



# THE VICTORY

BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

Andaman Asset Solution Co., Ltd

+66 91 042 5490



andamanassetsolution



marketing@andamanassetsolution.com



andamanassetsolution



www.andamanassetsolution.com



scan for website

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

|                     |                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название проекта    | The Victory                                                                                                  |
| Земельный участок   | 35,929.6 кв.м. ( 22 Rai, 1 Ngan, 82.4 sq.w. )                                                                |
| Застройщик          | Andaman Asset Solution Co., Ltd.                                                                             |
| Концепция дизайна   | Уникальные роскошные виллы                                                                                   |
| Локация             | Thepkasattri ( Таланг Монумент Победы )                                                                      |
| Всего вилл          | 40 Units                                                                                                     |
| Типы планировок     | ТИП А ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО. 388 КВ.М.<br>ТИП А+ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО. 420 КВ.М.                                          |
| Количество комнат   | ТИП А 3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет.<br>ТИП А+ 3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет.                |
| Всего вилл          | ТИП А 19 Вилл<br>ТИП А+ 21 Вилла                                                                             |
| Условия в комплексе | · Ресторан<br>· Фитнесс зал<br>· СПА<br>· Комната отдыха<br>· Общий бассейн<br>· Беговая дорожка<br>· Охрана |



# THE VICTORY

Юникальные роскошные виллы

Во время правления Раттанакосина, две героини Таотепкрасатри и Таосисунтоне согласно истории, собрали местных жителей для защиты Пхукета против Бирманской армии, Поэтому Таланг стал мирным городом до наших дней.

Откройте для себя лучший выбор роскошных вилл на Пхукете Виктори приветствует Вас своей характерной современной архитектурой. роскошной детализацией и превосходным качеством.



## КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА

## УНИКАЛЬНЫЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ

Новая волна ультра-роскошной недвижимости а также связь с тайской историей. Сочетание комфорта и естественности, гармонирует с образом жизни, о котором вы всегда мечтали

Проект идеально интегрирован в престижный район Пхукета. задуман как минималистский архитектурный проект, в котором преобладают контрасты.

# КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА

## ИНТЕРЬЕР / ДЕКОРАЦИИ

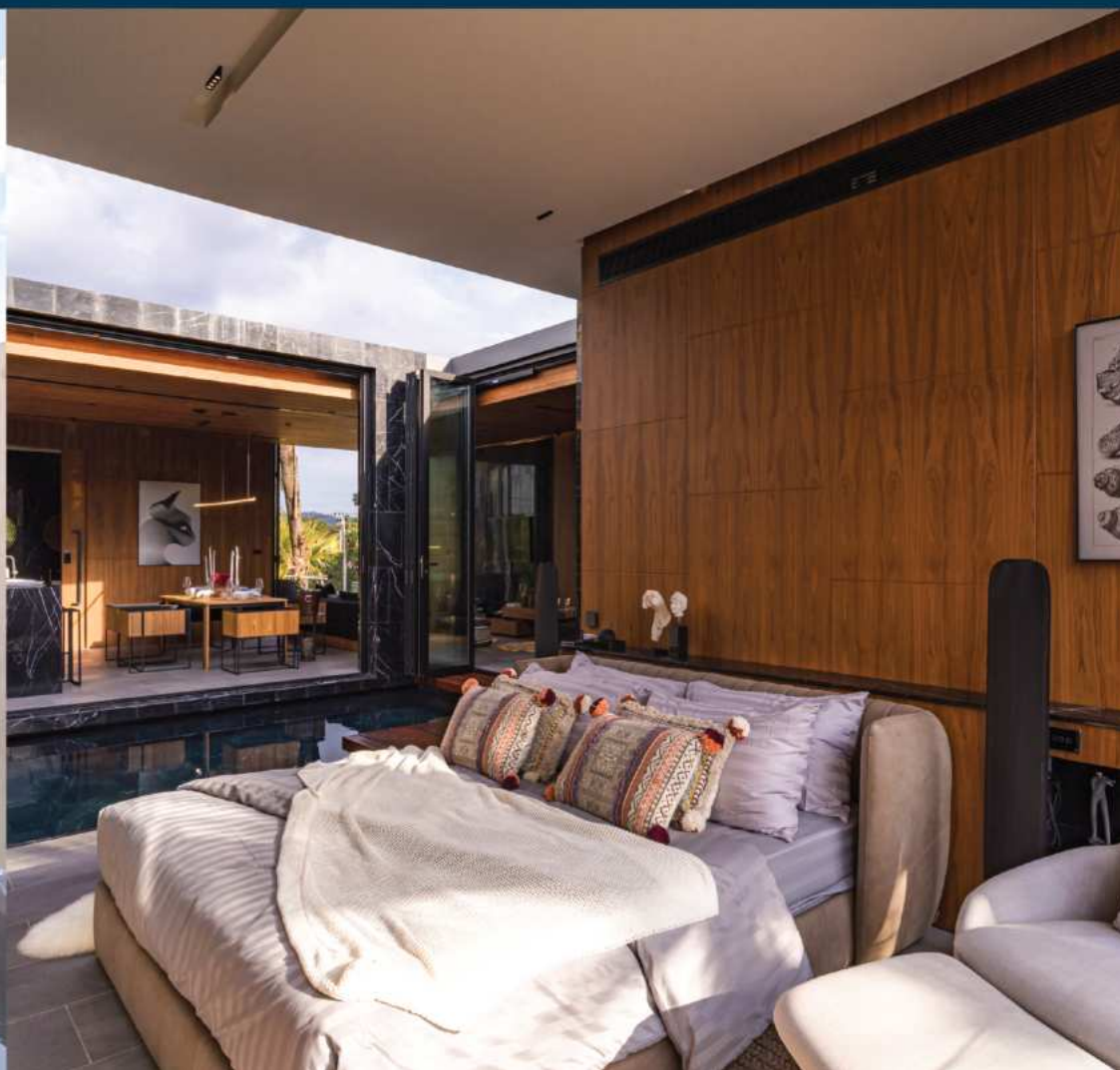
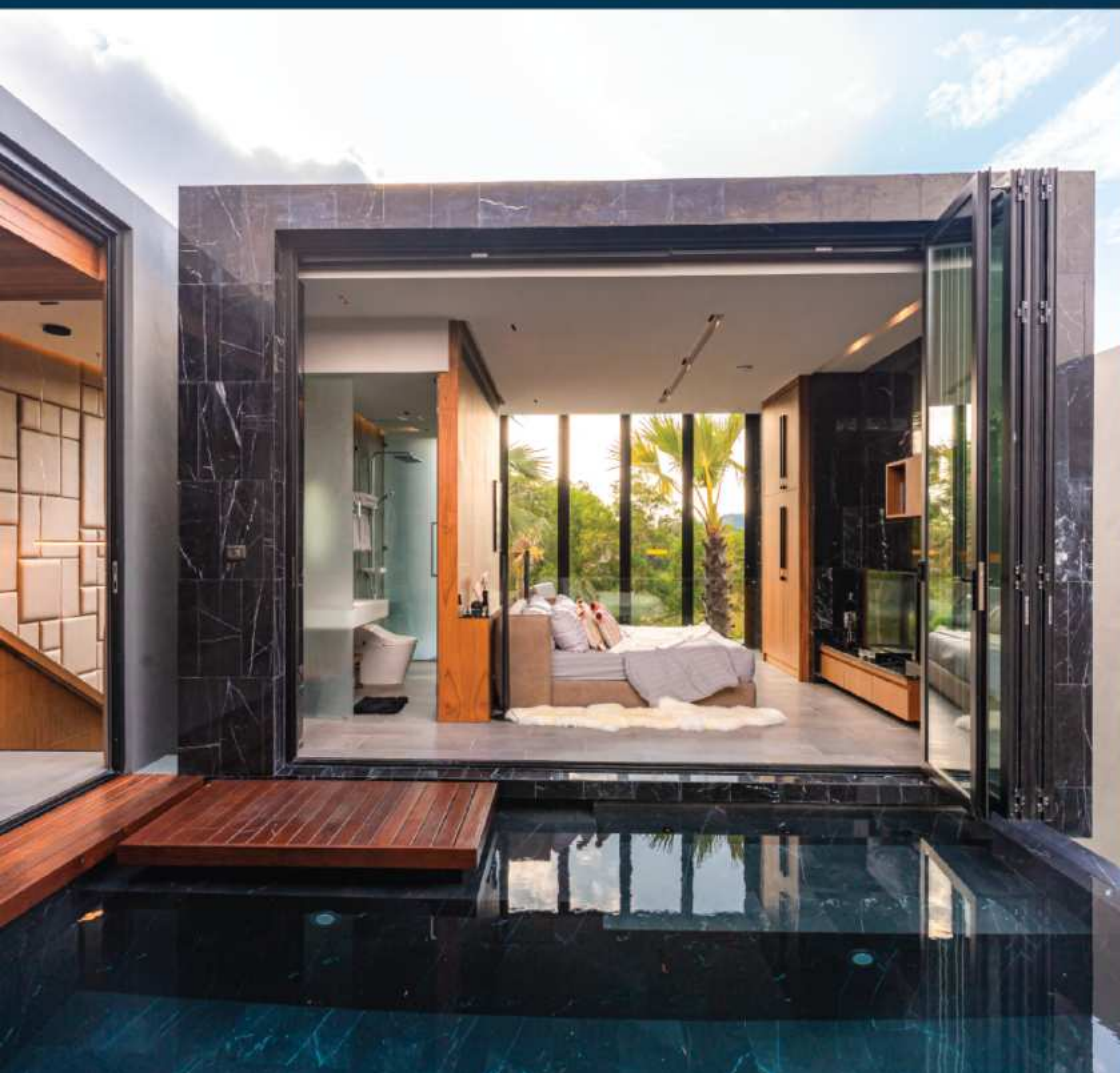
Выбор материала является ключом к завершению проекта. Материалы излучают роскошь и гламур. Соответствие цветового тона с золотое/черное/матовое/стекло придает изделию изящный и классический вид одновременно. Выбор настенного покрытия и светлые оттенки панелей также уникальны.



# КОНЦЕПЦИЯ ДИЗАЙНА

## ДВЕ ОТЛИЧНЫЕ ЖИЗНЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ

Ключевая визуальная концепция Виктори — строительство двухэтажных вилл расположенных вокруг открытой территории комплекса. Проект обеспечивает тонкий баланс между конфиденциальностью и доступу к обширной инфраструктуре.





PHUKET INTERNATIONAL AIRPORT

SOI KHOK TANOT

THE RESIDENCE PRIME  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

THE RESIDENCE  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

BLUE TREE PHUKET  
13 min

THE VICTORY  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



# МАСТЕР ПЛАН

# МАСТЕР ПЛАН

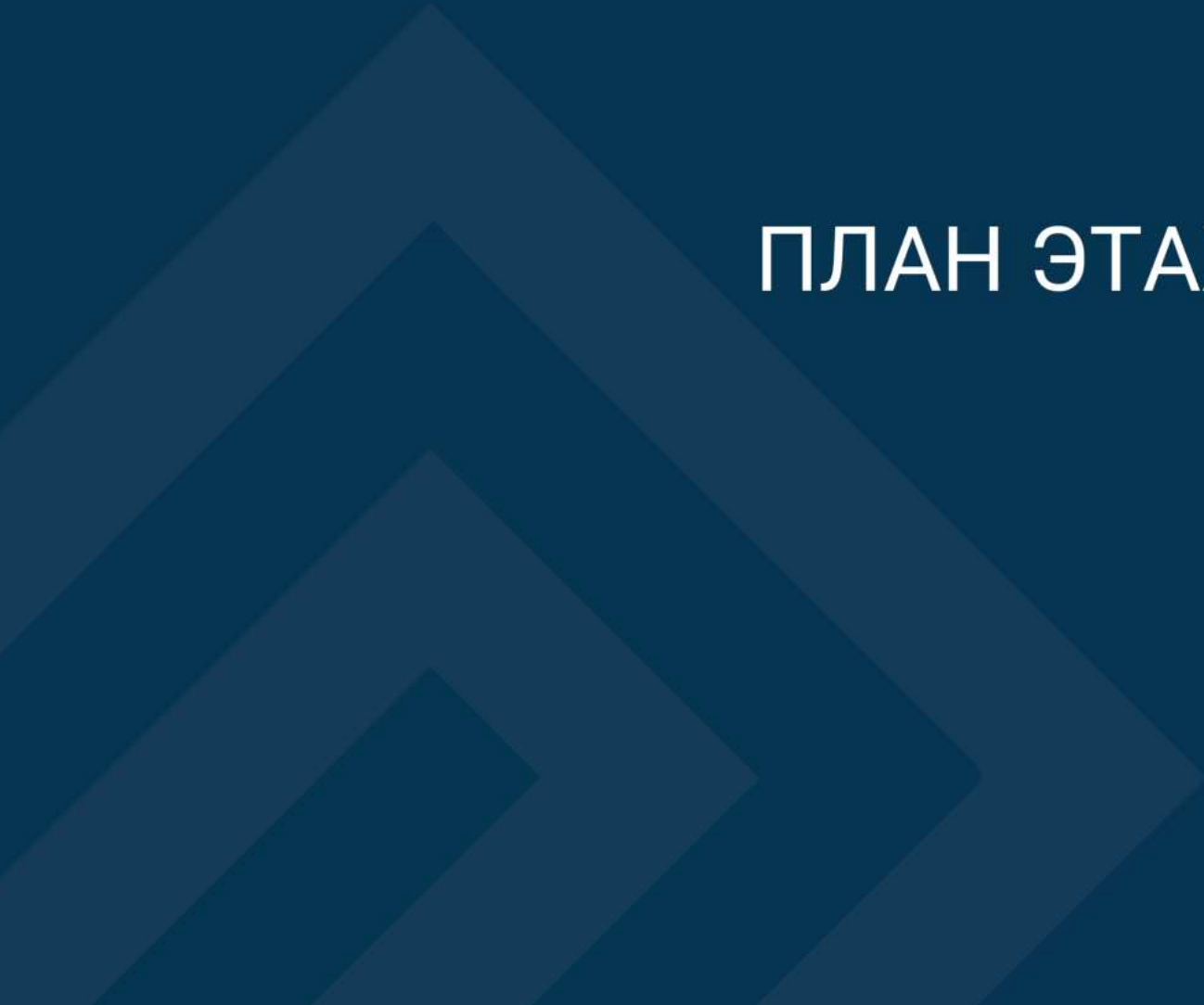
Площадь проекта 35,929.6 кв.м. ( 22 Rai, 1 Ngan, 82.4 sq.w. )



