

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมและ  
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569



Shape the future  
with confidence

**EY Office Limited**

1875 One Bangkok Tower 3, Level 34 - 37  
Rama 4 Road, Lumpini, Pathumwan,  
Bangkok 10330  
Tel: + 66 2264 9090  
ey.com

**บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด**

1875 อาคาร วัน แบงค็อก ทาวเวอร์ 3 ชั้น 34 - 37  
ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330  
โทรศัพท์: +66 2264 9090  
ey.com

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานที่เกี่ยวกับการสอบบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



ปิยะ ชัยพฤกษ์มาลาการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7544

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 พฤษภาคม 2569

## บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
		195,498	145,498	185,772
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3	66,070	66,076	97,472
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		31,837	31,837	39,665
เงินประกันตามสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์	4	13,739	13,739	13,095
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการขายอสังหาริมทรัพย์	5	216,280	216,280	178,845
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,668	2,668	2,581
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>526,092</b>	<b>476,098</b>	<b>517,430</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	50,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		8,718	8,718	8,718
อาคารและอุปกรณ์		20,070	20,070	20,447
สินทรัพย์สิทธิการใช้		6,922	6,922	7,771
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,205	3,205	3,294
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		647	647	569
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		391	391	391
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>39,953</b>	<b>89,953</b>	<b>41,190</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>566,045</b>	<b>566,051</b>	<b>558,620</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 มีนาคม 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7	24,884	24,884	6,294
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,098	2,098	2,305
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		21,100	21,100	16,156
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		5,339	5,339	7,057
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>53,421</b>	<b>53,421</b>	<b>31,812</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,912	2,912	3,362
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,096	3,096	2,869
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>6,008</b>	<b>6,008</b>	<b>6,231</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>59,429</b>	<b>59,429</b>	<b>38,043</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
ทุนจดทะเบียน	8			
หุ้นสามัญ 329,999,979 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท (31 ธันวาคม 2568: หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)		165,000	165,000	150,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 329,999,979 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท (31 ธันวาคม 2568: หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)		165,000	165,000	150,000
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ</b>		<b>274,639</b>	<b>274,639</b>	<b>274,639</b>
<b>กำไรสะสม</b>				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย		13,889	13,889	13,889
ยังไม่ได้จัดสรร		36,588	36,594	82,049
หุ้นสามัญรอออกเพื่อหุ้นปันผล	12	16,500	16,500	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>506,616</b>	<b>506,622</b>	<b>520,577</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>566,045</b>	<b>566,051</b>	<b>558,620</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กชช / กชช

กชช

กรรมการ



บจ. เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568	
รายได้				
รายได้จากการให้บริการตามสัญญาหน้า	38,038	38,038	78,163	
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	153,155	153,155	57,277	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	14,986	14,986	19,583	
รายได้อื่น	635	635	863	
รวมรายได้	206,814	206,814	155,886	
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญาหน้า	17,736	17,736	39,974	
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	95,372	95,372	36,283	
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	7,940	7,940	10,424	
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	36,554	36,554	21,474	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,435	8,429	7,836	
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	106	106	9	
รวมค่าใช้จ่าย	166,143	166,137	116,000	
กำไรจากการดำเนินงาน	40,671	40,677	39,886	
รายได้ทางการเงิน	105	105	136	
ต้นทุนทางการเงิน	(99)	(99)	(109)	
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40,677	40,683	39,913	
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9	(8,138)	(7,984)	
กำไรสำหรับงวด	32,539	32,545	31,929	
กำไรต่อหุ้น	10			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.09	0.11	
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	363,000	363,000	299,838	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
กำไรสำหรับงวด	32,539	32,545	31,929
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	32,539	32,545	31,929

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม			รวม
	ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นสามัญรอออกเพื่อหุ้นปันผล	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	150,000	274,639	13,889	82,049	-	520,577
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	32,539	-	32,539
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	32,539	-	32,539
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(46,500)	-	(46,500)
หุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 8 และ 12)	15,000	-	-	(31,500)	16,500	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	165,000	274,639	13,889	36,588	16,500	506,616

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม		หุ้นสามัญรอกออก เพื่อหุ้นปันผล	รวม
	ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	123,900	21,180	7,138	38,019	-	190,237
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	31,929	-	31,929
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	31,929	-	31,929
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(24,780)	-	(24,780)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	123,900	21,180	7,138	45,168	-	197,386
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	150,000	274,639	13,889	82,049	-	520,577
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	32,545	-	32,545
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	32,545	-	32,545
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(46,500)	-	(46,500)
หุ้นปันผลจ่าย (หมายเหตุ 8 และ 12)	15,000	-	-	(31,500)	16,500	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	165,000	274,639	13,889	36,594	16,500	506,622

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรก่อนภาษี	40,677	40,683	39,913
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,422	1,422	1,198
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	106	106	9
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	227	227	205
รายได้ทางการเงิน	(105)	(105)	(136)
ต้นทุนทางการเงิน	99	99	109
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	42,426	42,432	41,298
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	31,402	31,396	(179)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,828	7,828	8,863
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	(645)	(645)	3,195
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	(37,435)	(37,435)	(6,617)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(87)	(87)	542
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2,019	2,019	1,723
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,718)	(1,718)	(1,273)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	43,790	43,790	47,552
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(3,272)	(3,272)	(2,707)
จ่ายดอกเบี้ย	(99)	(99)	(109)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	40,419	40,419	44,736
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้			

