



ประกาศเทศบาลเมืองสะเตงนอก

เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับ
อนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐

ตามที่สภาเทศบาลเมืองสะเตงนอกมีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง
การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐
ในคราวประชุมสมัยสามัญ สมัยแรก ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ โดยผู้ว่าราชการจังหวัดยะลาได้
พิจารณาให้ความเห็นชอบและนายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอกได้ลงนามใช้บังคับเป็นเทศบัญญัติแล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และแก้ไข
เพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลเมืองสะเตงนอกจึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตง
นอก เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.
๒๕๖๐ โดยให้มีผลใช้บังคับได้เมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก แล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายเกษมสัมพันธ์ สาแม)

นายกเทศบาลเมืองสะเตงนอก



เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก

**เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๐**

หลักการ

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๙๗ ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสะเตงนอก

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๙๗ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ บัญญัติให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ และได้บัญญัติให้การจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นไปตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติท้องถิ่นนั้น

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินพ.ศ.....เพื่อใช้บังคับต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก

เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.....

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก ว่าด้วยการเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลเมืองสะเตงนอก โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองสะเตงนอกและผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอก เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใดของเทศบาลเมืองสะเตงนอก ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

หมวด ๑

(บททั่วไป)

ข้อ ๕ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหารสำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อารุญษุทธภัณฑ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับก -๒- ตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง
ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามเทศบัญญัตินี้ ต้องเสียเป็นรายปี
ให้แก่เทศบาลเมืองสะเตงนอก

ข้อ ๖ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม
กฎหมายและต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลเมืองสะเตงนอก

ข้อ ๗ ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามีผู้ใด
สิทธิครอบครองหรือมีได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือ ที่
ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

(หมวด ๒)

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๘ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามเทศบัญญัตินี้
ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่เทศบาลเมืองสะเตงนอก ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี

(ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดิน ตามระเบียบกระทรวง
มหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๑๕ บาท ต่อปี

(ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ ให้ได้รับการ
ยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน
ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ใน
เทศบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเขินโดยนำเอามูลดิน
เศษดิน หรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่ายหรือได้รับค่าตอบแทนจากการนำเอามูลดินเศษดินหรือทราย
ออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์
เมตรละ ๓ บาท เงินค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลเมืองสะเตงนอก และให้แบ่ง
ค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา ในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนภายใน
๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับ

(หมวด ๓)

เทศบัญญัติ

บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าตอบแทนให้กับเทศบาลเมืองสะเตงนอก ตามอัตราที่กำหนดไว้ใน

ข้อ ๖ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสะเตงนอก ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลเมืองสะเตงนอก ตามวิธีการและอัตรา ดังนี้

๑) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๕ (๑) ต้องเสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี เศษของไร่ให้คิดในอัตรา ตารางวาละ ๒.๕๐ บาท เศษไม่ถึงหนึ่งตารางวา ให้ปัดทิ้ง

๒) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๕ (๒) หรือข้อ ๕ (๓) ต้องเสียค่าตอบแทน ดังนี้

ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปีหรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๗ อัตราค่าตอบแทนที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการมีกำหนดเวลาไม่ถึงหนึ่งปี ให้คิดอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปี

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แบ่งจัดสรรตามอัตราดังนี้

(๑) ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทน จัดสรรให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

(๒) ร้อยละหกสิบของค่าตอบแทน เป็นรายได้ของเทศบาลเมืองสะเตงนอก

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลเมืองสะเตงนอก จะรายงานให้กับผู้มีอำนาจอนุญาต เพื่อดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๑๐ ให้ผู้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนแก่เทศบาลเมืองสะเตงนอก ภายในกำหนดสามสิบวันที่ได้รับอนุญาตพร้อมยื่นเอกสาร ดังนี้

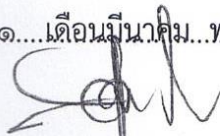
(๑) สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการและ

(๒) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองสะเตงนอก เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัติ และมีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัติ

ประกาศ ณ วันที่.....๓๑.....เดือนมีนาคม...พ.ศ..๒๕๖๐.



(นายเกษมสันต์ સામે)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

เห็นชอบ

(ลงชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา