

CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่าง โครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มาก หากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอน ดังนี้คือ

- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา คู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่าย น้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

หลังจากที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเตอร์โยธาได้แนะนำถึง ขั้นตอน วิธีการ และเทคนิคต่างๆ ในการรื้อถอนอาคารมาพอสมควรแล้ว หวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านที่ต้องการรื้อถอนอาคาร จะให้ความสำคัญต่อ งานรื้อถอนอาคารมากขึ้นและจัดจ้างผู้ควบคุมดูแลงานรื้อถอนอาคารให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์น่าสลดใจอย่างที่ไมควรถูกจะเกิด เพราะทีมงาน อินเตอร์โยธา เชื่อเป็นอย่างยิ่งว่าถ้าทุกฝ่าย ไม่ว่าจะเป็

- ผู้ประกอบการเจ้าของอาคาร
- เจ้าหน้าที่หน่วยงานบริษัทฯ ผู้ว่าจ้าง
- วิศวกรผู้ควบคุมงาน ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อินเตอร์โยธา

ร่วมมือที่ดีต่อกัน มีจรรยาบรรณ ไม่ละเลยในหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด แล้ว เหตุการณ์ร้ายๆ และความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินก็จะไม่เกิดขึ้นอย่างแน่นอน

การปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักวิชาการในการรื้อถอน หรือทุบทำลายอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างต่อเติมที่ผิดไปจากแบบจนเกิดอุบัติเหตุครั้งแล้วครั้งเล่า ซึ่งแต่ละครั้งก็ส่งผลโดยตรงต่อความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สินอย่างไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้นั้นในสังคมเมืองที่จะประกอบกิจกรรมภายในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่

ถึงเวลานี้ จึงไม่ใช่เรื่องแปลกที่ประเด็นการรื้อถอน หรือทุบทำลายอาคาร รวมทั้งการก่อสร้างต่อเติมที่ถูกต้อง จะถูกหยิบยกขึ้นมาปิดฝุ่นใหม่อีกครั้ง เพื่อสร้างมาตรฐานและความปลอดภัยในการ

ดำเนินงาน โดยที่แนวทางและ ขั้นตอนกำหนดแนวทางและขั้นตอนการรื้อถอน ทบทำลายอาคารวิบัติ ในรูปแบบลักษณะต่างๆ ในแต่ละอาคารจะต้อง ตั้งอยู่บนฐานความถูกต้องทางหลักวิชาการด้าน วิศวกรรม ประกอบกับประสบการณ์ที่สั่งสมมาของผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การรื้อ ถอนอาคารขนาดใหญ่มีความปลอดภัยมากขึ้น

เร่งผลักดันกฎหมายแม่บท ยกระดับมาตรฐานวิชาชีพงานก่อสร้าง

สภาวิศวกรได้จัดให้ความรู้แก่ประชาชนในเรื่องพื้นฐานทั่วไปเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสูง เช่น การรับน้ำหนักของอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และการรื้อถอนอาคารเบื้องต้น เพื่อให้ ประชาชนรักชาติธิเรื่องความปลอดภัย โดยเป็นหูเป็นตาในการตรวจสอบความปลอดภัยในอาคาร ต่างๆ ซึ่งจะนำไปสู่ความปลอดภัยในการดำเนินงานก่อสร้าง

แม้ว่าปัจจุบันประเทศไทยจะมีกฎหมายควบคุมอาคารทั้งสามฉบับ ได้แก่ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 และ พ.ร.บ. พ.ศ. 2543 แต่อย่างไรก็ตามก็ควรจะมี พ.ร.บ. ควบคุมวิชาชีพการ ก่อสร้างด้วย เพื่อยกระดับมาตรฐานการประกอบวิชาชีพ ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้ รัฐบาล ควรเร่งดำเนินการหรือผลักดันให้มี กฎหมายแม่บทที่มีผลบังคับใช้ เพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติต่อไป