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อยแห่งใหม่	-	(50,000)	-	
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(36)	(36)	(9,053)	
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(36)	(50,036)	(9,053)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(657)	(657)	(507)	
จ่ายเงินปันผล	(30,000)	(30,000)	-	
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(30,657)	(30,657)	(507)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	9,726	(40,274)	35,176	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	185,772	185,772	16,325	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	195,498	145,498	51,501	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	71	71	54	
เงินปันผลค้างจ่าย	16,500	16,500	24,780	
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอาคารและอุปกรณ์	-	-	363	
โอนเงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	24,442	
โอนเงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็น เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	900	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ**

**สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

**1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ**

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 89/2 ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

**1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

**1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม**

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศ	จัดตั้งขึ้นใน	
			31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด	ถือหุ้นในบริษัทอื่น	ไทย	100	-

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

1.4 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 1.5 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่			
เงินปันผลจ่าย	55	55	21
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
เงินปันผลจ่าย	-	-	1
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ			
เงินปันผลจ่าย	4	4	1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568	
เงินปันผลค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	23,100	23,100	-	
ผู้บริหารและกรรมการ	1,529	1,529	-	
รวมเงินปันผลค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24,629	24,629	-	
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	6	-	
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6	-	

#### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568	
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,155	2,155	2,302	
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	47	47	40	
รวม	2,202	2,202	2,342	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน			
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาขายหน้า	19,373	19,373	23,471
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	46,490	46,490	73,615
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	65,863	65,863	97,086
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น			
เงินทดรองจ่าย	207	207	386
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	6	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	207	213	386
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	66,070	66,076	97,472

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน			
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	64,940	64,940	94,292
ค้างชำระ			
ไม่เกิน 3 เดือน	923	923	2,794
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	65,863	65,863	97,086

4. เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2569	2568
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	10,375	10,375	10,530
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ -			
ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์	3,400	3,400	2,600
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(36)	(36)	(35)
เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	13,739	13,739	13,095

### เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์สามารถริบเงินประกันดังกล่าวได้

### เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาขายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา บริษัทมีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาที่ตกลงกัน อย่างไรก็ตาม หากบริษัทไม่สามารถชำระเงินได้ตามกำหนดเวลา เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์จะส่งหนังสือบอกกล่าวมายังบริษัทเพื่อให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 30 - 60 วัน ก่อนที่จะริบเงินประกันดังกล่าว

บริษัทได้ทำสัญญาบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทต้องดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ภายในวันที่ที่กำหนดในสัญญา โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทมีภาระผูกพันในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาและต้องชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 74 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายใน 3 เดือนนับจากสิ้นรอบระยะเวลารายงาน (31 ธันวาคม 2568: 33 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายใน 3 เดือนนับจากสิ้นรอบระยะเวลารายงาน)

## 5. เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นเงินประกันที่บริษัทฯวางหลักประกันเต็มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทมีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ หรือลูกค้าของบริษัทฯ หรือบุคคลใดก็ตามที่บริษัทฯต้องการได้ทันทีภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน นับจากวันที่ที่บริษัทฯวางเงินประกันครบถ้วน ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว บริษัทฯจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จใน 30 วัน

## 6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(พันบาท)
บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด	50	-	100	-	50,000	-
รวม					50,000	-

## การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ดังต่อไปนี้

- จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) เพื่อถือหุ้นในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อย โดยมีสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2569
- จัดตั้ง บริษัท เงินดีเร็ว จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการด้านสินเชื่อรายย่อย โดยมีสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน ทั้งในลักษณะการให้สินเชื่อด้วยตนเอง และให้บริการนายหน้าประสานงานจัดหา คู่สัญญาที่เหมาะสมระหว่างผู้ขอสินเชื่อและผู้ให้สินเชื่อ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 30 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว
- จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลัส โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ถือหุ้นในบริษัทซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พีโกไฟแนนซ์พลัส) โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว
- จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลัส นนทบุรี จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พีโกไฟแนนซ์พลัส) ในจังหวัดนนทบุรี โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลัส โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว

- 5) จัดตั้ง บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลาสติก ปทุมธานี จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พีโกไฟแนนซ์พลาสติก) ในจังหวัดปทุมธานี โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม พีโก พลาสติก โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทำการจัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มเติมชื่อ บริษัท เคหะสงเคราะห์ แคปปิตอล จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์แก่ลูกค้ารายย่อยที่มีศักยภาพในการชำระ ซึ่งมีหลักประกันเป็นการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 30 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม เมกะ ฟิน โฮลดิ้ง จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา ร้อยละ 100 ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าว

#### 7. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	2569	2569	2568	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,727	3,727	874	
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	222	222	186	
เงินปันผลค้างจ่าย	16,500	16,500	-	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,143	4,143	4,830	
รายได้รอการรับรู้	292	292	404	
รวม	24,884	24,884	6,294	

