

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมและ
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานที่เกี่ยวกับการสอบบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ปิยะ ชัยพฤกษ์

ปิยะ ชัยพฤกษ์ มาตรการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7544

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 31 กรกฎาคม 2569

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	125,229	64,197	185,772
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3 82,464	82,470	97,472
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40,776	28,026	39,665
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	4 10,883	10,883	13,095
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	5 254,589	254,589	178,845
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,405	3,205	2,581
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	518,346	443,370	517,430
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	75,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,718	8,718	8,718
อาคารและอุปกรณ์	19,654	19,654	20,447
สินทรัพย์สิทธิการใช้	6,064	6,064	7,771
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,116	3,116	3,294
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	720	720	569
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	391	391	391
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,663	113,663	41,190
รวมสินทรัพย์	557,009	557,033	558,620

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7	11,715	11,708	6,294
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,777	1,777	2,305
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		11,326	11,326	16,156
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,577	7,577	7,057
รวมหนี้สินหมุนเวียน		32,395	32,388	31,812
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,565	2,565	3,362
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,322	3,322	2,869
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,887	5,887	6,231
รวมหนี้สิน		38,282	38,275	38,043
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	8			
หุ้นสามัญ 471,899,971 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท				
(31 ธันวาคม 2568: หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)		235,950	235,950	150,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 362,999,943 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท				
(31 ธันวาคม 2568: หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)		181,500	181,500	150,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		274,639	274,639	274,639
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย		13,889	13,889	13,889
ยังไม่ได้จัดสรร		48,699	48,730	82,049
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		518,727	518,758	520,577
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		557,009	557,033	558,620

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

เชิด / จนทรณ

12



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
รายได้			
รายได้จากการให้บริการตามสัญญาขายหน้า	50,382	50,382	46,353
รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	182,229	182,229	131,942
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7,353	7,353	6,095
รายได้อื่น	613	613	488
รวมรายได้	240,577	240,577	184,878
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญาขายหน้า	23,259	23,259	24,294
ต้นทุนตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	118,179	118,179	76,168
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,931	3,931	3,152
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	39,504	39,504	34,272
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,912	8,887	7,740
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1	1	118
รวมค่าใช้จ่าย	193,786	193,761	145,744
กำไรจากการดำเนินงาน	46,791	46,816	39,134
รายได้ทางการเงิน	205	205	186
ต้นทุนทางการเงิน	(87)	(87)	(99)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	46,909	46,934	39,221
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9,388)	(9,388)	(7,848)
กำไรสำหรับงวด	37,521	37,546	31,373
กำไรต่อหุ้น	10		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.10	0.10	0.10
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.10	0.10	0.10

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2569	2569 2568
กำไรสำหรับงวด	37,521	37,546 31,373
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	- -
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	37,521	37,546 31,373

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
รายได้			
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	88,420	88,420	124,516
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	335,384	335,384	189,219
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	22,339	22,339	25,678
รายได้อื่น	1,248	1,248	1,351
รวมรายได้	447,391	447,391	340,764
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	40,995	40,995	64,268
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	213,551	213,551	112,451
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	11,871	11,871	13,576
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	76,058	76,058	55,746
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17,347	17,316	15,576
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	107	107	127
รวมค่าใช้จ่าย	359,929	359,898	261,744
กำไรจากการดำเนินงาน	87,462	87,493	79,020
รายได้ทางการเงิน	310	310	322
ต้นทุนทางการเงิน	(186)	(186)	(208)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	87,586	87,617	79,134
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9 (17,526)	(17,526)	(15,832)
กำไรสำหรับงวด	70,060	70,091	63,302
กำไรต่อหุ้น	10		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.19	0.19	0.21
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.19	0.19	0.21

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2569</u>	<u>2569</u>	<u>2568</u>
กำไรสำหรับงวด	<u>70,060</u>	<u>70,091</u>	<u>63,302</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>70,060</u></u>	<u><u>70,091</u></u>	<u><u>63,302</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	กำไรสะสม				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	150,000	274,639	13,889	82,049	520,577
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	70,060	70,060
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	70,060	70,060
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(71,910)	(71,910)
หุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	31,500	-	-	(31,500)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	181,500	274,639	13,889	48,699	518,727

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	กำไรสะสม				รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	123,900	21,180	7,138	38,019	190,237
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	63,302	63,302
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	63,302	63,302
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(54,516)	(54,516)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	123,900	21,180	7,138	46,805	199,023
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	150,000	274,639	13,889	82,049	520,577
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	70,091	70,091
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	70,091	70,091
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(71,910)	(71,910)
หุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	31,500	-	-	(31,500)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	181,500	274,639	13,889	48,730	518,758