|     |        |       |      |        |       |
|-----|--------|-------|------|--------|-------|
| A1  | 417.60 | KB.M. | A+13 | 394.00 | KB.M. |
| A2  | 417.60 | KB.M. | A+14 | 394.00 | KB.M. |
| A3  | 417.60 | KB.M. | A+15 | 394.00 | KB.M. |
| A4  | 417.60 | KB.M. | A+16 | 394.00 | KB.M. |
| A5  | 417.60 | KB.M. | A+17 | 394.00 | KB.M. |
| A6  | 417.60 | KB.M. | A+18 | 394.00 | KB.M. |
| A7  | 417.60 | KB.M. | A+19 | 394.00 | KB.M. |
| A8  | 417.60 | KB.M. | A+20 | 394.00 | KB.M. |
| A9  | 417.60 | KB.M. | A+21 | 394.00 | KB.M. |
| A10 | 417.60 | KB.M. | A+22 | 394.00 | KB.M. |
| A11 | 417.60 | KB.M. | A+23 | 394.00 | KB.M. |
| A12 | 417.60 | KB.M. | A+24 | 394.00 | KB.M. |
| A34 | 417.60 | KB.M. | A+25 | 394.00 | KB.M. |
| A35 | 417.60 | KB.M. | A+26 | 417.60 | KB.M. |
| A36 | 417.60 | KB.M. | A+27 | 417.60 | KB.M. |
| A37 | 417.60 | KB.M. | A+28 | 417.60 | KB.M. |
| A38 | 417.60 | KB.M. | A+29 | 417.60 | KB.M. |
| A39 | 417.60 | KB.M. | A+30 | 417.60 | KB.M. |
| A40 | 417.60 | KB.M. | A+31 | 417.60 | KB.M. |
|     |        |       | A+32 | 417.60 | KB.M. |
|     |        |       | A+33 | 417.60 | KB.M. |

ВСЕГО ВИЛЛ В ПРОЕКТЕ 40 ВИЛЛ



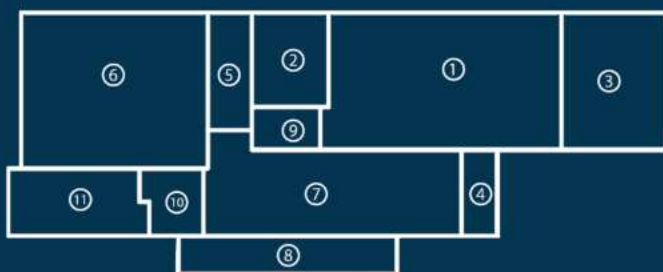


# ПЛАН ЭТАЖЕЙ

# ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ТИП А



## ПЛАН ЭТАЖЕЙ ТИП А



### Область 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

|                      | КВ. М. |
|----------------------|--------|
| 1. Спальня 1         | 44.03  |
| 2. Ванная комната 1  | 9.61   |
| 3. Терраса 1         | 20.40  |
| 4. Терраса           | 4.67   |
| 5. Прачечная         | 6.93   |
| 6. Гараж             | 42.30  |
| 7. Кухня и столовая  | 30.11  |
| 8. Системная комната | 11.95  |
| 9. Туалет            | 4.38   |
| 10. Прихожая         | 10.10  |
| 11. Винная комната   | 11.62  |

КВ. М.

### 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 196.10 кв.м.

### 2<sup>ND</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

Общая функциональная площадь

ТИП А | 388.90 КВ.М.

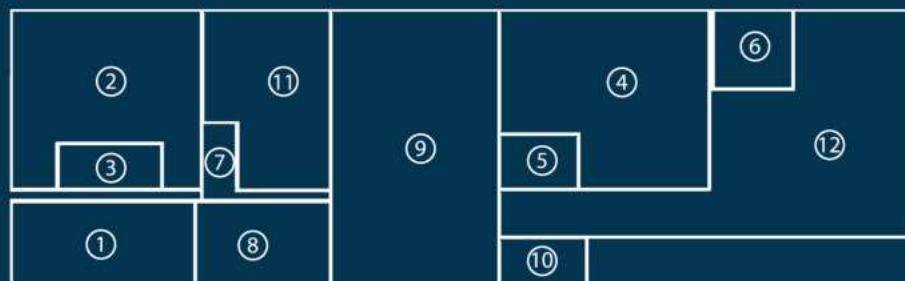
### 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 196.10 кв.м.

# ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ТИП А



## ПЛАН ЭТАЖЕЙ ТИП А



### Область 2<sup>ND</sup> ПОЛ

КВ.М.

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 1. Лестничный зал              | 8.90  |
| 2. Спальня 2                   | 23.50 |
| 3. Ванная комната 2            | 4.40  |
| 4. Спальня 3                   | 29.35 |
| 5. Ванная комната 3            | 4.30  |
| 6. Терраса 2                   | 6.13  |
| 7. Терраса 4                   | 3.60  |
| 8. Вход                        | 10.42 |
| 9. Гостиная - Столовая - Кухня | 42.30 |
| 10. Терраса 3                  | 3.40  |
| 11. Бассейн                    | 16.70 |
| 12. Бассейн                    | 39.80 |

### 1<sup>ST</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 196.10 кв.м.

### 2<sup>ND</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

Общая функциональная площадь

ТИП А | **388,90 КВ.М.**

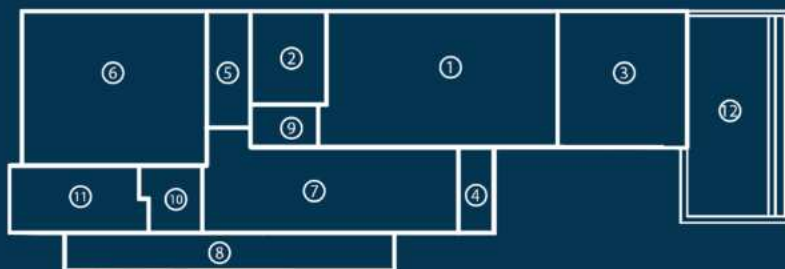
### 2<sup>ND</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

# ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ТИП А +



## ПЛАН ЭТАЖЕЙ ТИП А+



### Область 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

|                      | КВ. М. |
|----------------------|--------|
| 1. Спальня1          | 44.03  |
| 2. Ванная1           | 9.61   |
| 3. Терраса 1         | 20.40  |
| 4. Терраса           | 12.50  |
| 5. Прачечная         | 6.93   |
| 6. Гараж             | 42.30  |
| 7. Кухня и столовая  | 30.11  |
| 8. Системная комната | 11.95  |
| 9. Туалет            | 4.38   |
| 10. Прихожая         | 10.10  |
| 11. Винная комната   | 11.62  |
| 12. Бассейн          | 32.00  |

КВ. М.

### 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 235.48 кв.м.

### 2<sup>НД</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

Общая функциональная площадь  
ТИП А+ | **428.28 КВ.М.**

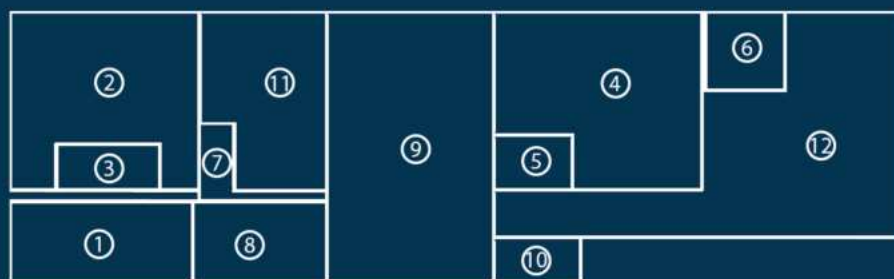
### 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 235.48 кв.м.

# ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ТИП А+



## ПЛАН ЭТАЖЕЙ ТИП А+



### Область 2<sup>ND</sup> ПОЛ

|                              | КВ. М. |
|------------------------------|--------|
| 1. Stair Hall                | 8.90   |
| 2. Bedroom 2                 | 23.50  |
| 3. Bathroom 2                | 4.40   |
| 4. Bedroom 3                 | 29.35  |
| 5. Bathroom 3                | 4.30   |
| 6. Terrace 2                 | 6.13   |
| 7. Terrace 4                 | 3.60   |
| 8. Entrance                  | 10.42  |
| 9. Living - Dining - Kitchen | 42.30  |
| 10. Terrace 3                | 3.40   |
| 11. Swimming Pool            | 16.70  |
| 12. Swimming Pool            | 39.80  |