#### 8. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 150 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 165 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 330 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 30 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท รวมเป็นเงิน 15 ล้านบาท เพื่รองรับการจ่ายหุ้นปันผล บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียน การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนและการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯครั้งที่ 1 จำนวนไม่เกิน 36,299,998 หน่วย และครั้งที่ 2 จำนวนไม่เกิน 36,299,998 หน่วย (“ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2”) เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น รวมจำนวน 72,599,996 หน่วย โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แบบไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรหุ้นสามัญเดิมต่อหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ และราคาใช้สิทธิดังนี้
  1. สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 มีอัตราส่วนการจัดสรร 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีการปรับสิทธิ) และราคาใช้สิทธิที่ราคา 2.60 บาท (เว้นแต่กรณีมีการปรับสิทธิ)
  2. สำหรับใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 มีอัตราส่วนการจัดสรร 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีการปรับสิทธิ) และราคาใช้สิทธิที่ราคา 3.60 บาท (เว้นแต่กรณีมีการปรับสิทธิ)
- 2) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 165,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 164,999,989.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 21 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2569
- 3) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 70,949,996 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 169,999,989.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 235,949,985.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 141,899,992 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2569
- 4) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 141,899,992 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้
  1. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 32,999,998 หุ้น เพื่อรองรับการจ่ายเงินปันผลในรูปของหุ้นปันผล
  2. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 72,599,996 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 1 ที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น

3. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 36,299,998 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 2 ที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น

## 9. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2569	2568
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>			
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	8,217	8,217	8,044
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>			
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและ			
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(79)	(79)	(60)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>8,138</b>	<b>8,138</b>	<b>7,984</b>

## 10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้มีการปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญโดยถือเสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน ดังนั้น กำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 จึงปรับปรุงเพื่อการเปรียบเทียบ

## 11. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	การให้บริการที่	การให้บริการ	การซื้อขาย	รวม
	ปฏิบัติงานขาย	บริหารงานขาย	อสังหาริมทรัพย์	
โครงการ	โครงการ			
	2569	2569	2569	2569
รายได้จากลูกค้าภายนอก	38	153	15	206
กำไรขั้นต้น	20	58	7	85
รายได้อื่น				1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย				(37)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(8)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(8)
กำไรสำหรับงวด				33

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
	การให้บริการที่	การให้บริการ	การซื้อขาย		รวม			
	ปฏิบัติงานขาย	บริหารงานขาย	อสังหาริมทรัพย์					
โครงการ	โครงการ							
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้จากลูกค้าภายนอก	38	78	153	57	15	20	206	155
กำไรขั้นต้น	20	38	58	21	7	9	85	68
รายได้อื่น							1	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(37)	(21)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8)	(8)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(8)	(8)
กำไรสำหรับงวด							33	32

## 12. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568	64,428	0.26*****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567	(9,912)	0.08*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567	(9,912)	0.04*****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567	(19,824)	0.08*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568		24,780	
เงินปันผลประจำปี 2568	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569	137,472	0.42*****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568	(29,736)	0.12*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568	(29,736)	0.12*****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569	(45,000)	0.15*****
รวม		33,000	
บวก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร	ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569	45,000	0.15*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569		78,000	

\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 200,000 หุ้น

\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 1,000,000 หุ้น

\*\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 115,000,000 หุ้น

\*\*\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 118,000,000 หุ้น

\*\*\*\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 123,900,000 หุ้น

\*\*\*\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 247,800,000 หุ้น

\*\*\*\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 300,000,000 หุ้น

\*\*\*\*\*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 329,999,979 หุ้น

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยจะจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 10 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2568 ในรูปของหุ้นปันผลและเงินสด เป็นจำนวนเงิน 137.5 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วจำนวน 104.5 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อัตราหุ้นละ 0.05 บาท โดยจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 10 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2569

### 13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 13.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 0.1 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์

#### 13.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯมีค่าบริการจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
ภายใน 1 ปี	1,613	1,613	1,396
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	848	848	1,004
รวม	2,461	2,461	2,400

### 14. เครื่องมือทางการเงิน

#### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

## 15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติดังต่อไปนี้

1. การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 362,999,943 หุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 25.41 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 5 มิถุนายน 2569 เงินปันผลดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่สองของปี 2569
2. การจัดตั้ง บริษัท เทวา ลิงค์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.25 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เทวา ลิงค์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้งบริษัท แพรกษา ลิงค์ เอสเตท จำกัด และ บริษัท บางพลี ลิงค์ เอสเตท จำกัด เป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 15 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.15 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) และทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.10 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ตามลำดับ โดยบริษัท เทวา ลิงค์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในทั้งสองบริษัทในอัตราร้อยละ 100

3. กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) และวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้
  1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (MMM-W1) โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 และกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 5 มิถุนายน 2569
  2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 2 (MMM-W2) โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 กรกฎาคม 2569 และกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569ทั้งนี้ การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ดังกล่าวได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2569 แล้ว

## 16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2569