

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างสวนสาธารณะของเทศบาลเมืองสะเตงนอก

วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

ผู้มาประชุม

๑. นายเกษมสันต์ สาแม นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสะเตงนอก	ประธานกรรมการ
๒. นายศราวุธ อับดุลกอเดย์ ยานยา รองนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสะเตงนอก	กรรมการ
๓. นายบพิตร อันทราช ที่ปรึกษานายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสะเตงนอก	กรรมการ
๔. นางสาวจิตตนา ทองแกมแก้ว จ.ท.น. จัดหาประโยชน์ชำนัญการ ธนารักษ์พื้นที่ยะลา	กรรมการ
๕. ส.ต.อ.ชอบ ทองคำศรี ครู รร.บ้านนิบงพัฒนา แทนผู้อำนวยการโรงเรียน	กรรมการ
๖. นายหามิ เจ๊ะเต๊ะ ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านเบอเส็ง	กรรมการ
๗. นางสาวนุรอัยนี จิตต์ประไพย นักวิชาการสาธารณสุข แทน ผอ.รพ.สต. สะเตงนอก	กรรมการ
๘. นางสาวรอฮานี จารู อสม.แทน ผอ.รพ.สต. นิบงบารู	กรรมการ
๙. นายอาหามะ ยานยา ประธานชุมชนมัสยิด	กรรมการ
๑๐. นายเพิ่ม เรื่องสง่า ประธานชุมชนตรีมิตรพัฒนา	กรรมการ
๑๑. นายมะลิเป็ง โต๊ะกุงเวง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๒	กรรมการ
๑๒. นายอาบูบากา มาลี ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑๓	กรรมการ
๑๓. นายอับดุลนาเซร์ ฮะ สมาชิกสภาเทศบาล เขตที่ ๑	กรรมการ
๑๔. จ.ส.อ. วรตวร รอดทุกข์ สมาชิกสภาเทศบาล เขตที่ ๒	กรรมการ
๑๕. นายพาเซี มะเต็ง สมาชิกสภาเทศบาล เขตที่ ๓	กรรมการ
๑๖. นายอาฮาหมัด ดือราแม รองปลัดเทศบาล	กรรมการ
๑๗. นางนุชนาฎ จันทร์ซุ่น รองปลัดเทศบาล รก.ผู้อำนวยการกองการศึกษา	กรรมการ
๑๘. นางนริศรา સાและ ผู้อำนวยการกองคลัง	กรรมการ
๑๙. นายสสิกร ยีเส็น รก.ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
๒๐. นายมาหะมะรอฮีดี อุซะมิ ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก	กรรมและเลขานุการ
๒๑. นางนงเยาว์ ไชยมณี หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
๒๒. นางศรีณยา ปูเตะ รก.ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขฯ	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายสมาน ะฮะยีตอพอ รองนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสะเตงนอก	กรรมการ
๒. นายถาวร นวลปาน รองนายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสะเตงนอก	กรรมการ
๓. นายอับดุลกาเร็ม กรียอ กำนันตำบลสะเตงนอก	กรรมการ
๔. นายอับดุลอาชีซ ะฮะยีปิยวงค์ ประธานสภาเทศบาลเมืองสะเตงนอก	กรรมการ
๕. นายมะยูโซ๊ะ โต๊ะแหว ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๒	กรรมการ

ผู้เข้าร่วมการประชุม

ไม่มี

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ เมื่อครบองค์ประชุมขอเปิดประชุมคณะกรรมการจัดหาที่ดินเพื่อ

ก่อสร้างสวนสาธารณะของเทศบาลเมืองสะเตงนอก ไปตาม
ระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ

เรื่อง ที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑. แจ้งคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้าง
สวนสาธารณะของเทศบาลเมืองสะเตงนอก ตามคำสั่งเทศบาล
เมืองสะเตงนอก คำสั่งที่ ๖๖๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน
พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยเทศบาลเมืองสะเตงนอกมีนโยบายจะจัดหาที่ดินให้เป็น
สถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับประชาชนในพื้นที่สะเตงนอกและ
ประชาชนพื้นที่ใกล้เคียง จัดสร้างเป็นสวนสาธารณะเทศบาลเมือง
สะเตงนอก ให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ออกกำลังกาย และ
เป็นการเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้เป็นเสมือนปอดของเมือง
สะเตงนอก เป็นแหล่งเรียนรู้เกี่ยวกับธรรมชาติและสถานที่
ท่องเที่ยว ให้เป็นไปตามมาตรฐานสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของ
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

โดยคณะกรรมการจะมีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

๑. กำหนดพื้นที่ เนื้อที่ ประเภทเอกสารสิทธิ์ในที่ดินและจัดหา
ที่ดินที่เหมาะสมในการก่อสร้างสวนสาธารณะของเทศบาลเมืองสะ
เตงนอก ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับข้อกั้บกระบวนการการจัดซื้อจัดจ้างตาม
ระเบียบพัสดุ

๒. กำหนดรูปแบบองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องในการกำหนดพื้นที่
เนื้อที่ในการจัดหาที่ดินในการก่อสร้างสวนสาธารณะ เช่น ทำเล
ที่ตั้ง ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ ความคุ้มค่า

๓. และหน้าที่อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ประธานมอบหมาย

- รับทราบ

ที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๓

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ

นางนงเยาว์ ไชยมณี กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ

เรื่อง เพื่อพิจารณา

๓.๑ การกำหนดขนาดพื้นที่ (เนื้อที่) ขอเชิญคณะกรรมการรับ
ขอเทียบเคียงมาตรฐานสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่นที่เทศบาลเมืองสะเตงนอกจัดซื้อที่ดินเพื่อ
ก่อสร้างเป็นสวนสาธารณะของเทศบาลเมืองสะเตงนอก ซึ่ง
เอกสารได้แจกให้กับคณะกรรมการทุกท่านแล้ว ซึ่งประเภทของ
สถานที่พักผ่อนหย่อนใจของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
แบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังนี้

ประเภทที่ ๑ เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจขนาดย่อม มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๒ ไร่ มีรัศมีบริการเป็นวงรอบประมาณ ๑ กิโลเมตร แบ่งเป็น ๒ ประเภท ได้แก่ สวนหย่อม และสวนถนน

ประเภทที่ ๒ เป็นสวนละแวกบ้าน มีขนาดพื้นที่ ๒-๒๕ ไร่ มีรัศมีบริการให้บริการวงรอบประมาณ ๑-๓ กิโลเมตร

ประเภทที่ ๓ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจขนาดเล็ก มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๒๕ ไร่ มีรัศมีบริการเป็นวงรอบประมาณ ๓-๘ กิโลเมตร

ประเภทที่ ๔ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจขนาดกลาง หรือสวนระดับเขตหรือย่าน มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๑๒๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่ มีรัศมีบริการเป็นวงรอบมากกว่า ๘ กิโลเมตรขึ้นไป

ประเภทที่ ๕ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจขนาดใหญ่ เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจที่มีพื้นที่มากกว่า ๕๐๐ ไร่ขึ้นไป มีรัศมีบริการเป็นวงรอบแก่คนพื้นเมืองและพื้นที่ใกล้เคียงในเขตรอบเมือง ส่วนสิ่งอำนวยความสะดวกในสถานที่พักผ่อนหย่อนขั้นพื้นฐานที่จะต้องมีอยู่ในรายละเอียดที่แนบให้คณะกรรมการพิจารณาแล้ว

นายอับดุลนาเซอร์ ฮะ กรรมการ

กระผมขอเสนอเพื่อกำหนดขนาดของพื้นที่ ประเภทที่ ๒ เป็นสวนละแวกบ้าน มีขนาดพื้นที่ ๒-๒๕ ไร่ มีรัศมีบริการให้บริการวงรอบประมาณ ๑-๓ กิโลเมตร

นายกสิกร ยี่เสี้ยน กรรมการ

กระผมขอเสนอเพื่อกำหนดขนาดของพื้นที่ แบ่งตามเขตของพื้นที่ การเลือกตั้งเขตหนึ่ง ๒๐-๒๕ ไร่ เมื่อการทำกิจกรรมงานต่าง ๆ ก็ให้ประชาชนไปรวมตัวกันที่นั่น ถ้าเป็นไปได้ให้พื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๒๕ ไร่ เป็นสวนสาธารณะประเภทย่าน เพราะถ้ามีจำนวนพื้นที่น้อยจะมีการบริการประชาชนที่ไม่เพียงพอ

ส.ต.อ. ชอบ ทองคำศรี กรรมการ

ถ้าเราเสนอสวนสาธารณะ ประเภทที่ ๒ คือสวนละแวกบ้าน จะต้องบ้านเรือนของประชาชนบริเวณนั้นด้วย

นางนุชนาฏ จันทร์ชุน กรรมการ

ถ้ามองในอนาคตถ้ามีสวนสาธารณะบ้านประชาชนก็จะตามมา

นางสาวจิตตนา ทองแกมแก้ว กรรมการ

ให้คณะกรรมการได้พิจารณาถึงบริการสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสถานที่พักผ่อนหย่อนใจแต่ละประเภทด้วย

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ

ผมอยากให้คณะกรรมการพิจารณาถึงสถานะการคลังของเทศบาลด้วยซึ่งปัจจุบันเราไม่เงินการจะดำเนินโครงการนี้เราต้องกู้เงินมาหรือถ้าเรามีความพร้อมมีพื้นที่จะดำเนินโครงการเราอาจขอเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ กรรมการท่านอื่นจะมีความเห็นเป็นอย่างอื่นอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีผมจะถามมติการประชุมว่าจะการกำหนดขนาดพื้นที่ (เนื้อที่) ประเภทไหน

มติที่ประชุม

คณะกรรมการได้มีมติกำหนดขนาดของพื้นที่ เพื่อจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสวนสาธารณะเทศบาลเมืองสะเตงนอก ประเภทที่ ๒ คือสวนละแวกบ้าน ขนาดพื้นที่ ๒-๒๕ ไร่ มีรัศมีการให้บริการรวงรอบประมาณ ๑-๓ กิโลเมตร

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ ๓.๒ การกำหนดที่ตั้ง (ทำเล) ขอเชิญคณะกรรมการครับ

นายมาหะมะรอฮีดี อุซะมิ กรรมการ ขอให้คณะกรรมการพิจารณาถึงทำเลเพื่อให้ง่ายต่อการพิจารณาของคณะกรรมการ

นายมะลีเปง โต๊ะกูเวง กรรมการ กระผมขอเสนอทำเลพื้นที่บึงบาเก็ง

นายกสิกร ยีเส็น กรรมการ บึงบาเก็งมีพื้นที่สาธารณะอยู่แล้ว ๓ ไร่ เราอาจจะซื้อเพิ่มบริเวณโดยรอบ

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ ผมขอเสนอทำเลตรงข้ามสนามกีฬา อบจ. หมู่ที่ ๖ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๒ ไร่ และทำเลติดโรงแรมเอสพี มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๘ ไร่

นายเพิ่ม เรืองสง่า กรรมการ ผมขอเสนอทำเล หมู่ที่ ๙ จำนวนไม่น้อยกว่า ๙ ไร่ ซึ่งพื้นที่จะล้อมรอบโดยบ้านเรือนประชาชน ถ้าจะทำเป็นสวนสาธารณะประชาชนใช้พื้นที่ทำประโยชน์ได้เยอะ และทางสัญจรไปได้หลายทาง

นายอับดุลนาเซอร์ ฮะ กรรมการ ผมขอเสนอทำเลพื้นที่หมู่ที่ ๖ ซึ่งเป็นที่ดินที่เยาวชนใช้ในการเล่นกีฬา มีทางเข้า-ออกได้หลายทาง

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ มีคณะกรรมการท่านใดจะเสนอทำเลที่ตั้งเพิ่มหรือไม่ ถ้าไม่มีผมให้ขอให้คณะกรรมการติดต่อกับเจ้าของที่ดินเพื่อนำมาประชุมกันให้แนบเอกสารสิทธิ์ แฉงผังเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาคราวประชุมครั้งต่อไป

มติที่ประชุม

คณะกรรมการมีมติเสนอกำหนดที่ตั้ง (ทำเล) ดังนี้

๑. พื้นที่บึงบาเก็ง หมู่ที่ ๑๒ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ ไร่
๒. พื้นที่หมู่ที่ ๖ ติดกับโรงแรมเอสพี จำนวนไม่น้อยกว่า ๘ ไร่
๓. พื้นที่หมู่ที่ ๖ ตรงข้ามสนามกีฬา อบจ. จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒ ไร่
๔. พื้นที่หมู่ที่ ๙ จำนวนไม่น้อยกว่า ๙ ไร่
๕. พื้นที่หมู่ที่ ๖ ซึ่งเป็นที่ดินที่เยาวชนใช้เล่นกีฬา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๑ ไร่

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ ๓.๓ การกำหนดประเภทเอกสารสิทธิ์ ขอเชิญคณะกรรมการครับ

นายมาหะมะรอฮีดี อุซะมิ กรรมการ ต้องเป็นประเภทเอกสารสิทธิ์ ที่มีโฉนด หรือนส.๓ก. ตามพื้นที่จริง

มติที่ประชุม

คณะกรรมการมีกำหนดประเภทเอกสารสิทธิ์ ที่เป็นโฉนด หรือนส. ๓ก. ตามพื้นที่จริง

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ ขอเชิญคณะกรรมการครับ

นายบพิตร อินทราช กรรมการ

เนื่องจากเทศบาลไม่พื้นที่สำหรับจอดรถสำหรับจัดเก็บขยะ จึง
เสนอให้จัดซื้อที่ดินสำหรับที่จอดรถสำหรับจัดเก็บขยะ

ที่ประชุม

-รับทราบ

นายเกษมสันต์ สาแม ประธานกรรมการ

คณะกรรมการท่านใดจะเสนอเรื่องอื่น ๆ อีกหรือไม่ ถ้าไม่มีกระผม
ขอปิดการประชุม

ปิดประชุม

เวลา ๑๕.๓๐ น.



ผู้จัดบันทึกการประชุม

(นางนงเยาว์ ไชยมณี)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายมาหะมะรอสีตี อุชะมิ)

ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก