

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ตารางแสดงทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ 31 มีนาคม 2562

หน่วย: ล้านบาท

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ 31 มีนาคม 2562	การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
1.ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน	1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 152309,152910, 152311, 152312, 152313,152314 เนื้อที่รวม 1 ไร่ 86 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	บริษัท	ใช้เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ในวงเงินสินเชื่อที่มีต่อสถาบันการเงินดังกล่าวรวม 66.50 ล้านบาท	6.57	เป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานและคลังวัตถุดิบ
	2) ที่ดินโฉนดเลขที่ 152319, 96350, 96351 เนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 42 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานแห่งที่ 1 ตั้งอยู่ ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	อยู่ภายใต้สัญญาเช่า	-ไม่มี-	-	เป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานและคลังสินค้า
	3) ที่ดินโฉนดเลขที่ 18943 เนื้อที่รวม 29 ไร่ เป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานแห่งที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทยใหญ่ อำเภอ	บริษัท	ใช้เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ในวงเงินสินเชื่อที่มีต่อสถาบันการเงินดังกล่าวรวม 67.00 บาท	35.00	เป็นที่ตั้งของอาคารโรงงานผลิตผงเชื่อม บ้านพักพนักงาน มีและแผนสำหรับ

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ 31 มีนาคม 2562	การใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สิน
	ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี				ขยายโรงงานเพิ่มเติมเพื่อ ขยายกำลังการผลิตใน อนาคต
2. อาคาร ส่วนปรับปรุง อาคาร และระบบ สาธารณูปโภค	1) อาคารสำนักงาน	อยู่ภายใต้สัญญาเช่า	-ไม่มี-	-	เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน
	2) อาคารโรงงานและคลังสินค้า ตั้งอยู่เลขที่ 26/2 ซอยวัดบางเลน เจริญ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบล บางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี 11140	บริษัท	ใช้เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับ เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ในวงเงินสินเชื่อ ที่มีต่อสถาบันการเงินดังกล่าวรวม 66.5 ล้าน บาท	43.13	เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน โรงงาน และคลังสินค้า
	3) อาคารพาณิชย์บ้านชาน้ำ พาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 210/126-127 ม.1 ต.รักพัฒนา อ. บางบัวทอง จ.นนทบุรี	อยู่ภายใต้สัญญาเช่า	-ไม่มี-	-	เพื่อใช้เป็นอาคารเก็บ เอกสารเก่าที่เกิน 1-5 ปีของ บริษัทและบริษัทย่อย
3. เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ผลิตสินค้า	บริษัทและบริษัทย่อย	-ไม่มี-	23.01	เพื่อใช้ในกระบวนการผลิต สินค้า
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน ที่ใช้ในอาคารสำนักงาน และโรงงาน ของบริษัท	บริษัทและบริษัทย่อย	-ไม่มี-	3.80	เพื่อใช้เป็นอุปกรณ์สำหรับ การดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย
5. ยานพาหนะ	ยานพาหนะที่ใช้ในงานขนส่งสินค้า ใช้ในงานส่วนกลาง และใช้สำหรับ ผู้บริหาร	บริษัทและบริษัทย่อย และบางส่วนอยู่ภายใต้ สัญญาเช่าซื้อ	-ไม่มี-	4.05	เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ ของบริษัทและบริษัทย่อย

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ 31 มีนาคม 2562	การใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สิน
6. เครื่องจักรระหว่าง ติดตั้ง	เครื่องจักรผลิตผงเชื่อมระหว่างติดตั้ง และเสาสัญญาณระหว่างติดตั้ง	บริษัทและบริษัทย่อย	-ไม่มี-	1.42	
7. งานระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งอาคาร โรงงานผลิตผงเชื่อมและบ้าน พนักงาน ตั้งอยู่ ตำบลไทรใหญ่ อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี	บริษัทและบริษัทย่อย	ใช้เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับ เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ในวงเงินสินเชื่อ ที่มีต่อสถาบันการการเงินดังกล่าวรวม 67.00 ล้าน บาท	31.93	
รวม				148.91	

