

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

กนกกร ฤทธิปัญญวานิช

(กนกกร ฤทธิปัญญวานิช)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10512

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม 2569

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2569	2568	2569	2568
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(พันบาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	68,272	128,206	39,792	44,044
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	33,255	52,939	27,174	37,048
สินค้าคงเหลือ		19,762	20,381	8,126	8,874
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4	1,013,880	580,382	74,205	72,800
เงินย่ำล่วงหน้ำค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง					
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		15,186	106,666	1,442	91,436
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า		34,345	43,986	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		24,954	40,726	19,809	35,923
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,209,654	973,286	170,548	290,125
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดการใช้		2,260	1,260	1,060	660
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	1,903,153	1,888,153
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	687,917	72,970
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		44,995	44,995	28,905	28,905
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6	4,342,805	4,424,018	2,450,052	2,477,578
สินทรัพย์สิทธิการใช้	6	202,160	210,900	53,862	58,388
ค่าความนิยมน		31,450	31,450	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		14,007	15,259	6,634	7,389
เงินย่ำล่วงหน้ำค่าก่อสร้าง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		6,664	7,777	1,107	2,509
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้ร้อการดัดบัญชี		49,240	43,189	37,520	27,036
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		2,655	2,655	2,500	2,500
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		15,492	15,365	4,448	4,249
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,711,728	4,796,868	5,177,158	4,570,337
รวมสินทรัพย์		5,921,382	5,770,154	5,347,706	4,860,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2569	2568	2569	2568
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)		
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	7	393,176	246,014	338,175	211,014
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	190,826	238,739	95,685	135,241
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	292,374	364,005	171,801	74,927
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	204,370	152,270
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		13,105	13,487	10,764	10,542
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2, 7, 10	298,868	-	298,868	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		6,992	5,991	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		323,036	447,647	36,161	49,907
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น		2,059	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,132	8,901	2,575	2,532
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,528,568	1,324,784	1,158,399	636,433
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	7	2,274,851	1,973,414	1,651,365	1,284,067
หนี้สินตามสัญญาเช่า		133,814	139,741	40,428	45,174
หุ้นกู้ระยะยาว	2, 7, 10	-	297,943	-	297,943
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		56,110	55,476	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		37,668	35,438	24,620	23,249
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	12	26,080	26,080	26,080	26,080
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		4,480	6,539	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		16,919	16,471	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,549,922	2,551,102	1,742,493	1,676,513
รวมหนี้สิน		4,078,490	3,875,886	2,900,892	2,312,946

