

บริษัท เอส.เอ.เอฟ. สเปเชียล สตีล จำกัด (มหาชน)
S.A.F. SPECIAL STEEL PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน
1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (โปรดดูรายละเอียด ในหมวด A การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน ข้อ 7 ลักษณะการประกอบธุรกิจ)

2. รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทได้ซื้อที่ดินจำนวน 1 แห่ง กับ คุณสนิชา อริยเดชวณิช ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการและผู้บริหารของบริษัท มูลค่า 27.57 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงงาน และคลังสินค้าของบริษัท ในวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 โดยบริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย ได้แก่ บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล จำกัด ซึ่งบริษัทผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (“VAT”) และผู้ประเมินหลักได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
1.	ประเมินมูลค่าที่ดินว่างเปล่า ที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 113744 เนื้อที่ 2-0-00 ไร่ (800 ตารางวา) สิ่งปลูกสร้าง : ซอยเทียนทะเล 24 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพันจดทะเบียน	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด <u>ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า :</u> นายรัชช บันไสว (สม.1583) <u>ผู้ตรวจสอบประเมินหลัก :</u> นายยงยุทธ ศรีตุลาพันธ์ (วฒ.084) นายวัฒนา จำปาวัลย์ (วฒ.011) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์	31 ม.ค.2565	เพื่อวัตถุประสงค์ใช้ เป็นข้อมูล ประกอบการ พิจารณาซื้อ และ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	30,400,000 บาท

ลำดับที่	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
2	ประเมินมูลค่าที่ดินว่างเปล่า ที่ดิน: โฉนดที่ดินเลขที่ 113744 เนื้อที่ 2-0-00 ไร่ (800 ตารางวา) สิ่งปลูกสร้าง: ซอยเทียนทะเล 24 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพันจดทะเบียน	บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอฟโฟร ซัล จำกัด ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า : นายปกณัฏ กฤตบุญญวัฒน์) ผู้ตรวจสอบ/ประเมินหลัก : นางสาววาสนา ดารินทร์ (วฒ.143) นายทินกร รัตนพิชญชัย (วฒ.010) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์	1 ก.พ. 2565	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	28,000,000 บาท