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิเท่ากับ 1.60 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์รื้อตัดจำหน่าย (ราคาทุนเท่ากับ 4.06 ล้านบาท และค่าซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัดจำหน่ายสะสมเท่ากับ 4.00 ล้านบาท) ค่าโปรแกรมสำเร็จรูป SAP (ราคาทุนเท่ากับ 3.95 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาสะสมโปรแกรมสำเร็จรูป SAP 2.41 ล้านบาท)

5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

5.3.1 สัญญาเช่าสินทรัพย์

(1) บริษัทมีสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่สำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 ดังนี้

รายละเอียดสำคัญของสัญญาเช่า	
คู่สัญญา	นายศิริ ดีมี (ผู้ให้เช่า) ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารบริษัท
วันที่ทำสัญญา	24 สิงหาคม 2558
รายละเอียดสัญญา	ผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นโกดังเก็บสินค้า โฉนดที่ดินเลขที่ 96351 ต.บางเลน อ. บางใหญ่ จ.นนทบุรี
ระยะเวลาสัญญาเช่า	15 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2573
การชำระค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

รายละเอียดสำคัญของสัญญาเช่า	
คู่สัญญา	นายสมจิตร ดีมี (ผู้ให้เช่า) ซึ่งไม่ได้เป็น บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารบริษัท
วันที่ทำสัญญา	1 กันยายน 2558
รายละเอียดสัญญา	ผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินเพื่อสร้างบ้านพักพนักงานพร้อมลานจอดรถ โฉนดที่ดินเลขที่ 96350 ต.บางเลน อ. บางใหญ่ จ.นนทบุรี
ระยะเวลาสัญญาเช่า	15 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558 ถึง วันที่ 31 สิงหาคม 2573
การชำระค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

รายละเอียดสำคัญของสัญญาเช่า	
คู่สัญญา	นางสงวน เสมคำ (ผู้ให้เช่า) ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารบริษัท
วันที่ทำสัญญา	1 เมษายน 2555
รายละเอียดสัญญา	ผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการ ผลิตและจัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า โฉนดที่ดินเลขที่ 152319 ต.บางกร่าง อ.เมือง จ.นนทบุรี
ระยะเวลาสัญญาเช่า	15 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2570 อย่างไรก็ตาม เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าฉบับนี้ บริษัทสามารถเช่าที่ดินเพื่อดำเนินกิจการต่อ โดยเพิ่มอัตราค่าเช่าจากเดือนละ 50,000 บาท เป็นเดือนละ 70,000 บาท เป็นระยะเวลาอีก 15 ปี นับตั้งแต่วันสิ้นสุดสัญญา
การชำระค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

รายละเอียดสำคัญของสัญญาเช่า	
คู่สัญญา	นายบุญศักดิ์ เกียรติเจริญเลิศ (ผู้ให้เช่า) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารบริษัท
วันที่ทำสัญญา	1 มีนาคม 2562
รายละเอียดสัญญา	ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ อาคารบ้านชาน้ำ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา เลขที่ 21/126-127 ม. 1 ต.รักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี เพื่อจัดเก็บเอกสารเก่าของบริษัทและบริษัทย่อย และผู้เช่าตกลงชำระค่าสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ค่าไฟ ค่าน้ำประปา และค่าโทรศัพท์ ตามอัตราเรียกเก็บจริงของผู้ให้บริการ
ระยะเวลาสัญญาเช่า	2 ปี 10 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2564
การชำระค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

รายละเอียดสำคัญของสัญญาเช่า	
คู่สัญญา	บริษัท เค.เอ็ม.แอล. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ผู้ให้เช่า) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารบริษัท
วันที่ทำสัญญา	1 มีนาคม 2562
รายละเอียดสัญญา	ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่อาคารเลขที่ 100/3 ถ. เทศบาลสงเคราะห์ ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ อุปกรณ์สำนักงาน ซึ่งได้แก่ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องเรือน เครื่องตกแต่งเครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ ที่อยู่ในอาคารดังกล่าว และผู้เช่าตกลงชำระค่าสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ค่าไฟ ค่าน้ำประปา และค่าโทรศัพท์ ตามอัตราเรียกเก็บจริงของผู้ให้บริการ
ระยะเวลาสัญญาเช่า	2 ปี 10 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2564
การชำระค่าเช่า	ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

