

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงิน

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินของบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



ปิยะ ชัยพฤกษ์มาลาการ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7544

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 30 กรกฎาคม 2568

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

		(หน่วย: พันบาท)	
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		17,855	16,325
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3	85,451	64,713
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4	42,430	29,827
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	5	16,612	18,279
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	6	57,118	55,859
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,825	2,168
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		222,291	187,171
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		8,718	8,718
อาคารและอุปกรณ์	7	21,376	12,678
สินทรัพย์สิทธิการใช้		5,304	7,064
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,475	3,653
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		394	245
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		391	391
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		39,658	32,749
รวมสินทรัพย์		261,949	219,920

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

	(หน่วย: พันบาท)	
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและผู้ถือหุ้น		
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8 38,533	5,629
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,118	2,047
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	11,048	9,422
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,665	7,353
รวมหนี้สินหมุนเวียน	58,364	24,451
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่		
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,088	3,168
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,474	2,064
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	4,562	5,232
รวมหนี้สิน	62,926	29,683

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)
แต่สอบทานแล้ว)	

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท

150,000	150,000
---------	---------

ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

หุ้นสามัญ 247,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท

123,900	123,900
---------	---------

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

21,180	21,180
--------	--------

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย

7,138	7,138
-------	-------

ยังไม่ได้จัดสรร

46,805	38,019
--------	--------

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

199,023	190,237
---------	---------

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

261,949	219,920
---------	---------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

เสก / เสก

เสก



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2568	2567
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญาหน้า	46,353	40,923
รายได้ตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	131,942	4,460
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,095	10,368
รายได้อื่น	488	726
รวมรายได้	184,878	56,477
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญาหน้า	24,294	22,698
ต้นทุนตามสัญญาบริหาร โครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	76,168	2,456
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,152	4,838
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	34,272	7,862
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,740	7,447
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	118	44
รวมค่าใช้จ่าย	145,744	45,345
กำไรจากการดำเนินงาน	39,134	11,132
รายได้ทางการเงิน	186	262
ต้นทุนทางการเงิน	(99)	(144)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	39,221	11,250
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9 (7,848)	(2,259)
กำไรสำหรับงวด	31,373	8,991
กำไรต่อหุ้น	10	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.13	0.04
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	247,800	247,800

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	2568	2567
กำไรสำหรับงวด	<u>31,373</u>	<u>8,991</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>31,373</u></u>	<u><u>8,991</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	2568	2567
รายได้		
รายได้จากการให้บริการตามสัญญานายหน้า	124,516	90,793
รายได้ตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	189,219	13,009
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	25,678	16,681
รายได้อื่น	1,351	1,254
รวมรายได้	<u>340,764</u>	<u>121,737</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้บริการตามสัญญานายหน้า	64,268	49,623
ต้นทุนตามสัญญาบริหารโครงการการขายอสังหาริมทรัพย์	112,451	7,032
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	13,576	7,856
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	55,746	14,932
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,576	15,205
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	127	75
รวมค่าใช้จ่าย	<u>261,744</u>	<u>94,723</u>
กำไรจากการดำเนินงาน	79,020	27,014
รายได้ทางการเงิน	322	453
ต้นทุนทางการเงิน	(208)	(243)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	79,134	27,224
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9 (15,832)	(5,466)
กำไรสำหรับงวด	<u>63,302</u>	<u>21,758</u>
กำไรต่อหุ้น	10	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.26	0.09
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	<u>247,800</u>	<u>247,800</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

	(หน่วย: พันบาท)	
	2568	2567
กำไรสำหรับงวด	<u>63,302</u>	<u>21,758</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	<u>-</u>	<u>-</u>
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u><u>63,302</u></u>	<u><u>21,758</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว - สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	118,000	21,180	3,100	23,497	165,777
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	21,758	21,758
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	21,758	21,758
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(26,432)	(26,432)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อจ่ายเงินปันผล (หมายเหตุ 12)	5,900	-	-	(5,900)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	123,900	21,180	3,100	12,923	161,103
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	123,900	21,180	7,138	38,019	190,237
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	63,302	63,302
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	63,302	63,302
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 12)	-	-	-	(54,516)	(54,516)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	123,900	21,180	7,138	46,805	199,023

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

	(หน่วย: พันบาท)	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษี	79,134	27,224
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,514	2,227
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	127	75
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	410	306
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(60)
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(2)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	-	15
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	25
รายได้ทางการเงิน	(322)	(453)
ต้นทุนทางการเงิน	208	243
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	82,071	29,600
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(20,738)	(7,015)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11,839	6,791
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	(1,635)	(95)
เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	(22,301)	(27,021)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(657)	201
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	71
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,072	3,910
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(688)	(548)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	50,963	5,894
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(4,932)	(3,105)
จ่ายภาษีเงินได้	(9,423)	(3,252)
จ่ายดอกเบี้ย	(208)	(243)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	36,400	(706)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

	(หน่วย: พันบาท)	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(9,178)	(10,963)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(705)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(210)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	2
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	97	86
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	<u>(9,081)</u>	<u>(11,790)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,009)	(1,222)
จ่ายเงินปันผล	(24,780)	(26,432)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(25,789)</u>	<u>(27,654)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,530	(40,150)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	<u>16,325</u>	<u>51,964</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<u>17,855</u>	<u>11,814</u>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	96	54
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	3,885
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	-	5,900
เงินปันผลค้างจ่าย	29,736	-
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 7)	420	-
โอนเงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	24,442	-
โอนเงินประกันตามสัญญานายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นเงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ	3,400	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย และต่อมาแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2566 โดยมีบริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 89/2 ซอยนาทอง ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
เงินปันผลจ่าย	25.2	13.4	46.2	27.4	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลจ่าย	1.4	-	2.6	-	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
ซื้ออาคารสำนักงาน	-	-	-	10.4	ราคาตลาด
เงินปันผลจ่าย	1.3	1.8	2.3	3.7	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
ค่าเช่าอาคาร	0.3	0.3	0.7	0.7	ราคาตามสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินปันผลค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัทใหญ่	25,200	-
ผู้บริหารและกรรมการ	2,668	-
รวมเงินปันผลค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,868	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,117	1,990	4,419	3,955
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	39	34	79	67
รวม	<u>2,156</u>	<u>2,024</u>	<u>4,498</u>	<u>4,022</u>