### 1<sup>ST</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 235.48 кв.м.

### 2<sup>ND</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

Общая функциональная площадь  
ТИП А+ | **428,28 КВ.М.**

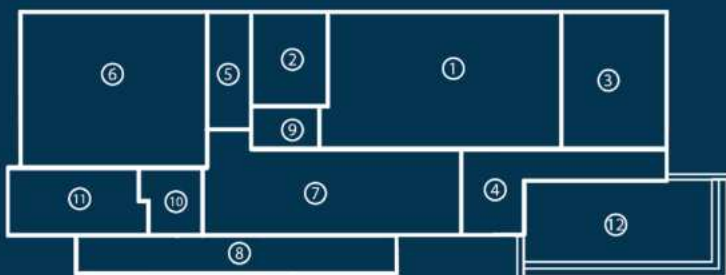
### 2<sup>ND</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

# ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ТИП А +



## ПЛАН ЭТАЖЕЙ ТИП А+



### Область 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

|                      | КВ. М. |
|----------------------|--------|
| 1. Спальня1          | 44.03  |
| 2. Ванная1           | 9.61   |
| 3. Терраса 1         | 20.40  |
| 4. Терраса           | 12.50  |
| 5. Прачечная         | 6.93   |
| 6. Гараж             | 42.30  |
| 7. Кухня и столовая  | 30.11  |
| 8. Системная комната | 11.95  |
| 9. Туалет            | 4.38   |
| 10. Прихожая         | 10.10  |
| 11. Винная комната   | 11.62  |
| 12. Бассейн          | 32.00  |

### 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 235.48 кв.м.

### 2<sup>НД</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 192.80 кв.м.

Общая функциональная площадь

**ТИП А+ | 428,28 КВ.М.**

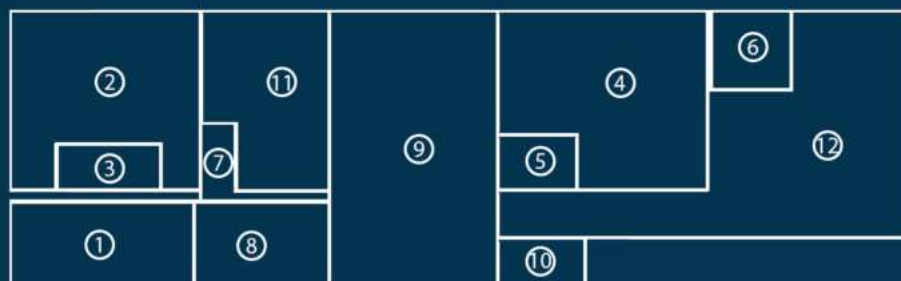
### 1<sup>СТ</sup> ПОЛ

Общая функциональная площадь 235,48 кв.м.

# ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ТИП А+



## ПЛАН ЭТАЖЕЙ ТИП А+



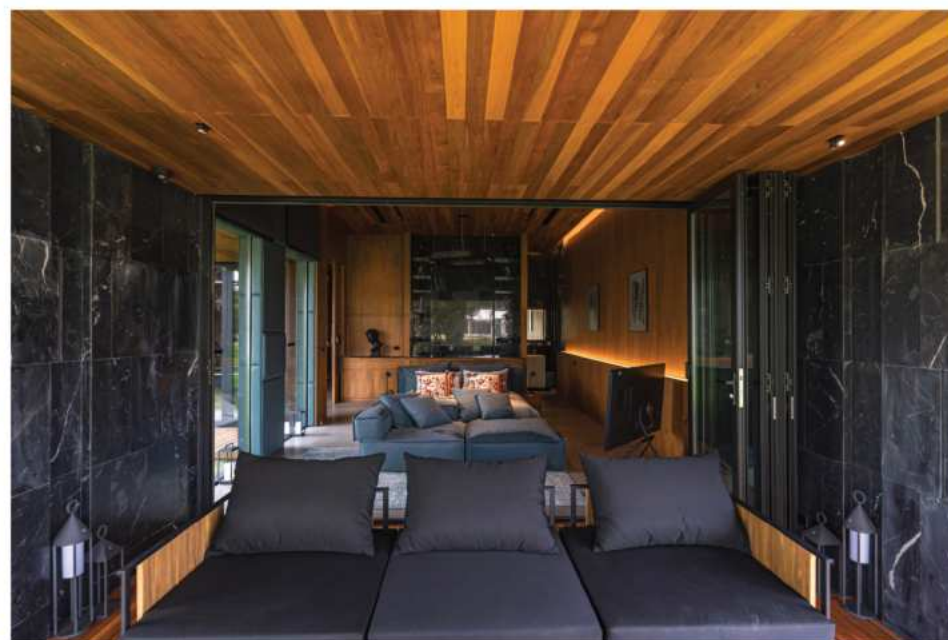
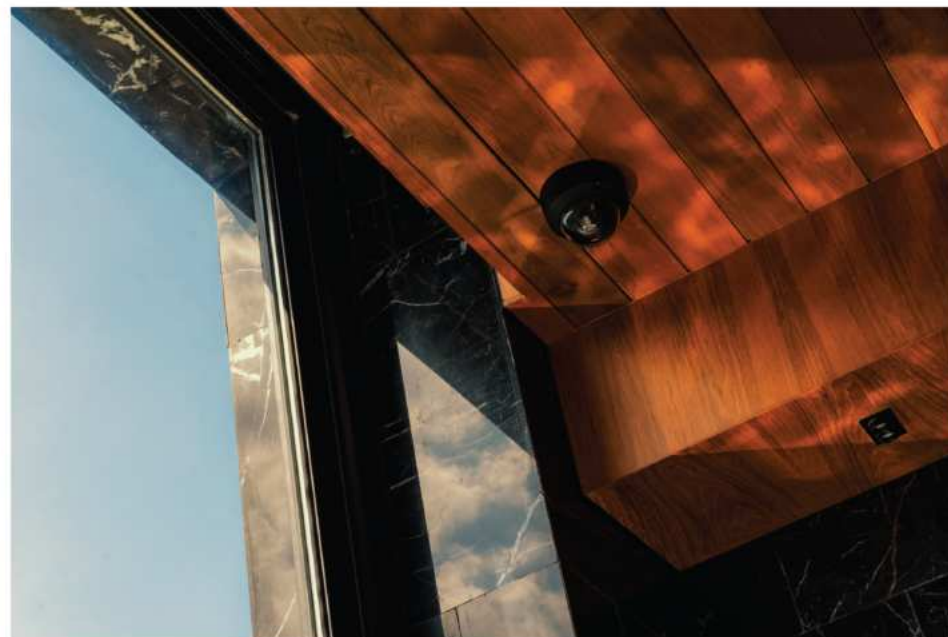
|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 1. Лестничный зал              | 8.90  |
| 2. Спальня 2                   | 23.50 |
| 3. Ванная комната 2            | 4.40  |
| 4. Спальня 3                   | 29.35 |
| 5. Ванная комната 3            | 4.30  |
| 6. Терраса 2                   | 6.13  |
| 7. Терраса 4                   | 3.60  |
| 8. Вход                        | 10.42 |
| 9. Гостиная - Столовая - Кухня | 42.30 |
| 10. Терраса 3                  | 3.40  |
| 11. Бассейн                    | 16.70 |
| 12. Бассейн                    | 39.80 |

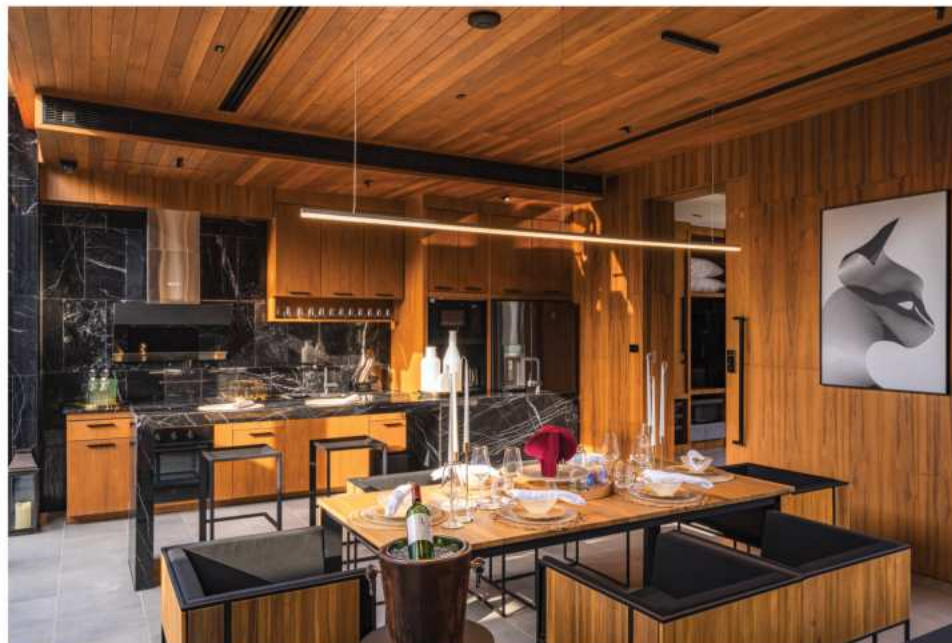
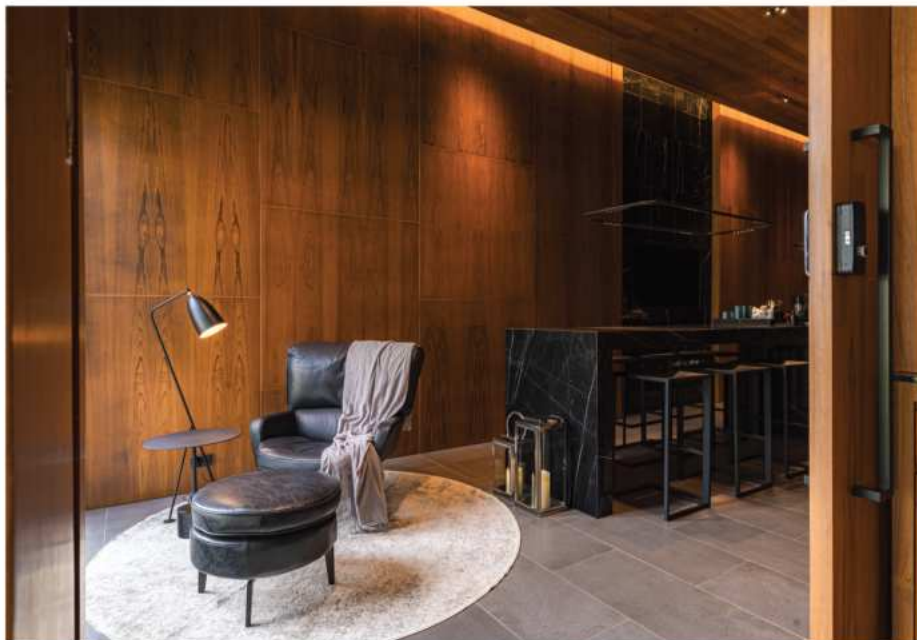
1<sup>ST</sup> пол  
Общая функциональная площадь 235,48 кв.м.