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2569	2568	2569	2568
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 350,000,000 หุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	1,750,000	1,750,000	1,750,000	1,750,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 319,681,672 หุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	1,598,408	1,598,408	1,598,408	1,598,408
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	812,932	812,932	812,932	812,932
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจ				
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(120,630)	(120,630)	-	-
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลง				
สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(471,468)	(471,468)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	7,748	7,748	7,748	7,748
ยังไม่ได้จัดสรร	15,902	67,278	27,726	128,428
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,842,892	1,894,268	2,446,814	2,547,516
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,921,382	5,770,154	5,347,706	4,860,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	332,010	295,665	125,010	109,165
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	14,500	-	14,500
รายได้อื่น	4,269	4,356	5,605	4,543
รวมรายได้	336,279	314,521	130,615	128,208
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการประกอบกิจการ โรงแรม	209,579	199,239	83,873	77,707
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	13,009	-	13,009
ค่าใช้จ่ายในการขาย	52,377	43,448	22,386	20,377
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	68,954	60,817	34,644	32,824
รวมค่าใช้จ่าย	330,910	316,513	140,903	143,917
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	5,369	(1,992)	(10,288)	(15,709)
รายได้ทางการเงิน	118	63,259	2,568	62,721
ต้นทุนทางการเงิน	(37,413)	(41,056)	(30,316)	(31,309)
ขาดทุนจากการชำระหนี้ก่อนกำหนด	(56,224)	-	(55,940)	-
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า				
สินทรัพย์ทางการเงิน	5	15	4	10
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(88,145)	20,226	(93,972)	15,713
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	18,678	(8,345)	18,823	(3,406)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(69,467)	11,881	(75,149)	12,307
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(69,467)	11,881	(75,149)	12,307
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(69,467)	11,881	(75,149)	12,307
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(69,467)	11,881	(75,149)	12,307
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.22)	0.04	(0.24)	0.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	8	847,214	714,026	361,341
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8	-	14,500	-
รายได้อื่น	2	9,868	12,246	14,632
รวมรายได้		857,082	740,772	375,973
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการประกอบกิจการ โรงแรม		451,300	417,259	185,369
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์		-	13,009	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2	117,782	93,514	55,411
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2	146,664	130,579	75,653
รวมค่าใช้จ่าย		715,746	654,361	278,597
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		141,336	86,411	59,540
รายได้ทางการเงิน	2	119	64,937	3,445
ต้นทุนทางการเงิน	2	(75,875)	(70,894)	(59,097)
ขาดทุนจากการชำระหนี้ก่อนกำหนด	7	(56,224)	-	(55,940)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า				
สินทรัพย์ทางการเงิน	3	10	22	7
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		9,366	80,476	(52,045)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		(1,601)	(25,728)	10,484
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		7,765	54,748	(41,561)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		7,765	54,748	(41,561)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		7,765	54,748	(41,561)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		7,765	54,748	(41,561)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)		0.02	0.17	(0.13)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีริ้นดา รีเสิร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม						
		ส่วนต่ำกว่าทุน	ส่วนต่ำกว่าทุน	กำไรสะสม				
		จากการรวม	จากการเปลี่ยนแปลง	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	รวม		
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	สัดส่วนเงินลงทุน ในบริษัทย่อย (พันบาท)	ตามกฎหมาย	จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		1,598,408	812,932	(120,630)	(471,468)	1,215	18,635	1,839,092
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่								
เงินปันผล	9	-	-	-	-	(39,960)	(39,960)	
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		-	-	-	-	(39,960)	(39,960)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด								
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	54,748	54,748	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	-	54,748	54,748	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		1,598,408	812,932	(120,630)	(471,468)	1,215	33,423	1,853,880
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569		1,598,408	812,932	(120,630)	(471,468)	7,748	67,278	1,894,268
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่								
เงินปันผล	9	-	-	-	-	(59,141)	(59,141)	
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		-	-	-	-	(59,141)	(59,141)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด								
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	7,765	7,765	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	-	7,765	7,765	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569		1,598,408	812,932	(120,630)	(471,468)	7,748	15,902	1,842,892

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีริคาสีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	1,598,408	812,932	1,215	49,921	2,462,476
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผล 9	-	-	-	(39,960)	(39,960)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	(39,960)	(39,960)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	13,601	13,601
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	13,601	13,601
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	1,598,408	812,932	1,215	23,562	2,436,117
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	1,598,408	812,932	7,748	128,428	2,547,516
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผล 9	-	-	-	(59,141)	(59,141)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	(59,141)	(59,141)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(41,561)	(41,561)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	(41,561)	(41,561)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	1,598,408	812,932	7,748	27,726	2,446,814