5.3.2 สัญญาจ้างดำเนินงาน

รายละเอียดสำคัญของสัญญาบริการ-บำบัดและกำจัดของเสีย	
คู่สัญญา	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้บริการ) ซึ่งไม่ได้เป็นบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น กรรมการและผู้บริหารบริษัท
วันที่ทำสัญญา	9 พฤษภาคม 2562
รายละเอียดสัญญา	สัญญาว่าจ้างบำบัดและกำจัดของเสีย
ระยะเวลาสัญญา	1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2562 ถึง วันที่ 8 พฤษภาคม 2563

5.3.4 สัญญากรรมธรรม์ประกันภัย

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำประกันภัยทรัพย์สินในสำนักงานและโรงงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยมีรายละเอียดสัญญาที่สำคัญ ดังนี้

รายละเอียดสำคัญของสัญญา – กรรมธรรม์ประกันภัยอัคคีภัย	
คู่สัญญา	บริษัท ชัยบัสสามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรรมธรรม์	000-19-11-103-04701
ประเภทประกันภัย	การประกันความเสี่ยงจากอัคคีภัยโกดัง

ระยะเวลาประกันภัย	เริ่มตั้งแต่วันที่ 27 มีนาคม 2562 ถึงวันที่ 27 มีนาคม 2563
วงเงินเอาประกันภัย	13,800,000 บาท
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน (สถานที่เอาประกันภัย)	26/2 ซอยวัดบางเลนเจริญ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี 11140
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ตัวอาคารโกดัง (ไม่รวมฐานราก)
เงื่อนไขความคุ้มครอง	ความเสียหายต่อทรัพย์สินจากอัคคีภัยเฉพาะตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) เนื่องจาก - ไฟไหม้ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายจากแรงระเบิด แผ่นดินไหว การบดหน้าหรือการระดมตามธรรมชาติหรือการลุกไหม้ขึ้นเองเฉพาะที่เกิดจากตัวทรัพย์สินนั้นเองเท่านั้น หรือการที่ทรัพย์สินนั้นอยู่ระหว่างกรรมวิธีความร้อนใดๆ ซึ่งใช้ความร้อนในการทำแห้ง - ฟ้าผ่า - แรงระเบิดของแก๊สที่ใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย แต่ไม่รวมถึงความเสียหายจากการระเบิดของแก๊สจากแผ่นดินไหว หมายเหตุ: กรมธรรม์นี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่มีสาเหตุมาจากการระเบิด ซึ่งรวมถึงการระเบิดที่สืบเนื่องมาจากการรวมตัวของแก๊สที่ตกค้างจากการเผาไหม้ภายในถังเชื้อเพลิงหรือในห้องเผาไหม้เชื้อเพลิงของอุปกรณ์ใดๆ ที่ใช้ในการเผาเชื้อเพลิงหรือจากการระเบิดในท่อแก๊ส หรือท่ออื่น ๆ ที่ใช้เป็นท่อส่งเชื้อเพลิงเข้าเตาเชื้อเพลิง
ผู้รับผลประโยชน์	- บริษัท คัมเวล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - ธนาคารพาณิชย์ที่ให้สินเชื่อ ตามภาระผูกพัน