2<sup>ND</sup> пол  
Общая функциональная площадь 192,80 кв.м.

Общая функциональная площадь  
ТИП А+ | **428,28 КВ.М.**

2<sup>ND</sup> пол  
Общая функциональная площадь 192,80 кв.м.









# БЛИЖАЙШИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

## Международная школа



Kajonkiet Cherngtalay School  
7 km. 14 min



HeadStart International School  
6.9 km. 14 min



HEI Schools Phuket  
11 km. 18 min



UWC School  
11 km. 18 min



British International School  
12 km. 24 min

## Пляж



Layan Beach  
6 km. 12 min



Bangtao Beach  
7 km. 14 min



Surin Beach  
8.7 km. 16 min



Maikao beach  
18 km. 25 min

## Активность



Blue Tree  
6.2 km. 13 min



Laguna Golf Club  
7.1 km. 15 min



Thanyapura sport complex  
8 km. 16 min



Blue Canyon Golf Club  
14 km. 20 min



Red Mountain Golf Club  
23 km. 30 min

## Стиль жизни



Porto de phuket  
4.4 km. 10 min



Boat Avenue  
4.4 km. 10 min



Robinson lifestyle phuket  
10 km. 15 min



Cafe del mar  
11 km. 20 min



Phuket International Airport  
13 km. 22 min



Bangkok Hospital Phuket  
21 km. 35 min



Central Festival  
23 km. 28 min



Phuket Old Town  
23 km. 28 min



THE VICTORY  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

# ОПЫТ ЗАСТРОЙЩИКА

«Более 19 лет опыта застройки и инвестирования в недвижимость на Пхукете, Таиланд»

START

2005



THE TREE RESIDENCE

2009



ZEN SPACE

2010



ICONPARK

2014



NATURAL TOUCH

2015



WALLAYA VILLAS  
BY THE LAKE



WALLAYA GRAND  
RESIDENCE



NATURAL PARK  
VILLAS

2017



NATURAL PARK  
PAVILLION



NATURAL PARK  
HABITAT



OCEANA KAMALA



WALLAYA VILLAS  
PASAK SOI 8



WALLAYA VILLAS  
HARMONY PHASE 1



WALLAYA VILLAS  
HARMONY PHASE 2-3



CITYGATE KAMALA

2018

2019



WALLAYA VILLAS  
THE GRANARY

2019



WALLAYA VILLAS  
THE NEST



WALLAYA VILLAS  
THE ELEMENT

2020



WALLAYA VILLAS TOWN  
AT CHALONG



THE RESIDENCE  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

2021



THE TRINITY  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

2022



LUXPRIDE 1-2  
BY WALLAYA VILLAS

2023



THE TRINITY VILLAGE  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



THE RESIDENCE PRIME  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



THE VICTORY  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION



THE TRINITY VILLAGE PHASE 2  
BY ANDAMAN ASSET SOLUTION

2024

2023