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรีนคา รีเสิร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,765	54,748	(41,561)	13,601
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,601	25,728	(10,484)	3,394
ต้นทุนทางการเงิน	75,875	70,894	59,097	51,028
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	124,914	124,603	53,151	51,183
กลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า	(10)	(22)	(7)	(21)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(84)	(18)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,230	1,682	1,371	855
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(231)	(456)	45	(40)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2)	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,672	993	241	347
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8	1	-	1
ผลขาดทุนจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่เรียกคืนไม่ได้	424	1	-	-
ขาดทุนจากการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด	56,224	-	55,940	-
รายได้ทางการเงิน	(119)	(64,937)	(3,445)	(65,023)
	270,267	213,217	114,348	55,325
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	19,694	20,774	12,873	9,178
สินค้าคงเหลือ	619	1,294	748	(144)
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(427,044)	(100,034)	(1,405)	12,898
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดินและค่าก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	91,480	(22,786)	89,994	(30,147)
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	9,641	(13,645)	-	(234)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,773	2,606	16,114	4,650
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,113	8,725	1,402	9,007
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	283	(2,022)	(14)	(2,062)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดการใช้	(1,000)	200	(400)	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(43,578)	(84,985)	(41,907)	(51,172)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(124,611)	93,896	(13,746)	5,881
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	(120)	-	(120)
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	2,059	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(769)	(930)	43	(849)
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,059)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	448	2,937	-	(519)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน	(187,684)	119,127	178,050	11,692
ดอกเบี้ยจ่าย	(71,215)	(78,293)	(48,322)	(52,058)
ภาษีเงินได้รับคืน	-	2,029	-	2,029
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(6,852)	(4,113)	(185)	(352)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(265,751)	38,750	129,543	(38,689)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรีนดา รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(672,300)	(2,220)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	57,353	22,400
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	(15,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(41,192)	(150,786)	(21,718)	(123,941)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(128)	(4,329)	(36)	(3,007)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	741	1,170	74	300
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	119	219	453	1,162
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปนกิจกรรมลงทุน	(40,458)	(153,726)	(651,174)	(105,306)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	147,162	177,146	127,161	158,774
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	65,600	64,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(13,500)	(66,500)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,383,350	87,059	1,375,000	50,700
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,214,698)	(103,945)	(970,973)	(33,420)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(10,398)	(24,558)	(6,768)	(6,234)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	296,240	-	296,240
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นกู้	-	(300,000)	-	(300,000)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(59,141)	(39,960)	(59,141)	(39,960)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	246,275	91,982	517,379	123,600
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(59,934)	(22,994)	(4,252)	(20,395)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 มกราคม	128,206	120,901	44,044	33,468
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 30 มิถุนายน	68,272	97,907	39,792	13,073
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้อสินทรัพย์ลดลง	(6,419)	(53,299)	(1,964)	(42,538)
ต้นทุนทางการเงินส่วนที่บันทึกเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,635	-	5,635
ต้นทุนทางการเงินส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	6,454	4,551	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	(914)	(781)	(914)	(781)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้	-	(64,718)	-	(63,093)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- 4 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
- 5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้
- 7 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 8 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 9 เงินปันผล
- 10 เครื่องมือทางการเงิน
- 11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 12 คดีความ
- 13 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2569

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 318.9 ล้านบาท และ 987.9 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2568: 351.5 ล้านบาท และ 346.3 ล้านบาท ตามลำดับ) สถานการณ์ดังกล่าวอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท อย่างไรก็ตามผู้บริหารเชื่อว่าการจัดทำงบการเงินโดยใช้เกณฑ์การดำเนินงานอย่างต่อเนื่องนั้นมีความเหมาะสม เนื่องจากกลุ่มบริษัทและบริษัทได้ดำเนินการเพื่อจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องโดยการทำการตลาดเพื่อกระตุ้นการขายห้องพักของโรงแรมผ่านช่องทางต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมถึงโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โครงการใหม่ที่จะทยอยรับรู้รายได้ในปีนี้และต่อเนื่องในปีถัดไป ผู้บริหารคาดการณ์ว่าการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้กลุ่มบริษัทและบริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นและมีสภาพคล่องเพียงพอที่จะจ่ายชำระหนี้ได้เมื่อถึงกำหนด และสามารถดำเนินกิจการต่อไปได้อีก 12 เดือนถัดไป

บริษัท วีรินด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้อื่น	-	-	10,688	8,388
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	10,838	9,600
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	11,649	10,919
รายได้ทางการเงิน	-	-	3,407	1,865
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	4,154	4,302
ซื้อสินทรัพย์	-	-	3,157	226
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ซื้อสินทรัพย์	-	627	-	627
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,035	11,634	9,280	9,610
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	386	329	386	329
รวมค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ	11,421	11,963	9,666	9,939
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนทางการเงิน - หุ้นกู้	604	610	604	610
ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	104	103	104	103

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	13,487	10,329
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	-	-	690,917	75,970
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(3,000)	(3,000)
สุทธิ	-	-	687,917	72,970
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	27,292	17,330
กรรมการ	-	500	-	500
รวม	-	500	27,292	17,830
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	204,370	152,270
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	17,035	-	17,035	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - หุ้นกู้				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	143	143	143	143
หุ้นกู้ระยะยาว				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,983	-	16,983

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	11,364	34,577	3,710	17,180
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,432	2,636	297	680
3 - 6 เดือน	40	16	-	16
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	926	1,025	684	747
รวม	13,762	38,254	4,691	18,623
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(642)	(652)	(503)	(510)
สุทธิ	13,120	37,602	4,188	18,113
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	8,293	5,300
รายได้ค้างรับ	733	606	658	606
ลูกหนี้อื่น	19,402	14,731	14,035	13,029
รวม	33,255	52,939	27,174	37,048

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	768,260	494,284	20,046	19,418
อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว	246,504	86,982	55,043	54,266
รวม	1,014,764	581,266	75,089	73,684
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่า	(884)	(884)	(884)	(884)
สุทธิ	1,013,880	580,382	74,205	72,800
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่ง ของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ในระหว่างงวด/ปี	6,454	9,649	-	-
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	3.83 - 4.87	4.84 - 6.15	-	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทไม่มีอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายที่ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม 2568: อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายจำนวน 458.8 ล้านบาท ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน)

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในเดือนมิถุนายน 2569 บริษัท วีรันดา เรียวตี้ วัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญส่วนที่เหลือจำนวน 15 ล้านบาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 200,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 75 บาท โดยบริษัทได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวครบถ้วนแล้ว

6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	4,424,018	2,477,578
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	34,773	19,754
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2,182)	(360)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าระหว่างงวด	84	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(113,888)	(46,920)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	<u>4,342,805</u>	<u>2,450,052</u>

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 3,573.6 ล้านบาท และ 2,099.8 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2568: 3,651.3 ล้านบาท และ 2,125.4 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน นอกจากนี้อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบนที่ดินเช่าบางสัญญาจะตกเป็นของผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีที่ดินบางส่วนที่ติดภาระจำยอมเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวมีมูลค่ารวม 10.2 ล้านบาท และ 2.6 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2568: 39.1 ล้านบาท และ 29.0 ล้านบาท ตามลำดับ) และได้รวมเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทและบริษัท

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้มีดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	210,900	58,388
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ราคาทุน	914	914
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(9,654)	(5,440)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	202,160	53,862

กลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 92.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 94.6 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

7 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ในเดือนมิถุนายน 2569 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1,375.0 ล้านบาท เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมของบริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งแก่สถาบันการเงินเดิม (รีไฟแนนซ์) บริษัทได้รับรู้ผลขาดทุนจากการชำระเงินกู้อ่อนกำหนดในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 56.2 ล้านบาท (รายการที่ไม่ใช่เงินสด)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 121.8 ล้านบาท และ 77.8 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2568: 285.0 ล้านบาท และ 195.0 ล้านบาท ตามลำดับ)

วงเงินกู้ยืมบางส่วนค้ำประกันโดยการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และ/หรืออัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา การได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้ก่อนบริษัทและบริษัทย่อยให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการ ผู้ถือหุ้น และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และบริษัทจะต้องดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กำหนดในสัญญา นอกจากนี้ ในกรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ได้ตามกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ บริษัทและบริษัทย่อยจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้ก่อนการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหรือเงินปันผลประจำปี

หุ้นกู้ชนิด ไม่มีหลักประกัน

	มูลค่าที่ตราไว้			วันออก	อายุของ	วันครบกำหนด	อัตรา
	จำนวน	ต่อหน่วย	มูลค่ารวม	ตราสารหนี้	ตราสารหนี้	ไถ่ถอน	ดอกเบี้ย
	(พันหน่วย)	(บาท)	(ล้านบาท)				(ร้อยละต่อปี)
หุ้นกู้ระยะยาว							
ครั้งที่ 1/2568 (กำหนดชำระ				14 กุมภาพันธ์		14 กุมภาพันธ์	
ดอกเบี้ยทุก 3 เดือน)	300	1,000	300	2568	2 ปี	2570	6.50

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ในวงเงินรวมไม่เกิน 600 ล้านบาท ซึ่งบริษัทสามารถออกและเสนอขายหุ้นกู้เพื่อทดแทนหุ้นกู้เดิมที่มีการไถ่ถอนไปแล้ว ได้ภายในวงเงินดังกล่าว ในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกันให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่ (High Net Worth) จำนวน 300 ล้านบาท การออกหุ้นกู้ครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมที่ครบกำหนดชำระในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568
	(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน		
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	300,000	-
หัก ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	(1,132)	-
รวมหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีชนิดไม่มีหลักประกัน	298,868	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หุ้นกู้ระยะยาว	-	300,000
หัก ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	-	(2,057)
รวมหุ้นกู้ระยะยาวชนิดไม่มีหลักประกัน	-	297,943

8 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัท วีริคดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินรวม				พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวมส่วนงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	โรงแรม		เพื่อขาย									
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
					(ล้านบาท)							
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	847	714	-	14	847	728	-	-	847	728		
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
รวมรายได้	847	714	-	14	847	728	-	-	847	728		
กำไรขั้นต้นของส่วนงาน	396	297	-	2	396	299	-	-	396	299		
รายได้อื่น											10	12
ค่าใช้จ่ายในการขาย											(118)	(93)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(147)	(131)
รายได้ทางการเงิน											-	65
ต้นทุนทางการเงิน											(76)	(71)
ขาดทุนจากการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด											(56)	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้											9	81
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(1)	(26)
กำไรสำหรับงวด											8	55

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	โรงแรม		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย		งบการเงินรวม รวมส่วนงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
					(ล้านบาท)					
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้										
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	250	226	-	14	250	240	-	-	250	240
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	597	488	-	-	597	488	-	-	597	488
รวมรายได้	<u>847</u>	<u>714</u>	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>847</u>	<u>728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>847</u>	<u>728</u>

บริษัท วีริคดา รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 เงินปันผล

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2569				
เงินปันผลประจำปี 2568	23 เมษายน 2569	20 พฤษภาคม 2569	0.185	59.14
2568				
เงินปันผลประจำปี 2567	24 เมษายน 2568	16 พฤษภาคม 2568	0.125	39.96

10 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		วัดมูลค่า				
		ด้วยราคาทุน				
		ตัดจำหน่าย	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3
				(ล้านบาท)		
						รวม
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569						
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึง						
กำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี		298.87	298.87	-	302.62	-
						302.62

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ						
มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม			
วัดมูลค่า						
ด้วยราคาทุน						
ตัดจำหน่าย	รวม		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568						
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้ระยะยาว	297.94	297.94	-	303.64	-	303.64

11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569		
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
การก่อสร้างอาคาร โรงแรม	9	1
การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	70	7
รวม	79	8
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่า		
ดำเนินงานและบริการที่บอกเลิกไม่ได้		
ภายใน 1 ปี	13	3
หลังจาก 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4	2
รวม	17	5
ภาระผูกพันอื่น ๆ		
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	9	4

