

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568



Building a better
working world

EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Klongtoey, Bangkok 10110
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789
ey.com

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ปิยะ ชัยฤกษ์มาลาการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7544

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 5 พฤศจิกายน 2568

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	41,502	16,325
3	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	64,093	64,713
4	ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40,148	29,827
5	เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	17,771	18,279
6	เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	34,153	55,859
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,052	2,168
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	200,719	187,171
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,718	8,718
7	อาคารและอุปกรณ์	20,966	12,678
	สินทรัพย์สิทธิการใช้	8,640	7,064
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,384	3,653
	สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	485	245
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	391	391
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	42,584	32,749
	รวมสินทรัพย์	243,303	219,920

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและผู้ถือหุ้น		
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8 6,151	5,629
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,454	2,047
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย	12,687	9,422
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,497	7,353
รวมหนี้สินหมุนเวียน	27,789	24,451
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,857	3,168
ประมาณการหนี้สิน ไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,678	2,064
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	6,535	5,232
รวมหนี้สิน	34,324	29,683

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
แต่สอบทานแล้ว)	

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท

150,000

150,000

ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

หุ้นสามัญ 247,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท

123,900

123,900

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

21,180

21,180

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย

7,138

7,138

ยังไม่ได้จัดสรร

56,761

38,019

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

208,979

190,237

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

243,303

219,920

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กชช วัฒนภ



กชช

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคมป์ทอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2568	2567
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญาหน้า	43,703	64,799
รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	173,939	10,947
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,737	10,685
รายได้อื่น	369	667
รวมรายได้	222,748	87,098
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญาหน้า	22,325	34,842
ต้นทุนตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	97,767	5,723
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	2,422	5,032
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	42,492	10,152
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,068	8,133
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	53	104
รวมค่าใช้จ่าย	173,127	63,986
กำไรจากการดำเนินงาน	49,621	23,112
รายได้ทางการเงิน	97	146
ต้นทุนทางการเงิน	(100)	(132)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49,618	23,126
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9 (9,926)	(4,627)
กำไรสำหรับงวด	39,692	18,499
กำไรต่อหุ้น	10	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.16	0.07
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	247,800	247,800

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	2568	2567
กำไรสำหรับงวด	<u>39,692</u>	<u>18,499</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>39,692</u></u>	<u><u>18,499</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2568	2567
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญาหน้า	168,219	155,592
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	363,158	23,956
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	30,415	27,366
รายได้อื่น	1,720	1,921
รวมรายได้	<u>563,512</u>	<u>208,835</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญาหน้า	86,593	84,465
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	210,218	12,755
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	15,998	12,888
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	98,238	25,084
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23,644	23,338
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	180	179
รวมค่าใช้จ่าย	<u>434,871</u>	<u>158,709</u>
กำไรจากการดำเนินงาน	128,641	50,126
รายได้ทางการเงิน	419	599
ต้นทุนทางการเงิน	(308)	(375)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	128,752	50,350
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9 (25,758)	(10,093)
กำไรสำหรับงวด	<u>102,994</u>	<u>40,257</u>
กำไรต่อหุ้น	10	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.42	0.16
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	<u>247,800</u>	<u>247,800</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	2568	2567
กำไรสำหรับงวด	<u>102,994</u>	<u>40,257</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>102,994</u></u>	<u><u>40,257</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว -		
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	118,000	21,180	3,100	23,497	165,777
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	40,257	40,257
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	40,257	40,257
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(36,344)	(36,344)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อจ่ายเงินปันผล (หมายเหตุ 12)	5,900	-	-	(5,900)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	123,900	21,180	3,100	21,510	169,690
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	123,900	21,180	7,138	38,019	190,237
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	102,994	102,994
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	102,994	102,994
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(84,252)	(84,252)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	123,900	21,180	7,138	56,761	208,979

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	<u>2568</u>	<u>2567</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษี	128,752	50,350
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,030	3,426
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	180	179
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	614	458
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(60)
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(2)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	-	15
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	25
รายได้ทางการเงิน	(419)	(599)
ต้นทุนทางการเงิน	308	375
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์	133,465	54,167
และหนี้สินดำเนินงาน		
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	620	(14,596)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	14,121	11,378
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	(2,750)	(4,914)
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	664	(30,598)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(884)	229
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	71
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	427	6,645
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(856)	1,659
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	144,807	24,041
จ่ายภาษีเงิน ได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(8,043)	(5,369)
จ่ายภาษีเงินได้	(14,690)	(6,147)
จ่ายดอกเบี้ย	(308)	(375)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	121,766	12,150

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	<u>2568</u>	<u>2567</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(9,361)	(11,141)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้	(1,459)	(705)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(210)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	2
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	97	86
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	<u>(10,723)</u>	<u>(11,968)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,614)	(1,805)
จ่ายเงินปันผล	(84,252)	(36,344)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(85,866)</u>	<u>(38,149)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	25,177	(37,967)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	<u>16,325</u>	<u>51,964</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<u>41,502</u>	<u>13,997</u>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	95	141
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,710	3,885
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	-	5,900
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 7)	420	-
โอนเงินประกันตามสัญญาบริหาร โครงการเป็นต้นทุน		
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	24,442	-
โอนเงินประกันตามสัญญานายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็น		
เงินประกันตามสัญญาบริหาร โครงการ	3,400	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566 โดยมีบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 89/2 ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของบริษัทฯ

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
เงินปันผลจ่าย	25.2	8.4	71.4	35.8	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลจ่าย	1.5	0.5	4.1	0.5	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
ซื้ออาคารสำนักงาน	-	-	-	10.4	ราคาตลาด
เงินปันผลจ่าย	1.2	0.6	3.5	4.3	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
ค่าเช่าอาคาร	0.4	0.4	1.1	1.1	ราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,053	2,002	6,472	5,957
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	40	33	119	100
รวม	2,093	2,035	6,591	6,057

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	48,335	55,108
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	15,265	9,146
6 - 12 เดือน	70	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	63,670	64,254
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
เงินทดรองจ่าย	423	459
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	423	459
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	64,093	64,713

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	40,148	29,827
รวม	40,148	29,827

5. เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	11,365	12,715
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์	6,500	5,800
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(94)	(236)
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	17,771	18,279

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทฯไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์สามารถริบเงินประกันดังกล่าวได้

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทฯไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา บริษัทฯมีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาที่ตกลงกัน

บริษัทฯได้ทำสัญญาบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทฯต้องดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ภายในวันที่ที่กำหนดในสัญญา โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีภาระผูกพันในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาและต้องชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 111.7 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายในสิ้นเดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายน 2568 และเดือนมีนาคม 2569 เป็นจำนวน 14.9 ล้านบาท 63.4 ล้านบาท และ 33.4 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2567: 110.5 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายในสิ้นเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน 2568 เป็นจำนวน 76.9 ล้านบาท และ 33.6 ล้านบาท ตามลำดับ)

6. เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ

เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการเป็นเงินประกันที่บริษัทฯวางหลักประกันเต็มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทฯมีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ หรือลูกค้าของบริษัทฯ หรือนบุคคลใดก็ตามที่บริษัทฯต้องการได้ทันทีภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน นับจากวันที่ที่บริษัทฯวางเงินประกันครบถ้วน ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวบริษัทฯจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จใน 30 วัน

7. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	12,678
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9,457
โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	420
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,589)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	20,966

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	726	1,693
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	256	201
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,093	3,267
รายได้รอการรับรู้	76	468
รวม	6,151	5,629

9. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568	2567	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	10,017	4,687	25,998	10,206
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(91)	(60)	(240)	(113)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	9,926	4,627	25,758	10,093

10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

11. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	การให้บริการที่		การให้บริการ		การซื้อขาย		รวม	
	ปรึกษางานขาย		บริหารงานขาย		อสังหาริมทรัพย์			
	โครงการ		โครงการ					
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	44	65	174	11	4	10	222	86
กำไรขั้นต้น	22	30	76	5	2	5	100	40
รายได้อื่น							-	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(42)	(10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8)	(8)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(10)	(5)
กำไรสำหรับงวด							40	18

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	การให้บริการที่		การให้บริการ		การซื้อขาย		รวม	
	ปรึกษางานขาย		บริหารจัดการ		อสังหาริมทรัพย์			
	โครงการ		โครงการ					
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	168	156	363	24	30	27	561	207
กำไรขั้นต้น	82	71	153	11	14	14	249	96
รายได้อื่น							2	2
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(98)	(25)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(24)	(23)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(26)	(10)
กำไรสำหรับงวด							103	40

12. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567	135,420	1.1476****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 15 มกราคม 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566	(87,000)	435*
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566	(22,000)	22**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	(4,000)	0.0348***
รวม		22,420	
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567	9,912	0.08*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567	9,912	0.04*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567		42,244	

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 135.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวมจำนวน 113 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อีกจำนวน 22.4 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 20 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลจำนวน 16.5 ล้านบาท (118 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 123,900,000 หุ้น หรือในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 247,800,000 หุ้น (จำนวนหุ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568	64,428	0.26*****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567	(9,912)	0.08*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567	(9,912)	0.04*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567	(19,824)	0.08*****
รวม		24,780	
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568	29,736	0.12*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568	29,736	0.12*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568		84,252	

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2567 เป็นจำนวนเงิน 64.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวมจำนวน 39.6 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้จำนวน 24.8 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้ว เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2568

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 29.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 29.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2568

*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 200,000 หุ้น

**เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 1,000,000 หุ้น

***เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 115,000,000 หุ้น

****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 118,000,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 123,900,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 247,800,000 หุ้น

13. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**13.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 0.1 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับัญชีสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์

13.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีค่าบริการจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ภายใน 1 ปี	904	1,353
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	511	614
รวม	1,415	1,967

14. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในระหว่างวันที่ 28 ถึง 30 ตุลาคม 2568 บริษัทฯได้เสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 52.2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 5.5 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 287.1 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568 บริษัทฯได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวนและได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ชำระแล้วจากจำนวน 123.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 247.8 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็นจำนวน 150.0 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568