การจัดการรื้อถอนอาคาร

- รื้อถอนอาคารแต่ละครั้ง ขึ้นอยู่กับโครงสร้างการออกแบบอาคาร

กล่าวว่า ผลพวงจากการพัฒนาทางด้านการออกแบบ ส่งผลให้รูปแบบของอาคารในปัจจุบันมี ความหลากหลายทางโครงสร้างมากขึ้น ทำให้วิธีการรื้อถอนอาคารหลากหลายตามไปด้วย โดยขึ้นอยู่กับ โครงสร้างของการออกแบบอาคารเป็นหลัก ซึ่งเดิมทีการ รื้อถอนอาคารส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคน ในการรื้อถอน เนื่องจากอาคารมีความสูงไม่มากนัก แต่ในยุคปัจจุบันด้วยรูปแบบ โครงสร้างของอาคาร ที่มีการออกแบบที่หลากหลาย และซับซ้อนมากขึ้น ประกอบกับการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ทันสมัย ทำ ให้วิธีการรื้อถอนอาคารและลำดับขั้นตอนการรื้อถอนของ แต่ละอาคารมีความแตกต่างกัน ดังนั้น จึง เป็นเรื่องจำเป็น อย่างยิ่งที่วิศวกรจะต้องเข้าไปควบคุมการดำเนินงาน ทั้งนี้ จะต้องตระหนักและให้ ความสำคัญกับขั้นตอน และแนวทางในการรื้อถอนอย่างถูกต้องมากเป็นพิเศษ ได้แก่ อาคารขนาดใหญ่

ซึ่งมีความสูงมากกว่า 5 ชั้นขึ้นไป อาคารวิบัติ และอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น โดยที่แต่ละอาคารจะมีวิธีการทำลายที่แตกต่างกันออกไป เนื่องจากวิวัฒนาการ ของการออกแบบอาคาร ซึ่งทำให้การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปด้วยเช่นกัน

“ การรื้อถอนอาคารนั้นตรงกันข้ามกับการสร้างบ้าน” เนื่องจากการสร้างบ้านนั้นจะต้องสร้างจากดินขึ้นไปข้างบน แต่การรื้อถอนอาคารนั้นต้องรื้อถอนจากข้างบนลงมาข้างล่าง เว้นแต่จะมีการใช้เทคนิคพิเศษ เช่น การระเบิดอาคาร ซึ่งการระเบิดอาคารนั้นต้องทำการระเบิดจากข้างล่าง เพื่อลดความแข็งแรงของด้านล่างของโครงสร้างอาคาร ก่อนที่จะระเบิด ส่วนบนขึ้นไปเรื่อยๆ ในเวลาใกล้เคียงกัน”

- รื้อถอนอาคารสูง เพื่อถ่ายเทน้ำหนักกันอาคารถล่ม

อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาได้มีการทรุดตัวของอาคารที่ต้องทำการรื้อถอนอีกหลายแห่ง รวมถึงอาคารสาธารณสุขของธนาคารแห่งประเทศไทย ประกอบกับบริเวณที่จะทำการรื้อถอนมีรถยนต์และยานพาหนะสัญจรผ่านไปมาตลอดเวลา ในการดำเนินการรื้อถอนจึงต้องสร้างสิ่งป้องกันเป็นโครงเหล็กหรือสังกะสี เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารดังกล่าวจะต้องทุบทำลายอาคารข้างบน เพื่อ นำคอนกรีตออก ทำให้มีเศษปูนลงมาข้างล่าง แล้วค่อยลำเลียงออกจากตัวอาคาร เพื่อไม่ให้มีการสะสมของปริมาณคอนกรีตที่ทุบทำลายในแต่ละชั้น จนเพิ่มน้ำหนักให้กับตัวอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เช่นเดียวกับการรื้อถอนอาคารสูงที่ต้อง ทำการทุบทำลายคอนกรีตข้างบนก่อนแล้วจึงลำเลียงคอนกรีต ลงมาข้างล่าง จากนั้นจึงจะขนถ่ายเศษวัสดุที่ทุบทำลายออกจากอาคาร ก่อนที่จะทุบทำลายพื้นชั้นบนของอาคาร ซึ่งถือเป็นวิธีการถ่ายเทน้ำหนัก เพื่อมิให้เกิดการถล่มของตัวอาคาร โดย ในระหว่างการรื้อถอนอาคารจะต้องมีแผงป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นครั้งแล้วครั้งเล่าในข่าวปัจจุบัน มีส่วนกระตุ้น ให้วิศวกรและผู้ที่เกี่ยวข้องตระหนักถึงความปลอดภัย ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญในการรื้อถอนอาคารมากขึ้น โดยเฉพาะทีมงานของเรา อินเทอร์เน็ตโยธา มีวิศวกรหรือ ผู้ควบคุมงานนำประสบการณ์ที่มีอยู่สูงสุดจัดหาวิธีการรื้อถอนหรือทุบทำลายอาคาร ซึ่งมีโครงสร้างและรูปแบบที่ แตกต่างกันไป บนพื้นฐานของความถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้คนรอบข้างให้มากที่สุด