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

12 คดีความ

- (ก) ในปี 2566 บริษัทถูกฟ้องร้องจากนิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน และเจ้าของร่วมจำนวน 1 คน (“โจทก์”) ในคดีความเกี่ยวกับการพิพาทซื้อขายห้องชุดเพื่อเรียกร้องการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางและค่าเสียหาย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568 ศาลจังหวัดหัวหิน (ซึ่งเป็นศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทจดทะเบียนโอนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 81254 และ 82765 ตำบลหนองแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดที่ดินรวม 15.5 ตารางวา และจดทะเบียนโอนเฉพาะพื้นที่สระว่ายน้ำริมทะเล ร้านสตูป์ บีช คาเฟ่ และร้านเพจ บีชบาร์ ขนาดประมาณ 90 ตารางวา เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน หากไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้ ให้บริษัทชดเชยราคาแทน

ทั้งนี้ ที่ดินที่พิพาทตามคำพิพากษาดังกล่าวเป็นเพียงส่วนหนึ่งของที่ตั้งของโรงแรม เวอโซ หัวหิน ซึ่งเป็นโรงแรมขนาดเล็ก 39 ห้อง (“โรงแรมฯ”) ซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัท ทั้งนี้ คำพิพากษาศาลชั้นต้นดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกรรมสิทธิ์ในที่ดินของโรงแรมฯ ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ และไม่ใช่ว่าส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกหลักของโรงแรมฯ โดยโรงแรมฯ จะยังคงมีร้านอาหารหลักและสระว่ายน้ำอีก 3 สระ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โดยรอบของสระว่ายน้ำริมทะเล ร้านสตูป์ บีช คาเฟ่ และร้านเพจ บีชบาร์ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของบริเวณริมชายหาด ไม่ได้ถูกพิพากษาให้โอนเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหินไปด้วย ดังนั้นบริษัทจึงยังคงสามารถดำเนินการประกอบธุรกิจโรงแรมฯ ต่อไปได้ โดยลูกค้ายังสามารถเข้าพักและใช้บริการโรงแรมฯ รวมถึงใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้ตามปกติ

นอกจากนี้ บริษัทคาดว่าผลของคำพิพากษาของศาลชั้นต้นจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อสถานะทางการเงินของบริษัท โดยพื้นที่สระว่ายน้ำริมทะเล ร้านสตูป์ บีช คาเฟ่ และร้านเพจ บีชบาร์ที่ศาลชั้นต้นพิพากษาให้จดทะเบียนโอนนั้น มีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 18.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 19.3 ล้านบาท) คิดเป็นร้อยละ 0.32 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัท ซึ่งบริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินในปี 2567 ไว้แล้วจำนวน 20.5 ล้านบาท ทั้งนี้ ในส่วนของที่ดินโฉนดเลขที่ 81254 และ 82765 ซึ่งเป็นที่ดินภาระจำยอม และโรงแรมฯ ไม่ได้มีการใช้งาน ได้มีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วในปี 2563

อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาดังกล่าวเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น โดยบริษัทได้ยื่นอุทธรณ์และยื่นคำขอทุเลาการบังคับคดีต่อศาลจังหวัดหัวหินไปแล้วเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568 ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าจะใช้เวลาในศาลอุทธรณ์และ/หรือ ศาลฎีกาอีกไม่น้อยกว่า 2 ถึง 4 ปี