รายละเอียดสำคัญของสัญญา – กรมธรรม์ประกันภัยอัคคีภัย	
คู่สัญญา	บริษัท ซันบีสามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	000-19-11-101-01812
ประเภทประกันภัย	การประกันความเสียหายจากอัคคีภัยอาคาร (อาคารระหว่างก่อสร้าง)
ระยะเวลาประกันภัย	เริ่มตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 25 ธันวาคม 2562
วงเงินเอาประกันภัย	28,084,000 บาท
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน (สถานที่เอาประกันภัย)	ช.ข้างโรงเบียร์ไฮเนเก้น ถ.บางบัวทอง-สุพรรณบุรี ต.ไทรใหญ่ อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี 11150
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง (ไม่รวมฐานราก)
เงื่อนไขความคุ้มครอง	ความเสียหายต่อทรัพย์สินจากอัคคีภัยเฉพาะตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) เนื่องจาก - ไฟไหม้ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายจากแรงระเบิด แผ่นดินไหว การบดหน้าหรือการระดมตามธรรมชาติหรือการลุกไหม้ขึ้นเองเฉพาะที่เกิดจากตัวทรัพย์สินนั้นเองเท่านั้น หรือการที่ทรัพย์สินนั้นอยู่ระหว่างกรรมวิธีความร้อนใดๆ ซึ่งใช้ความร้อนในการทำแห้ง - ฟ้าผ่า - แรงระเบิดของแก๊สที่ใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย แต่ไม่รวมถึงความเสียหายจากการระเบิดของแก๊สจากแผ่นดินไหว หมายเหตุ: กรมธรรม์นี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่มีสาเหตุมาจากการระเบิด

	ซึ่งรวมถึงการระเบิดที่สืบเนื่องมาจากการรวมตัวของแก๊สที่ตกค้างจากการเผาไหม้ภายในถังเชื้อเพลิงหรือในห้องเผาไหม้เชื้อเพลิงของอุปกรณ์ใดๆ ที่ใช้ในการเผาเชื้อเพลิงหรือจากการระเบิดในท่อแก๊ส หรือท่ออื่น ๆ ที่ใช้เป็นท่อส่งเชื้อเพลิงเข้าเตาเชื้อเพลิง
ผู้รับผลประโยชน์	1. บริษัท คัมเวล จำกัด 2. ธนาคารพาณิชย์ที่ให้สินเชื่อ ตามภาระผูกพัน

รายละเอียดสำคัญของสัญญา – กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน	
คู่สัญญา	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	719-01551-120
ประเภทประกันภัย	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ระยะเวลาประกันภัย	เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 15 มกราคม 2563
วงเงินเอาประกันภัย	365,010,000 บาท
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน (สถานที่เอาประกันภัย)	1. <u>สถานที่ตั้งทรัพย์สินที่ 1</u> โรงงานผลิตสายล่อฟ้า อาคารที่ 1-7 26/2 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140 2. <u>สถานที่ตั้งทรัพย์สินที่ 2</u> สำนักงานใหญ่ 100/3 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	1. <u>สถานที่เอาประกันที่ 1</u> อาคารโรงงานผลิตสายล่อฟ้า อาคารที่ 1-7 สิ่งปลูกสร้างอาคารทั้ง 7 แห่ง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงสินทรัพย์ภายในอาคารทั้ง 7 แห่ง ได้แก่ สต็อกสินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบ เครื่องจักรรวมอุปกรณ์ส่วนควบ แท่นเครื่องจักร หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์สำนักงาน จำนวน 358,310,000 บาท 2. <u>สถานที่เอาประกันที่ 2</u> อาคารสำนักงานใหญ่ สิ่งปลูกสร้างอาคาร (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงสินทรัพย์ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องจักร รวมอุปกรณ์ส่วนควบ แท่นเครื่องจักร หม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์สำนักงานจำนวน 6,700,000 บาท
เงื่อนไขความคุ้มครอง	คุ้มครองความเสียหายจากไฟไหม้ ไฟผ่า ภัยระเบิด ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวม น้ำท่วม) ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยไฟฟ้า ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) รวมถึงอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกซึ่งไม่ได้ระบุ ยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ความเสี่ยงภัยทรัพย์สินฉบับมาตรฐาน (GIA FORM) <u>หมายเหตุ:</u> กรมธรรม์นี้ได้ขยายความคุ้มครองถึง ความเสียหายหรือสูญหายในกรณีที่เกิดการแตกหักโดยอุบัติเหตุของกระจกที่ติดตั้งตึกรังตรา ณ สถานที่เอาประกันภัย เกิดภัยโจรกรรมซึ่งปรากฏร่องรอยจัดงะต่อตัวอาคาร การชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (จร.2) ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า และความสูญเสียหรือเสียหายต่อเครื่องจักร
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท คัมเวล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดสำคัญของสัญญา – กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน	
คู่สัญญา	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	719-01551-121
ประเภทประกันภัย	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ระยะเวลาประกันภัย	เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 15 มกราคม 2563
วงเงินเอาประกันภัย	15,200,000 บาท
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน (สถานที่เอาประกันภัย)	26/2 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	อาคารโรงงานผลิตสายล่อฟ้า 1. สิ่งปลูกสร้างอาคาร (ไม่รวมฐานราก) จำนวน 800,000 บาท 2. สต็อกสินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบ จำนวน 7,000,000 บาท 3. เครื่องจักรรวมอุปกรณ์ส่วนควบ แทนเครื่องจักร จำนวน 7,000,000 บาท 4. อุปกรณ์สำนักงาน 400,000 บาท
เงื่อนไขความคุ้มครอง	คุ้มครองความเสียหายจากไฟไหม้ ไฟฟ้า ภัยระเบิด ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยไฟฟ้า ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) รวมถึงอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกซึ่งไม่ได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ความเสี่ยงภัยทรัพย์สินฉบับมาตรฐาน (GIA FORM) หมายเหตุ: กรมธรรม์นี้ได้ขยายความคุ้มครองถึง ความเสียหายหรือสูญหายในกรณีที่เกิดการแตกหักโดยอุบัติเหตุของกระจกที่ติดตั้งตรงตึก ณ สถานที่เอาประกันภัย เกิดภัยโจรกรรมซึ่งปรากฏร่องรอยจับแฉะต่อตัวอาคาร การชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (จร.2) ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า และ ความสูญเสียหรือเสียหายต่อเครื่องจักร
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท คัมเวล จำกัด