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	81,278	55,108
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	2,968	9,146
3 - 6 เดือน	70	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	<u>84,316</u>	<u>64,254</u>
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
เงินทดรองจ่าย	1,135	459
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>1,135</u>	<u>459</u>
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>85,451</u>	<u>64,713</u>

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	42,430	29,827
รวม	<u>42,430</u>	<u>29,827</u>

5. เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	12,050	12,715
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์	4,700	5,800
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(138)	(236)
เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	16,612	18,279

เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์สามารถริบเงินประกันดังกล่าวได้

เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์

เงินประกันตามสัญญาหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ - ส่วนที่มีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการเป็นนายหน้าเพื่อขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลา บริษัทมีภาระในการชำระค่าอสังหาริมทรัพย์ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาที่ตกลงกัน

บริษัทได้ทำสัญญาบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทต้องดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์ให้ได้ภายในวันที่ที่กำหนดในสัญญา โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีภาระผูกพันในกรณีที่ไม่สามารถหาผู้ซื้อได้ตามกำหนดเวลาและต้องชำระค่าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 102.6 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายในสิ้นเดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายน 2568 เป็นจำนวน 31.2 ล้านบาท และ 71.4 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2567: 110.5 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระภายในสิ้นเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน 2568 เป็นจำนวน 76.9 ล้านบาท และ 33.6 ล้านบาท ตามลำดับ)

6. เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการ

เงินประกันตามสัญญาบริหารโครงการเป็นเงินประกันที่บริษัทฯวางหลักประกันเต็มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทฯมีสิทธิเลือกได้ว่าจะให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์โอนกรรมสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ หรือลูกค้าของบริษัทฯ หรือบุคคลใดก็ตามที่บริษัทฯต้องการ ได้ทันทีภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน นับจากวันที่ที่บริษัทฯวางเงินประกันครบถ้วน ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวบริษัทฯจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จใน 30 วัน

7. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	12,678
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9,275
โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	420
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(997)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	<u>21,376</u>

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,077	1,693
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	321	201
เงินปันผลค้างจ่าย	29,736	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,185	3,267
รายได้รอการรับรู้	214	468
รวม	<u>38,533</u>	<u>5,629</u>

9. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	7,937	2,302	15,981	5,519
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(89)	(43)	(149)	(53)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	7,848	2,259	15,832	5,466

10. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน ดังนั้น กำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 จึงปรับปรุงเพื่อการเปรียบเทียบ

11. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	การให้บริการที่ ปรึกษางานขาย		การให้บริการ บริหารงานขาย		การซื้อขาย		รวม	
	โครงการ	โครงการ	โครงการ	โครงการ	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์		
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	46	41	132	4	6	11	184	56
กำไรขั้นต้น	22	18	56	2	3	6	81	26
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(34)	(8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8)	(7)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(8)	(2)
กำไรสำหรับงวด							31	9

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	การให้บริการที่ ปรึกษางานขาย		การให้บริการ บริหารจัดการ		การซื้อขาย		รวม	
	โครงการ	โครงการ	โครงการ	โครงการ	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์		
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	124	91	189	13	26	17	339	121
กำไรขั้นต้น	60	41	77	6	12	9	149	56
รายได้อื่น							1	1
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(55)	(15)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(16)	(15)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(16)	(5)
กำไรสำหรับงวด							63	22

12. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567	135,420	1.1476****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 15 มกราคม 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566	(87,000)	435*
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2566	(22,000)	22**
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2566	(4,000)	0.0348***
รวม		22,420	
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567	9,912	0.08*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567		32,332	

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2567 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 135.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวมจำนวน 113 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อันจำนวน 22.4 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท คิดเป็นสัดส่วน 20 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นปันผล และเป็นเงินสดปันผลจำนวน 16.5 ล้านบาท (118 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9.91 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568	64,428	0.26*****
หัก: เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2567	(9,912)	0.08*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567	(9,912)	0.04*****
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไร สะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567	(19,824)	0.08*****
รวม		24,780	
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568	29,736	0.12*****
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568		54,516	

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 มีมติอนุมัติการจ่ายปันผลประจำปี 2567 เป็นจำนวนเงิน 64.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วรวมจำนวน 39.6 ล้านบาท คงเหลือสำหรับจ่ายในครั้งนี้อำนาจ 24.8 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯแล้ว เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2568

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 29.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568

*เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 200,000 หุ้น

**เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 1,000,000 หุ้น

***เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 115,000,000 หุ้น

****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 118,000,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 123,900,000 หุ้น

*****เงินปันผลจ่ายต่อหุ้นคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่อนุมัติจ่ายเงินปันผล ซึ่งมีจำนวน 247,800,000 หุ้น

13. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**13.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 0.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 0.1 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาจ้างพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์

13.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯมีค่าบริการจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ภายใน 1 ปี	1,155	1,353
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	592	614
รวม	1,747	1,967

14. เครื่องมือทางการเงิน**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 247,800,000 หุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 29.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 28 สิงหาคม 2568 เงินปันผลดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่สามของปี 2568

16. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2568