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (ข) ในปี 2565 บริษัทถูกฟ้องร้องจากบุคคลธรรมดาในคดีที่เกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด เพื่อเรียกร้องคืนเงินจำยล่งหน้าค้ินพร้อมดอกเบี้ย โดยมีทุนทรัพย์ตามฟ้องจำนวน 1.5 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งประมาณการหนี้สินจากคดีดังกล่าวไว้ในปี 2566 จำนวน 1.3 ล้านบาท ต่อมา เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทชำระคืนเงินจำยล่งหน้าแก่โจทก์เป็นจำนวน 0.7 ล้านบาท ซึ่งผู้บริหารได้ประเมินแล้วว่ามีความเป็นไปได้สูงที่ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจะไม่เกินกว่าจำนวนเงินตามคำพิพากษา บริษัทจึงได้ปรับลดประมาณการหนี้สินลงเหลือจำนวน 0.7 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2568 โจทก์ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตฎีกาพร้อมสำเนาคำฟ้องฎีกาต่อศาลแพ่ง และเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2569 บริษัทได้ยื่นคำร้องคัดค้านการขออนุญาตฎีกาของโจทก์ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาคำร้องขออนุญาตฎีกาของโจทก์

- (ค) ในปี 2562 บริษัทได้รับหนังสือแจ้งให้บริษัทเข้าเป็นคู่ความในคดีโดยเป็นผู้ร้องสอดในคดีศาลปกครองเพชรบุรี ระหว่างบุคคลธรรมดา กับพวก (“โจทก์”) และอธิบดีกรมที่ดิน กับพวก รวม 2 คน (“จำเลย”) เนื่องจากบริษัทได้ซื้อที่ดินหลายแปลงตั้งอยู่บริเวณเขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายหลังจากรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วจึงทราบว่าโจทก์ซึ่งเคยฟ้องกรมที่ดินและอธิบดีกรมที่ดินเป็นจำเลยว่าจำเลยออกโฉนดโดยไม่ชอบเป็นเหตุให้ปิดทางลงทะเลอันเป็นทางสัญจรของชาวบ้าน (ถนนด้านข้างของโครงการ) ซึ่งศาลฎีกาได้พิพากษายกฟ้องแล้ว ในปี 2559 ต่อมาในปี 2563 ศาลปกครองเพชรบุรีได้มีคำพิพากษาคดีให้มีการเพิกถอนโฉนดที่ดินของบริษัทจำนวน 4 แปลง เฉพาะส่วนที่ทับซ้อนแนวเขตถนนเนื้อที่รวมประมาณ 53 ตารางวา และมีมูลค่าทางบัญชี 4.9 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินจากคดีความทั้งจำนวนในปี 2563 อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษาของศาลปกครองเพชรบุรีต่อศาลปกครองสูงสุด และขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด โดยผู้บริหารเชื่อว่าจำนวนเงินที่บันทึกไว้ในบัญชีแล้วนั้นเพียงพอสำหรับค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

13 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งเกี่ยวกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และคาดว่าจะมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และจะมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคมในปีดังต่อไปนี้ และอนุญาตให้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน	2571
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7	งบกระแสเงินสด	2571

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมาแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน และนำเสนอข้อกำหนดที่สำคัญใหม่ดังต่อไปนี้

- กิจการต้องจัดหมวดหมู่รายได้และค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงบกำไรหรือขาดทุนออกเป็น 5 หมวด ได้แก่ หมวดการดำเนินงาน หมวดการลงทุน หมวดการจัดหาเงินทุน หมวดการดำเนินงานที่ยกเลิก และหมวดภาษีเงินได้ นอกจากนี้ กิจการต้องนำเสนอข้อย่อยที่กำหนดขึ้นใหม่นั้นคือ “กำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน” ทั้งนี้ กำไรสุทธิของกิจการจะไม่เปลี่ยนแปลง
- ต้องเปิดเผยมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร (หรือ “MPMs”) ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อเดียว
- ให้แนวทางเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจัดกลุ่มข้อมูลในงบการเงิน

นอกจากนี้ ทุกกิจการต้องนำกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานที่เป็นข้อย่อยเป็นจุดเริ่มต้นของงบกระแสเงินสด เมื่อกิจการนำเสนอกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานโดยวิธีทางอ้อม

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินในงวดแรกที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้น