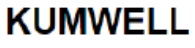
รายละเอียดสำคัญของสัญญา – กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการควบคุม ก๊าซปิโตรเลียมเหลว	
คู่สัญญา	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	01427-18181/POL/091396-207
ประเภทประกันภัย	ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการควบคุม ก๊าซปิโตรเลียมเหลว
ระยะเวลาประกันภัย	เริ่มตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2561 ถึง 2 กันยายน 2562
วงเงินเอาประกันภัย	1,500,000 บาท ต่อครั้ง
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน (สถานที่เอาประกันภัย)	สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว 26/2 หมู่ 10 ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

อาณาเขตคุ้มครอง	เฉพาะบริเวณแนวที่ยื่นขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ส่วนที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการควบคุมก๊าซปิโตรเลียมเหลวภายใน
ข้อตกลงคุ้มครอง	ชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากอัคคีภัยหรือการระเบิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 เกี่ยวกับการประกอบกิจการควบคุมก๊าซปิโตรเลียมเหลว โดยหากเกิดความเสียหาย 1. การเสียชีวิต หรือความบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง หรือความเจ็บป่วยของผู้ได้รับความเสียหาย ชดเชยไม่เกิน 200,000 บาทต่อคน 2. ค่ารักษาพยาบาลที่ได้ชดเชยตามความเสียหายที่แท้จริง แต่ไม่เกิน 200,000 บาทต่อคน ทั้งนี้ในกรณี ข้อ 1. และ 2. รวมกันไม่เกิน 200,000 บาทต่อคน 3. ความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้เสียหาย ชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามประเภทกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการควบคุมก๊าซปิโตรเลียมเหลว ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับความเสียหาย โดยชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง แต่ทั้งนี้การชดเชยทั้งหมดรวมกันจะต้องไม่เกิน 1,500,000 บาทต่อครั้ง
เงื่อนไขความคุ้มครอง	ชดเชยค่าสินไหมทดแทนในนามผู้เอาประกันภัยกรณีผู้เอาประกันมีความรับผิดชอบตามกฎหมายต้องชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากอัคคีภัยหรือการระเบิดจากการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการควบคุมก๊าซปิโตรเลียมเหลว เฉพาะบริเวณแนวเขตที่ยื่นขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการควบคุมก๊าซปิโตรเลียมเหลว ดังต่อไปนี้ 1. การเสียชีวิต หรือความบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง หรือความเจ็บป่วยของผู้ได้รับความเสียหาย 2. ความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ได้รับความเสียหาย
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท คัมเวล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

5.4 ทรัพย์สินทางปัญญา

5.4.1 เครื่องหมายการค้า

ปัจจุบันบริษัทมีเครื่องหมายการค้าสำหรับการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของบริษัท (Brand Logo) ที่จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทย หรือสำนักทรัพย์สินทางปัญญา หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลงานทรัพย์สินทางปัญญาในต่างประเทศ ดังนี้

เครื่องหมายการค้า	ภาพเครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง	วันที่ต่ออายุครั้งล่าสุด	วันที่สิ้นสุด
KUMWELL		บริษัท	ไทย	อุปกรณ์ล่อฟ้า อุปกรณ์ระบบการต่อลงดิน	22 สิงหาคม 2549	ค264467	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	6 กรกฎาคม 2560	21 สิงหาคม 2569
KUMWELL		บริษัท	ออสเตรเลีย	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; surge protection device, lightning detection and warning systems	21 กุมภาพันธ์ 2557	1607458	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	21 กุมภาพันธ์ 2557	21 กุมภาพันธ์ 2567
KUMWELL		บริษัท	ลาว	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks, surge protection device, lightning warning systems, and lightning detection system.	29 สิงหาคม 2557	28702	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	29 สิงหาคม 2557	29 สิงหาคม 2567

เครื่องหมายการค้า	ภาพเครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง	วันที่ต่ออายุครั้งล่าสุด	วันที่สิ้นสุด
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	กัมพูชา	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks, surge protection device, lightning warning systems, and lightning detection system.	21 มีนาคม 2556	KH/47940/13	10 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	21 มีนาคม 2556	21 มีนาคม 2566
KUMWELL	Kumwell KUMWELL	บริษัท	สิงคโปร์	Grounding and lightning protection apparatus, namely, lightning conductors, electric air regulators, flexible ducting of metal for holding electric cables, film splicers, surge protection apparatus; cathodic protection systems; thermosonic bonding apparatus.	31 มกราคม 2556	T1301768H	10 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	31 มกราคม 2556	31 มกราคม 2566
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	สหภาพยุโรป	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding	22 เมษายน 2551	6.852.339	10 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	22 เมษายน 2561	22 เมษายน 2571

เครื่องหมายการค้า	ภาพเครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง	วันที่ต่ออายุครั้งล่าสุด	วันที่สิ้นสุด
				bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.					
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	ฟิลิปปินส์	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.	7 เมษายน 2551	42008000066	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	7 เมษายน 2561	7 เมษายน 2571
KUMWELL	KUMWELL	บริษัท	อินโดนีเซีย	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.	31 มกราคม 2560	IDM000179969	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	31 มกราคม 2560	31 มกราคม 2570
KUMWELL	KUMWELL	บริษัท	มาเลเซีย	Grounding (earthling) and lightning protection apparatus and instruments; cathodic protection apparatus and instruments; welding bond allowing free flow of current for signaling tracks; all included in	29 มกราคม 2560	07001593	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	29 มกราคม 2560	29 มกราคม 2570

เครื่องหมายการค้า	ภาพเครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง	วันที่ต่ออายุครั้งล่าสุด	วันที่สิ้นสุด
				class 9					
KUMWELL	KUMWELL	บริษัท	เวียดนาม	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.	30 มกราคม 2550	98498	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	30 มกราคม 2560	30 มกราคม 2570
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	โคลัมเบีย	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.	31 พฤษภาคม 2553	403203	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	31 พฤษภาคม 2553	31 พฤษภาคม 2563
KUMWELL	KUMWELL	บริษัท	จีน	Grounding and lightning protection apparatus; cathodic protection apparatus; welding rail joint (conducting); conducting rail joint and intertrack bonding conductor.	14 ธันวาคม 2552	5926444	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	14 ธันวาคม 2552	13 ธันวาคม 2562
KUMWELL	KUMWELL	บริษัท	อินเดีย	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding	25 มกราคม 2550	1525140	10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	25 มกราคม 2550	25 มกราคม 2570

