

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข่งานก่อสร้าง

๑.ชื่อโครงการ : โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุดี อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา จำนวนพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๙,๙๑๙,๐๐๐ .-บาท (เก้าล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๓.วันที่กำหนดราคากลาง ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗

-ที่ดินในเขตตำบลสะเตงนอก เป็นเงิน ตารางวาละ ๘๐๐ .-บาท ไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐.-บาท

-ที่ดินในเขตตำบลบุดี เป็นเงิน ตารางวาละ ๕๐๐ .-บาท ไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐.-บาท

๔.แหล่งที่มาของราคากลาง

-ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๔๑๕๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง ขอรทราบบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ตามรายละเอียดดังนี้

-ที่ดินในเขตตำบลสะเตงนอก หน่วยที่ ๕ ที่ดินนอกเหนือจาก หน่วยที่ ๑-๔ ราคาประเมินตารางวาละ ๘๐๐ .-บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

-ที่ดินในเขตตำบลบุดี หน่วยที่ ๖ ที่ดินนอกเหนือจาก หน่วยที่ ๑-๕ ราคาประเมินตารางวาละ ๕๐๐ .-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง

๖.๑ นายกาแมน อาดหมาด ผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานคณะกรรมการฯ
๖.๒ นายสสิกร ยีเส้น หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง	กรรมการฯ
๖.๓ นางสาวอโณทัย แก้วบรรณัฐ นายช่างเขียนแบบ	กรรมการฯ

บันทึกการประชุมการกำหนดราคากลาง
โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา
หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา
และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุตี อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

ที่สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก
วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๑๙๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุตี อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา จำนวนพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการทำบันทึกนี้ได้กำหนดราคากลางของโครงการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องกองช่าง โดยที่ประชุมได้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่สภาวะปัจจุบัน ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามระเบียบ และเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ โดยพิจารณาจาก ๓ แนวทาง คือ

แนวทางที่ ๑ ยึดราคาที่ดินจัดซื้อในบริเวณพื้นที่ได้จากการสอบถามราคาซื้อขายที่ดินตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๔๑๕๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่องขอทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วบริเวณที่จะจัดซื้อมีความแตกต่างที่ลักษณะพื้นที่และตำแหน่งที่ดินที่มีการซื้อขายไม่ได้อยู่ในบริเวณที่จะจัดซื้อ ซึ่งได้ตรวจสอบจากแผนที่การเสียภาษีของเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ดินอยู่ห่างจากจุดที่จะดำเนินการจัดซื้อระยะทางห่างเป็นกิโลเมตร ซึ่งราคาประเมินมีความแตกต่างกันมาก

แนวทางที่ ๒ ยึดจากราคาที่เทศบาลเมืองสะเตงนอกจัดซื้อมาในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วมี ๒ พื้นที่ คือ ในพื้นที่ตำบลสะเตงนอกและตำบลบุตี ซึ่งในเขตตำบลสะเตงนอกพื้นที่ที่เคยจัดซื้อมีราคากลางอยู่ที่ตารางวาละ ๙๘๒.๔๐ บาท ซื้อเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๘ แต่ในเขตตำบลบุตีไม่มีข้อมูล

แนวทางที่ ๓ ยึดจากราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๔๑๕๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่องขอทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วผลปรากฏว่ามีการประเมินทั้ง ๒ ตำบล

โดยตำบลสะเตงนอกอยู่ในพื้นที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔ คือ

หน่วยที่ ๑ ที่ดินติดถนนร่มเกล้าจากสุดเขตเส้นทางรถไฟสายใต้-สามแยกถนนผังเมือง ๔

ซอย ๑๒ ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา

หน่วยที่ ๒ ที่ดินถนนเทศบาล ๔ -วัดตรีมิตร ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา

หน่วยที่ ๓ ที่ดินถนนร่มเกล้าจากสามแยกถนนผังเมือง ๔ ซอย ๑๒

สุดเขตตำบลสะเตงนอก ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา

(นายกาแมน อาดหมาด)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสลิกร ยีเส็น)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(นางสาวอโณทัย แก้วบรรณัฐ)


นายช่างเขียนแบบ ๕/หน่วยที่ ๔...