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษี	87,586	87,617	79,134
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,839	2,839	2,514
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	107	107	127
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(2)	(2)	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	453	453	410
รายได้ทางการเงิน	(310)	(310)	(322)
ต้นทุนทางการเงิน	186	186	208
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์			
และหนี้สินดำเนินงาน	90,859	90,890	82,071
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	15,008	15,002	(20,738)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,111)	11,639	11,839
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	130	130	(1,635)
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	(73,644)	(73,644)	(22,301)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,824)	(624)	(657)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,368	5,361	3,072
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	520	520	(688)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	35,306	49,274	50,963
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(6,351)	(6,351)	(4,932)
จ่ายภาษีเงินได้	(16,156)	(16,156)	(9,423)
จ่ายดอกเบี้ย	(186)	(186)	(208)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	12,613	26,581	36,400

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อยแห่งใหม่	-	(75,000)	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(108)	(108)	(9,178)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2	2	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	185	185	97
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	79	(74,921)	(9,081)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,325)	(1,325)	(1,009)
จ่ายเงินปันผล	(71,910)	(71,910)	(24,780)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(73,235)	(73,235)	(25,789)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(60,543)	(121,575)	1,530
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	185,772	185,772	16,325
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	125,229	64,197	17,855
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
รายการที่ไม่ใช่เงินสด			
เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	53	53	96
เงินปันผลค้างจ่าย	-	-	29,736
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอาคารและอุปกรณ์	-	-	420
โอนเงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	24,442
โอนเงินประกันตามสัญญานายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็น เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	2,100	2,100	3,400

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 89/2 ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			30 มิถุนายน 2569 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2568 (ร้อยละ)
บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ไทย	100	-
บริษัท เทวา ลิงก์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ไทย	100	-

บริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือหุ้นโดยผ่านบริษัทย่อยของบริษัทฯ

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2569	2568
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด				
บริษัท เคหะสงเคราะห์ แคปปิตอล จำกัด	ให้บริการสินเชื่อเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์แก่ลูกค้ารายย่อยที่มีศักยภาพในการชำระซึ่งมีหลักประกันเป็น การจดจำนองอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท เทวา ลิงก์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
บริษัท แพรกษา ลิงก์ เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท บางพลี ลิงก์ เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

1.4 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

1.5 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 อย่างไรก็ตาม ในงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้นำนโยบายการบัญชี เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทย่อย มาใช้ในการบันทึกรายการ ดังนี้

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงซึ่งจะมีผลบังคับในอนาคต โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571 และนำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดใหม่เกี่ยวกับการจัดหมวดหมู่ของรายได้และค่าใช้จ่าย และการแสดงยอดรวมย่อยในงบกำไรขาดทุน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร และเพิ่มเติมหลักการของการรวบยอดและการแตกยอดข้อมูลทางการเงิน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2569	2569	2568	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่			
เงินปันผลจ่าย	17	17	25
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
เงินปันผลจ่าย	-	-	1
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ			
เงินปันผลจ่าย	1	1	1
ค่าเช่าอาคาร	1	1	1

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2569	2569	2568	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่			
เงินปันผลจ่าย	72	72	46
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
เงินปันผลจ่าย	-	-	3
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ			
เงินปันผลจ่าย	5	5	2
ค่าเช่าอาคาร	1	1	1

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)			
บริษัทย่อย	-	6	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,126	2,126	2,117
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	46	46	39
รวม	2,172	2,172	2,156

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,281	4,281	4,419
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	93	93	79
รวม	4,374	4,374	4,498

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน			
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาขายหน้า	35,060	35,060	23,471
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	47,404	47,404	73,615
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	82,464	82,464	97,086
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น			
เงินทดรองจ่าย	-	-	386
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	6	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	6	386
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	82,464	82,470	97,472

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน			
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	77,867	77,867	94,292
ค้างชำระ			
ไม่เกิน 3 เดือน	4,597	4,597	2,794
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	82,464	82,464	97,086

4. เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	10,150	10,150	10,530
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ -			
ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์	750	750	2,600
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(17)	(17)	(35)
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	10,883	10,883	13,095

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์สามารถริบเงินประกันดังกล่าวได้

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อ ได้ตามกำหนดเวลา บริษัทมีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาที่ตกลงกัน อย่างไรก็ตาม หากบริษัทไม่สามารถชำระเงินได้ตามกำหนดเวลาเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์จะส่ง หนังสือบอกกล่าวมายังบริษัทเพื่อให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 30 - 60 วัน ก่อนที่จะรับเงินประกันดังกล่าว

บริษัทได้ทำสัญญาบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทต้อง ดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ภายในวันที่ที่กำหนดในสัญญา โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัท มีภาระผูกพันในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาและต้องชำระค่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวน 34 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายใน 3 เดือนนับจากสิ้นรอบระยะเวลารายงาน (31 ธันวาคม 2568: 33 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายใน 3 เดือนนับจากสิ้นรอบระยะเวลารายงาน)

5. เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นเงินประกันที่บริษัทฯวางหลักประกัน เต็มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทมีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ใน อสังหาริมทรัพย์โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ หรือลูกค้าของบริษัทฯ หรือบุคคลใดก็ตามที่บริษัทฯต้องการ ได้ทันทีภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน นับจากวันที่ที่บริษัทฯวางเงินประกันครบถ้วน ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลา ดังกล่าว บริษัทฯจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จใน 30 วัน

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(พันบาท)
บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด	50	-	100	-	50,000	-
บริษัท เทวา ลิงก์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25	-	100	-	25,000	-
รวม					75,000	-

การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ดังต่อไปนี้

- 1) จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) เพื่อถือหุ้นในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อย โดยมีสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569
- 2) จัดตั้ง บริษัท เงินดีครัว จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการด้านสินเชื่อรายย่อยโดยมีสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ทั้งในลักษณะการให้สินเชื่อด้วยตนเอง และให้บริการนายหน้าประสานงานจัดหาคู่สัญญาที่เหมาะสมระหว่างผู้ขอสินเชื่อและผู้ให้สินเชื่อ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 30 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว
- 3) จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พิโก พลัส โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ถือหุ้นในบริษัทซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พิโกไฟแนนซ์พลัส) โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว
- 4) จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พิโก พลัส นนทบุรี จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พิโกไฟแนนซ์พลัส) ในจังหวัดนนทบุรี โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พิโก พลัส โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว
- 5) จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พิโก พลัส ปทุมธานี จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พิโกไฟแนนซ์พลัส) ในจังหวัดปทุมธานี โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พิโก พลัส โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โสลดิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำการจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มเติมชื่อ บริษัท เคหะสงเคราะห์ แคปปิตอล จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์แก่ลูกค้ารายย่อยที่มีศักยภาพในการชำระ ซึ่งมีหลักประกันเป็นการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 30 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โสลดิ่ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา ร้อยละ 100 ปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2569

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้ง บริษัท เทวา ลิงก์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีทุนจดทะเบียน จำนวน 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.25 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ดังกล่าวร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2569

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เทวา ลิงก์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้ง บริษัท แฟรกษา ลิงก์ เอสเตท จำกัด และ บริษัท บางพลี ลิงก์ เอสเตท จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ เพื่อ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 15 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.15 ล้านหุ้น มูลค่า หุ้นละ 100 บาท) และทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ตามลำดับ โดยบริษัท เทวา ลิงก์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในทั้งสองบริษัทในอัตราร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2569

7. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,860	5,860	874
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	237	237	186
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,168	5,161	4,830
รายได้รอการรับรู้	450	450	404
รวม	11,715	11,708	6,294

8. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

8.1 ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 150 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 165 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 330 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 30 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท รวมเป็นเงิน 15 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนและการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 165,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 164,999,989.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 21 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2569
- 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 70,949,996 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 169,999,989.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 235,949,985.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 141,899,992 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2569
- 3) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 141,899,992 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
 1. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 32,999,998 หุ้น เพื่อรองรับการจ่ายเงินปันผล ในรูปของหุ้นปันผล
 2. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 72,599,996 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 1 ที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น
 3. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 36,299,998 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 2 ที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น

8.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯครั้งที่ 1 จำนวนไม่เกิน 36,299,998 หน่วย และครั้งที่ 2 จำนวนไม่เกิน 36,299,998 หน่วย (“ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2”) เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น รวมจำนวน 72,599,996 หน่วย โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แบบไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรหุ้นสามัญเดิมต่อหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ และราคาใช้สิทธิดังนี้

1. สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 มีอัตราส่วนการจัดสรร 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีการปรับสิทธิ) และราคาใช้สิทธิที่ราคา 2.60 บาท (เว้นแต่กรณีมีการปรับสิทธิ)
2. สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 มีอัตราส่วนการจัดสรร 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีการปรับสิทธิ) และราคาใช้สิทธิที่ราคา 3.60 บาท (เว้นแต่กรณีมีการปรับสิทธิ)

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) และวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 1 (MMM-W1) โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 และกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 5 มิถุนายน 2569
2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 2 (MMM-W2) โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 กรกฎาคม 2569 และกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569

ทั้งนี้ การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯดังกล่าวได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 แล้ว

รายการเปลี่ยนแปลงของใบสำคัญแสดงสิทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

ในระหว่างงวด																	
ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่อนุมัติ	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		31 ธันวาคม 2568		ใช้สิทธิ			30 มิถุนายน 2569							
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย	จำนวนคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	อัตราการใช้สิทธิ		ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ								
							จำนวนใช้สิทธิ	แสดงสิทธิ			ออกเพิ่ม	(หุ้น)	(บาท)	จำนวนเงิน (บาท)			
					(หน่วย)	(หน่วย)			(หน่วย)						(หุ้น)	(บาท)	(บาท)
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (MMM-W1)	23 มีนาคม 2569	13 สิงหาคม 2569	2 มิถุนายน 2571	-	36,299,882	-	2	-	2.60	-	36,299,882					
		รวม					-	36,299,882	-	-	-	-	36,299,882				

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (MMM-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right offering) จำนวนไม่เกิน 36,299,998 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยไปสำคัญแสดงสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 24 เดือนนับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งแรก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 2 หุ้น ในราคา 2.60 บาทต่อหุ้น ราคาใช้สิทธิข้างต้นอาจจะถูกปรับตามเงื่อนไขการปรับสิทธิที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ โดยระยะเวลาใช้สิทธิคือทุกวันที่ 12 ของเดือนกุมภาพันธ์ เดือนพฤษภาคม เดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายนของแต่ละปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 13 สิงหาคม 2569

9. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:			
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	9,460	9,460	7,937
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:			
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและ			
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(72)	(72)	(89)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	9,388	9,388	7,848

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:			
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	17,677	17,677	15,981
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:			
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและ			
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(151)	(151)	(149)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	17,526	17,526	15,832

10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้มีการปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญโดยถือเสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน ดังนั้น กำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 จึงปรับปรุงเพื่อการเปรียบเทียบ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวน ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็น หุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
งบการเงินรวม					
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2569	2569	2569	2569	2569	2569
(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	37,521		363,000		0.10
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด					
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-		1,328		
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น					
สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	37,521		364,328		0.10

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2569	2568	2569	2568	2569	2568
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	37,546	31,373	363,000	299,838	0.10
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด					
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	1,328	-	
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น					
สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	37,546	31,373	364,328	299,838	0.10

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
งบการเงินรวม					
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2569	2569	2569	2569	2569	2569
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	70,060	363,000		0.19	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด					
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	667			
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	70,060	363,667		0.19	

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2569	2568	2569	2568	2569	2568	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	70,091	63,302	363,000	299,838	0.19	0.21
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	667	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	70,091	63,302	363,667	299,838	0.19	0.21

11. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	การให้บริการที่ ปรึกษางานขาย		การให้บริการ บริหารงานขาย		การซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		รวม	
	โครงการ		โครงการ					
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้จากลูกค้าภายนอก	51	46	182	132	7	6	240	184
กำไรขั้นต้น	28	22	64	56	3	3	95	81
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(39)	(34)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(9)	(8)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(10)	(8)
กำไรสำหรับงวด							37	31

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	การให้บริการที่		การให้บริการ		การซื้อขาย		รวม	
	ปรึกษางานขาย		บริหารงานขาย		อสังหาริมทรัพย์			
	โครงการ		โครงการ					
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้จากลูกค้าภายนอก	89	124	335	189	22	26	446	339
กำไรขั้นต้น	48	60	122	77	10	12	180	149
รายได้อื่น							1	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(76)	(55)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(17)	(16)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(18)	(16)
กำไรสำหรับงวด							70	63

12. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568	64,428	0.26**
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567	(9,912)	0.08*
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567	(9,912)	0.04**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567	(19,824)	0.08**
รวม		24,780	
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568	29,736	0.12**
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2568		54,516	
เงินปันผลประจำปี 2568	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569	137,472	0.42****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568	(29,736)	0.12**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568	(29,736)	0.12**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569	(45,000)	0.15***
รวม		33,000	
บวก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569	45,000	0.15***
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569	25,410	0.07*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2569		103,410	

*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 123,900,000 หุ้น

**เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 247,800,000 หุ้น

***เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 300,000,000 หุ้น

****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 329,999,979 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 362,999,943 หุ้น

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยจะจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 10 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท โดยบริษัทฯได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2568 ในรูปของหุ้นปันผลและเงินสด เป็นจำนวนเงิน 137.5 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วจำนวน 104.5 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อีกจำนวน 33 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 10 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท โดยบริษัทฯได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2569

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 362,999,943 หุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 25.41 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 5 มิถุนายน 2569

13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 0.1 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์

13.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีค่าบริการจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
ภายใน 1 ปี	1,166	1,166	1,396
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	691	691	1,004
รวม	1,857	1,857	2,400

14. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 362,999,943 หุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 21.78 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 28 สิงหาคม 2569 เงินปันผลดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่สามของปี 2569

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2569