เครื่องหมายการค้า	ภาพเครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง	วันที่ต่ออายุครั้งล่าสุด	วันที่สิ้นสุด
				bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.					
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	พม่า	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks, surge protection device, lightning warning systems, and lightning detection system.	25 สิงหาคม 2559	IV/1680/2013	3 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 3 ปี)	25 สิงหาคม 2559	25 สิงหาคม 2562
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	ไต้หวัน	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of current for signaling through railway tracks.	1 ธันวาคม 2552	1387318	10 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	1 ธันวาคม 2552	30 พฤศจิกายน 2562
KUMWELL	Kumwell	บริษัท	สหรัฐอเมริกา อาหรับ เอมิเรตส์	Grounding and lightning protection systems; cathodic protection systems; welding bond allowing free flow of	18 กุมภาพันธ์ 2553	108031	10 ปีนับแต่วันที่จดทะเบียน (ต่ออายุได้ทุก 10 ปี)	18 กุมภาพันธ์ 2553	18 กุมภาพันธ์ 2563

เครื่องหมาย การค้า	ภาพเครื่องหมาย การค้า	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ประเภทสินค้า	วันที่จดทะเบียน	เลขทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง	วันที่ต่ออายุ ครั้งล่าสุด	วันที่สิ้นสุด
				current for signaling through railway tracks.					

5.4.2 สิทธิบัตร/อนุสิทธิบัตรที่สำคัญของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของสิทธิบัตร อนุสิทธิบัตร ซึ่งได้รับการจดทะเบียนสิทธิบัตร และ/หรืออนุสิทธิบัตรกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทย หรือสำนักงานทรัพย์สินทางปัญญา หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลงานทรัพย์สินทางปัญญาในต่างประเทศ ดังนี้

สิทธิบัตร/ อนุสิทธิบัตร	ผู้ประดิษฐ์/ออกแบบ	กรรมสิทธิ์	ประเทศ	ชื่อสิ่งประดิษฐ์/การออกแบบ	วันที่รับคำขอ	เลขทะเบียน	ระยะเวลา คุ้มครอง	วันที่สิ้นอายุ
อนุสิทธิบัตร	นายภาณุพัฒน์ ชูเชิด และ นายกิตติพงศ์ ชูสุวรรณ	บริษัท	ไทย	อุปกรณ์ควบคุมการเชื่อมด้วยความ ร้อน	14 สิงหาคม 2557	9720	6 ปี	13 สิงหาคม 2563

5.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

สำหรับนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบ โดยจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยที่มีศักยภาพที่จะเกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ และโครงการลงทุนแต่ละครั้งจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท ตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติที่กำหนดไว้ ซึ่งบริษัทมีนโยบายส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการไม่น้อยกว่าสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย เพื่อควบคุมการบริหาร และนโยบายที่สำคัญของบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับนโยบายบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทมีมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยภายใต้วิธีราคาทุน เท่ากับ 18.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.95 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทย่อย	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการลงทุน (%)	มูลค่าเงินลงทุน ภายใต้วิธีราคาทุน (ล้านบาท)
บริษัท คัมเวล จำกัด	18.19	18.19	99.99	371.71
บริษัท คัมเวล-นาวแคสท์ จำกัด	5.00	5.00	99.99	102.14
หัก: ผลต่างจากการปรับโครงสร้าง				(455.66)
รวม				18.19

สำหรับบริษัทย่อยของบริษัท 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท คัมเวล จำกัด ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายแม่พิมพ์ กราไฟต์ (Graphite Mold) ให้แก่ KUMWEL แต่เพียงผู้เดียว และบริษัท คัมเวล-นาวแคสท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจให้เช่าเสาสัญญาณ ตรวจจับฟ้าผ่าแก่ KUMWEL แต่เพียงผู้เดียว