

บริษัท เอส.เอ.เอฟ. สเปเชียล สตีล จำกัด (มหาชน)  
S.A.F. SPECIAL STEEL PUBLIC COMPANY LIMITED

---

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

**ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน**
**1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (โปรดดูรายละเอียด ในหมวด A การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน ข้อ 7 ลักษณะการประกอบธุรกิจ)

**2. รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน**

บริษัทมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 แห่ง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงงาน และคลังสินค้าของบริษัท โดยบริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (“VAT”) และจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ลำดับที่	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
1.	ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน และอาคารเก็บสินค้าของบริษัท  ที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 38253 เนื้อที่ 2-0-25 ไร่ (825 ตารางวา)  สิ่งปลูกสร้าง : เลขที่ 110 ซอยเทียนทะเล 24 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร - อาคารสำนักงาน 2 ชั้น - อาคารเก็บสินค้า - ส่วนโค้งหลังคาคลุม (จอดรถ) - ถนนและส่วนโค้งรอบอาคาร - รั้วและประตูรั้ว  ภาระผูกพัน : จำนองเป็นหลักประกันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	<b>บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด</b> ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า : นายรัชช บันไสว (สม.1583) ผู้ตรวจสอบ/ประเมินหลัก : นายยงยุทธ ศรีตุลานนท์ (วฒ.084) นายวัฒนา จำปาวัลย์ (วฒ.011) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์	22 ก.พ. 2562	เพื่อวัตถุประสงค์ใช้เป็นข้อมูลประกอบการซื้อ-ขาย	38,800,000 บาท

ลำดับที่	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
2	<p>ประเมินมูลค่าที่ดิน</p> <p>ที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 113737 เนื้อที่ 2-1-55 ไร่ (955 ตารางวา)</p> <p>ที่ดินจำนวน 1 แปลง : เลขที่ 112/2 ซอยไม่ปรากฏชื่อ แยกจากเทียนทะเล 24 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองเป็นหลักประกันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)</p>	<p><b>บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด</b></p> <p>ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า : นายรัชช บันไสว (สม.1583)</p> <p>ผู้ตรวจสอบ/ประเมินหลัก : นายยงยุทธ ศรีตุลานนท์ (วฒ.084)</p> <p>นายวัฒนา จำปาวัลย์ (วฒ.011) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	22 ก.พ .2562	เพื่อวัตถุประสงค์การใช้เป็นข้อมูลประกอบการซื้อ-ขาย	30,600,000 บาท

ลำดับที่	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
3.	<p>ประเมินมูลค่าที่ดิน</p> <p>ที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 113744 เนื้อที่ 2-0-00 ไร่ (800 ตารางวา)</p> <p>สิ่งปลูกสร้าง : ซอยเทียนทะเล 24 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองเป็นหลักประกันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)</p>	<p><b>บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด</b></p> <p>ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า : นายรัชช บันไสว (สม.1583)</p> <p>ผู้ตรวจสอบ/ประเมินหลัก : นายยงยุทธ ศรีตุลานนท์ (วฒ.084)</p> <p>นายวัฒนา จำปาวัลย์ (วฒ.011) ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	31 ม.ค.2565	เพื่อวัตถุประสงค์การใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาซื้อ และวัตถุประสงค์สาธารณะ	30,400,000 บาท

ลำดับที่	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
และ		<p>บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอปไพร์ซัล จำกัด</p> <p>ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า : นายปกณภัท กฤตบุญญวัฒน์</p> <p>ผู้ตรวจสอบ/ประเมินหลัก : นางสาววาสนา ตารินทร์ (วฒ.143) นายทินกร รัตนพิชญชัย (วฒ.010)</p> <p>ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	1 ก.พ.2565	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	28,000,000 บาท