- หน่วยที่ ๔ ที่ดินถนน ซอย ทาง ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา
หน่วยที่ ๕ ที่ดินนอกเขตจากหน่วยที่ ๑ - ๔ อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา ราคาประเมิน
ตารางวาละ ๘๐๐.-บาท (-เงินแปดร้อยบาทถ้วน-) ไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐.-บาท
(-เงินสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)
และตำบลบุตตี้ในพื้นที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๕ คือ
หน่วยที่ ๑ ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๓ สายยะลา-รามัน จากเขต
ตำบลสะเตงนอกสามแยก ก.ม. ศูนย์ ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา
หน่วยที่ ๒ ที่ดินไม่ติดถนนร่มเกล้า จากเขตตำบลสะเตงนอก - สามแยกถนนเข้า
กก.ตชด. ๔๔ ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา
หน่วยที่ ๓ ที่ดินไม่ติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๖๓ สายยะลา - รามัน จากแยก
ก.ม. ศูนย์ - สามแยกบุตตี้ ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา
หน่วยที่ ๔ ที่ดินไม่ติดถนนร่มเกล้า จากสามแยกถนนเข้า กก. ตชด. ๔๔ - สามแยกบุตตี้
ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา
หน่วยที่ ๕ ที่ดินไม่ติดถนน ซอย ทาง ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา
หน่วยที่ ๖ ที่ดินนอกเขตจากหน่วยที่ ๑ - ๕ อยู่ในเกณฑ์การพิจารณา ราคาประเมิน
ตารางวาละ ๕๐๐.-บาท (-เงินห้าร้อยบาทถ้วน-) ไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐.-บาท
(-เงินสองแสนบาทถ้วน-)


คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จึงมีความเห็นให้กำหนดราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดิน
สำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุตตี้ อำเภอเมืองยะลา
จังหวัดยะลา จำนวนพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่ ยึดจากแนวทางที่ ๓ โดยยึดตามหนังสือสำนักงานที่ดิน
จังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๔๑๕๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่องขอทราบราคาประเมินและราคา
ซื้อขายที่ดิน

มติของคณะกรรมการ


๑. ราคากลางในการจัดซื้อที่ดินในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอกให้ใช้ตามบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลาได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์แล้วเมื่อ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน
๒๕๕๕ เทศบาลตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา หน่วยที่ ๕ ที่ดินนอกเหนือจาก
หน่วยที่ ๑ - ๔ ราคาประเมินตารางวาละ ๘๐๐.-บาท (-เงินแปดร้อยบาทถ้วน-) ไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐.-บาท
(-เงินสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน-)



(นายกาแมน อาตหมาด)
ผู้อำนวยการกองช่าง

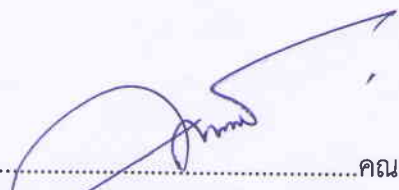

(นายสลีกร ยีเส็น)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง


(นางสาวอโณทัย แก้วบรรณิฐ)
นายช่างเขียนแบบ ๕
/๒.ราคากลาง...

๒. ราคากลางในการจัดซื้อที่ดินในเขตเทศบาลตำบลบุตุ้ให้ใช้ตามบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดยะลาได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์แล้วเมื่อ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๕
ตำบลบุตุ้ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา หน่วยที่ ๖ ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๕ ราคาประเมิน
ตารางวาละ ๕๐๐.-บาท (-เงินห้าร้อยบาทถ้วน-) ไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐.-บาท (-เงินสองแสนบาทถ้วน-)


(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการฯ
(นายกาแมน อาดหมาด)
ผู้อำนวยการกองช่าง


(ลงชื่อ).....คณะกรรมการฯ
(นายสสิกร ยีเส้น)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง


(ลงชื่อ).....คณะกรรมการฯ
(นางสาวอโณทัย แก้วบรรณัฐ)
นายช่างเขียนแบบ ๕



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลเมืองสะเตงนอก โทรศัพท์ ๐-๗๓๒๐-๒๒๐๐ ต่อ ๔๐๒

ที่ ยล ๕๒๙๐๒/๒๖๕

วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการกำหนดราคากลาง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ) .

๑.เรื่องเดิม ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๑๙๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และ หมู่ที่ ๘ ตำบลบุดี อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา จำนวนพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่งบประมาณตั้งไว้ ๙,๙๑๙,๐๐๐.-บาท (เก้าล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) นั้น

๒.ข้อเท็จจริง คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งดังกล่าว ได้กำหนดราคากลางตามบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๔๑๕๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๗ เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ตามรายละเอียดดังนี้

-ที่ดินในเขตตำบลสะเตงนอก หน่วยที่ ๕ ที่ดินนอกเหนือจาก หน่วยที่ ๑-๔ ราคาประเมินตาราง วาละ ๘๐๐.-บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐.-บาท (สามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

-ที่ดินในเขตตำบลบุดี หน่วยที่ ๖ ที่ดินนอกเหนือจาก หน่วยที่ ๑-๕ ราคาประเมินตารางวาละ ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนบาทถ้วน)

๓.ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๔) เห็นควรประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลาง เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสาคร พิลมาศรี)

เจ้าหน้าที่พัสดุ

เรียน นายกเทศมนตรี

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแจ้งมติที่ประชุมประจำเดือน
ธันวาคมปี ๒๕๕๖

(นายกิตติ เรืองเรืองกุลฤทธิ์)

ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก

Mr. Sou
Souh

(นายเกษมสันต์ ตาแม)
นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก